

S.C.CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI
Str. Nicolae Bălcescu, Bl.86, Sc.D, Parter, Ap.18
Nr. înregistrare Registrul Comerțului J37/40/2009 Cod Unic RO 25029274
Cod IBAN [RO15BRDE380SV23789303800](#) Cont Trezorerie-RO28TREZ6565069XXX003553
Vaslui Telefon – Fax 0235-310012

**PROIECT: ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI
A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
AL COMUNEI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI
VOLUMUL 1**

**BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTI
JUDEȚUL VASLUI**

NR.PR.: 053/2011

FAZA: P.U.G. +R.L.U.

**PROIECTANT GENERAL: S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L.
VASLUI**

ȘEF PROIECT: arh. MARIANA TOMA

EX.3

- VASLUI 2011, modificat 2015-

[Pr.nr.053/2011](#)
Elaborarea Planului Urbanistic General și a
Regulamentului Local de Urbanism al
comunei Albești

COLECTIV DE ELABORARE

URBANISM: ARH. MARIANA TOMA
 C.ARH. CONSTANTIN LUTA

LUCRĂRI
INGINEREȘTI: ING.DORU HAPIUC

BORDEROU
(piese scrise și piese desenate)

VOL.1 MEMORIU GENERAL

I. PIESE SCRISE

- Foaie de capăt
- Colectiv elaborare
- Borderou piese scrise și piese desenate
- Memoriu general

1.INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației -PUG
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse documentare

**2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII LOCALITĂȚILOR
COMUNEI**

Scurt istoric, Generalități

- 2.1. Evoluție
- 2.2. Elemente ale cadrului natural
- 2.3. Relații în teritoriu
- 2.4. Activități economice
- 2.5. Populația -elemente demografice și sociale
- 2.6. Circulația
- 2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial
- 2.8. Zone cu riscuri naturale
- 2.9. Echipare edilitară
- 2.10. Probleme de mediu
- 2.10.A Probleme de mediu - Zone naturale protejate
- 2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localităților)
- 2.12. Necesități și opțiuni ale populației

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

- 3.1. Studii de fundamentare
- 3.2. Evoluție posibilă, priorități
- 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu
- 3.4. Dezvoltarea activităților
- 3.5. Evoluția populației
- 3.6. Organizarea circulației
- 3.7. Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial
- 3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

- 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.10. Protecția mediului
- 3.10.A. Protecția mediului - Zone naturale protejate
- 3.11. Reglementări urbanistice
- 3.12. Obiective de utilitate publică și Circulația terenurilor

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

5. ANEXE LA MEMORIU

- 5.1. Memoriu geotehnic (Studiu geotehnic)
- 5.2. Proces verbal privind extinderea intravilanului – din 10.10.2011
- 5.2.* Procesul verbal privind modificările limitei intravilanului loc.Crasna si a unor trupuri din teritoriul administrativ -din 10.07.2015 (conf.adresei 781/17.03.2015)
- * Adresa din partea Primăriei Albești nr.781/17.03.2015 -privind modificarea limitei intravilanului propus, al comunei Albești -față de procesul verbal de extindere (inițial din data de 10.10.2011)

5.3. Avize

- Aviz Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui,
- Aviz Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național- județul Vaslui
- Aviz Direcția Silvică Vaslui
- Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență « Podul Înalt » al județului Vaslui
- Aviz Administrația Națională “Apele Române”-Direcția Apelor Prut
- Aviz Direcția Regională Drumuri și Poduri –Iași
- Aviz C.N.F.C. «CFR»-Regionala C.F.Iași
- Aviz Agenția Regională pentru Protecția Mediului
- Aviz-Documentație privind clasa de calitate a terenurilor agricole, propuse pentru includerea în intravilan -Oficiul Județean de Studii Pedologice și Agrochimice Vaslui
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
- Aviz E-on Distribuție Romania SA
- Avizul unic al Consiliului Județean Vaslui
- Avizul Consiliului local Albești - Hotărârea nr.

VOL.2 - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PIESE SCRISE ȘI PIESE DESENATE

- 1. Prescripții generale la nivelul comunei
- 2. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor
- 3. Prevederi la nivelul zonelor funcționale din intravilan
- 4. Prevederi specifice unităților teritoriale de referință (UTR nr.1- UTR nr.49)

II. PIESE DESENATE

Planșa 1-M - Încadrarea în teritoriu administrativ sc.1/20.000

Satul ALBEȘTI

Planșa 2A - Situația existentă -disfuncționalități sc.1/5.000

Planșa 3A - Reglementări urbanistice- zonificare funcțională sc.1/5.000

Planșa 4A-M -Reglementari și unități teritoriale de referință sc.1/5.000

Planșa 5A - Tipul de proprietate asupra terenurilor,
Obiective de utilitate publică sc.1/5.000

Planșa 6A - Reglementări - Echipare edilitară
Alimentare cu apă si canalizare sc.1/5.000

Satul CORNI -ALBEȘTI

Planșa 2B - Situația existentă -disfuncționalități sc.1/5.000

Planșa 3B - Reglementări urbanistice- zonificare funcțională sc.1/5.000

Planșa 4B-M-Reglementari și unități teritoriale de referință sc.1/5.000

Planșa 5B - Tipul de proprietate asupra terenurilor,
Obiective de utilitate publică sc.1/5.000

Planșa 6B – Reglementări - Echipare edilitară :
Alimentare cu apă si canalizare sc.1/5.000

Satul CRASNA

Planșa 2C-M - Situația existentă -disfuncționalități sc.1/5.000

Planșa 3C-M - Reglementări urbanistice- zonificare funcțională sc.1/5.000

Planșa 4C-M - Reglementari și unități teritoriale de referință sc.1/5.000

Planșa 5C-M -Tipul de proprietate asupra terenurilor,
Obiective de utilitate publică sc.1/5.000

Planșa 6C-M – Reglementări- Echipare edilitară:
Alimentare cu apă si canalizare sc.1/5.000

Satul GURA ALBEȘTI

Planșa 2D - Situația existentă -disfuncționalități sc.1/5.000

Planșa 3D - Reglementări urbanistice- zonificare funcțională sc.1/5.000

Planșa 4D-M - Reglementari și unități teritoriale de referință sc.1/5.000

Planșa 5D - Tipul de proprietate asupra terenurilor,
Obiective de utilitate publică sc.1/5.000

Planșa 6D - Reglementări- Echipare edilitară:
Alimentare cu apă si canalizare sc.1/5.000

Întocmit,
arh.Toma Mariana

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării : “ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI
AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
AL COMUNEI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI Albești

Baza proiectării : LEGEA NR. 50/1991(republicată cu modificările și completările
ulterioare)

Proiectant general : S.C. “CASSIOPEIA ARHITECT “ S.R.L. VASLUI

Data elaborării : 2011 / modificat 2015

1.2. Obiectul lucrării

a)- Solicitări ale temei program :

Lucrarea se elaborează la solicitarea Primăriei comunei Albești –conf. prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în urma invitației de participare nr.21/14.09.2011, la procedura de achiziție prin cerere de ofertă, pentru atribuirea contractului de achiziție publică de servicii ”Elaborarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Albești, județul Vaslui“).

Contractul de prestări de servicii, nr.30 din 5.10.2011, pentru elaborarea prezentei lucrări, s-a încheiat în baza Raportului procedurii de atribuire și a Comunicării rezultatului de procedură, emisă de Consiliul local Albești, cu numărul 27/26.09.2011.

Contractul de prestări servicii, nr.1/10.07.2015 -pentru modificarea și refacerea documentației (*privind intravilanul propus al localității Crasna, si a unor trupuri din cadrul teritoriului administrativ*), s-a încheiat în baza adresei nr.781 din 17.03.2015 , emisă de Primăria comunei Albești.

Planul Urbanistic General al comunei Albești și Regulamentul local de Urbanism aferent - ce constituie în prezent baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ale localităților comunei Albești, a fost întocmit în anul 2000 (prin proiectul nr.3035/Ad.7/2000, proiect elaborat de S.C.“PROVAS”S.A.Vaslui) și aprobat prin *Hotărârea Consiliului Local Albești, cu nr.25 din 29.06.2001 și prin Hotărârea Consiliului Local Albești, cu nr.20 din 28.06.2013 - privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate P.U.G. și a R.L.U.com Albești;*

Conform Legii nr.350 /2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu toate modificările și completările ulterioare :

"Art. 46

(1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională,

constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani."

În conformitate cu legea sus menționată , este necesară actualizarea documentației de urbanism (PUG +RLU), al comunei Albești.

Prezenta lucrare stabilește strategia, prioritățile, reglementările și servituțile de urbanism aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul localităților componente ale comunei Albești.

În conținutul documentației se vor regăsi reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ -teritoriale de bază, cu privire la următoarele categorii de probleme:

- probleme principale rezultate din analiza situației existente, disponibilități și priorități de intervenție atât în teritoriu administrativ cât și în cadrul localităților;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan al localităților comunei, în relație cu teritoriul administrativ al comunei ;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilanul localităților ;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice ;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor ;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- reabilitarea, protecția și conservarea mediului;
- delimitarea zonele de risc natural delimitate și declarate astfel conform legii
- delimitarea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor istorice și a siturilor arheologice reperate, în cadrul teritoriului administrativ;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

Documentația PUG-va cuprinde prevederi și pe termen mediu și lung, la nivelul întregii unități administrativ -teritoriale de bază, cu privire la :

- evoluția în perspectivă a comunei, a localităților componente;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele, coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean ;

În urma studiului și a propunerilor de soluționare a acestor categorii de probleme, menționate mai sus, materialul oferă instrumentele de lucru necesare atât elaborării, aprobării cât și urmăririi aplicării **Planului Urbanistic General** , în următoarele domenii: proiectare, administrație centrală și locală, agenți economici, colectivități sau persoane particulare beneficiare.

*La baza elaborării **Planului Urbanistic General** și al **Regulamentului Local de Urbanism** al comunei Albești, se află:*

- *Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”;*
- *Ordinul M.L.P.A.T nr. 80/N/18.XI.1996, Ghid cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea și aprobarea regulamentului local de urbanism de către*

Consiliile locale;

- *Ordinul M.L.P.A.T nr. 13N/10.03.1999, Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General.*

- *Ordinul comun al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului, al ministrului apărării naționale, al ministrului de interne și al directorului Sreviciului Român de Informații nr.34/N/M.30/3.422/4.221/1995 pentru aprobarea precizării privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.*

- *Ordinul M.D.RP.T. nr./2071 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;*

P.U.G-ul are fază unică de elaborare.

b)- Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților comunei – prevăzute în Strategia de dezvoltare locală a comunei Albești în perioada 2008 – 2013

Strategia de dezvoltare a comunei Albești pentru perioada 2008 –2013 prezintă acțiunile pe care administrația locală le va iniția pentru a crea condițiile necesare dezvoltării viitoare a comunei și relevă proiectele și oportunitățile pe care ni le oferă intrarea României în Uniunea Europeană.

Ca parte a comunității europene, Albești are nevoie de o viziune clară pentru a putea orienta eforturile proprii și de o strategie care să sublinieze rolul important ce revine valorificării potențialului de absorbție a fondurilor europene.

Aceasta strategie, presupune un Plan de Dezvoltare Locală, elaborat participativ, care reflectă cât mai fidel nevoile, opțiunile și deciziile cetățenilor precum și disponibilitatea acestora de implicare în problemele comunității .

Este un plan prin care resursele să fie dirijate către acțiuni ce vor urmări progresul social, protejarea mediului , utilizarea eficientă a resurselor umane și naturale, în vederea atingerii unui nivel ridicat și sigur de creștere economică și ocupare a forței de muncă.

Aceste direcții sunt aliniate strategiilor de dezvoltare regională și națională, dar și directivelor, valorilor și principiilor europene.

Strategia com. Albești pentru 2008 –2013 își propune să aducă toți factorii implicați în îndeplinirea sa la o stare de colaborare sub o aceeași viziune, pentru utilizarea cu un mai mare folos a resurselor proprii, cât și a celor ce pot veni din exteriorul comunei.

Principalele principii ale strategiei de dezvoltare durabilă, sunt:

- **Durabilitate** - condiții mai bune de trai pentru toți locuitorii comunei dar în special pentru persoanele defavorizate, precum și un minim de condiții necesare pentru un trai decent, sănătatea și bunăstarea tuturor;
- **Competitivitate** - permite dezvoltarea economiei proprii în context regional, național și chiar internațional, promovarea unui sector privat productiv și competitiv;
- **Sprijin financiar** - să poata facilita accesul la o varietate de surse financiare pentru a satisface nevoile de investiții și dezvoltare;
- **O bună administrare** - reacția eficientă și efectivă la problemele comunității prin

responsabilizarea autorităților locale și parteneriatul cu societatea civilă.

Principalele obiectivele ale strategiei de dezvoltare durabilă, sunt:

- orientarea comunei spre dezvoltare economică cu scopul de a crea mai multe locuri de muncă;
- dezvoltarea unui proces comun de organizare pentru a stabili prioritățile comunității, strategia și acțiunile sale;
- sprijinirea autorităților publice locale în prezentarea strategiilor financiare și de investiții;
- să determine eficientizarea managementului.

Strategia de dezvoltare durabilă este caracterizată de cel puțin șapte trăsături care se recomandă managerilor de la nivel local responsabili cu acest domeniu.

Cele șapte caracteristici ale strategiei sunt: *imagine asupra viitorului, creativitate, flexibilitate, activitate, create pentru acțiune, orientate spre schimbare, orientate spre câștig viabil.*

Obiectivele principale ale dezvoltării durabile ale comunei Albești constau în:

1. Dezvoltarea infrastructurii de bază a comunei;
2. Protecția mediului;
3. Întărirea coeziunii sociale și reducerea sărăciei;
4. Regenerare rurală.

Formularea strategiei pornește de la următoarele premise:

- să îmbunătățească condițiile de viață ale populației comunei (locuințe și locuri de muncă la standarde europene);
- să ridice standardul calitativ al designului comunei, al construcțiilor, serviciilor și al imaginii în general;
- să ofere oportunități pentru intervenția sectorului privat în operațiunile comunei, fie sub forma investițiilor directe în proiecte izolate, fie sub forma parteneriatelor sau consultărilor permanente între parteneri;
- să permită o anumită flexibilitate de adaptare la inevitabilele schimbări ce au loc în comună;

Principalele funcții de implementare a strategiei de dezvoltare locală sunt:

1. Funcția de previziune - cuprinde activități care privesc:

- ✓ realizarea obiectivelor cuprinse în strategia de dezvoltare locală cu alocarea resurselor și mijloacelor de realizare pe anii 2008 - 2013
- ✓ întocmirea planurilor anuale prin preluarea obiectivelor din strategia de dezvoltare și realizarea acelor care au un grad ridicat de certitudine
- ✓ elaborarea de proiecte de finanțare, studii de fezabilitate, planuri de afaceri, studii de marketing, analize cost-beneficiu etc. care să fundamenteze modalitățile și mijloacele necesare pentru realizarea obiectivelor.

2. Funcția de organizare - cuprinde procesele de management, de grupare de atribuții și responsabilități, delegare de competențe cuprinse în strategia de dezvoltare ierarhizate astfel: persoane individuale, agenți economici, grupuri și comitete, primărie, comisii de specialitate din consiliul local.

3. Funcția de coordonare- cuprinde activitățile prin care se armonizează hotărârile, deciziile și acțiunile persoanelor implicate în structura de implementare a strategiei de dezvoltare în cadrul funcțiilor de mai sus (previziune și organizare).

4. Funcția de antrenare- cuprinde acțiunile de implicare și motivare a cetățenilor, a structurilor constituite și a grupurilor de interese pentru implementarea obiectivelor din strategia de dezvoltare locală.

5. Funcția de control și evaluare -cuprinde activitățile prin care performanțele obținute sunt măsurate și comparate cu obiectivele stabilite inițial în vederea gradului de avansare a programului pentru a se elimina rămănerile în urma. Se vor determina cauzele care determină abateri de la planificare și se stabilesc măsuri pentru corectarea abaterilor și pentru continuarea aplicării strategiei de dezvoltare locală.

Principalele obiective ale strategiei de dezvoltare locală a comunei Albești sunt:

- Asigurarea condițiilor pentru crearea unor activități rentabile în agricultură și zootehnie;
- Protejarea mediului prin conformarea progresivă cu standardele de mediu din Uniunea Europeană pe care România va trebui să le atingă în totalitate;
- Optimizarea sistemului de sănătate și protecție socială în comună;
- Garantarea accesului neîngrădit al populației și al consumatorilor economici la infrastructură (apă, canalizare, distribuție gaze, căi de transport, telefonie);
- Reabilitarea și modernizarea școlilor conform standardelor europene;
- Luarea de măsuri pentru excluderile sociale, a înlăturării dezechilibrelor sociale și creșterea ratei de ocupare prin crearea de noi oportunități investiționale;

În contextul celor amintite, pentru perioada 2008- 2013, sunt prevăzute o serie de **proiecte prioritare** - pentru dezvoltarea localităților comunei (o parte deja au fost demarate sau chiar finalizate), respectiv:

- **Administrație, învățământ, sănătate, alte instituții și servicii:**
 - Dotarea administrației publice locale cu aparatură electronică (calculatoare, copiatoare, scanere, xerox, etc);
 - Construire școli și grădinițe în comună:
 - Școală cu 6 clase+2 laboratoare, în satul Albești;
 - Școală cu 6 clase+2 laboratoare, în satul Corni -Albești;
 - Reabilitarea școlilor și grădinițelor din comună;
 - Dotarea cu mobilier a școlilor și a grădinițelor din comună;
 - Construire laboratoare în școli și dotarea acestora;
 - Reabilitarea și dotarea corespunzătoare a dispensarului uman Albești
 - Construire puncte sanitare în satele: Crasna și Gura Albești;
 - Modernizare targ săptămânal -Crasna;
- **Asigurarea asistenței sociale**
 - Amenajarea și dotarea unui centru de joacă și recreere pentru copii comunei;
 - Construirea complex social care să cuprindă un cămin azil pentru bătrânii comunei și dotarea acestuia cu mobilier – în localitatea Albești;
- **Cultură, agrement, sport și spații verzi :**
 - Reabilitarea și modernizarea Centrului cultural -Albești;

- Reabilitarea și dotarea bibliotecii comunale – *Albești*;
- Construire cămin cultural, în localitatea *Corni -Albești*;
- Construire săli de sport în cadrul școlilor ;
- *construire sală de sport în cadrul Școlii cu clasele I-VIII în satul Albești*;
- Amenajare bază sportivă în comună ;
- *amenajare bază sportivă în localitatea Albești*;
- Asigurarea spațiilor verzi
- amenajarea de spații verzi și locuri de joacă pentru copii*;
- *amenajare zone de agrement și parc în localitatea Albești*;
- *amenajare spații verzi -în cadrul complexului social propus*;
- *îmbunătățirea calității mediului prin realizarea de spații verzi în comună*;
- *plantarea cu puieți a terenurilor degradate, în vederea ameliorării prin împădurire*;
- **Culte:**
 - Reabilitarea bisericilor din comună;
- **Crearea și modernizarea infrastructurii edilitare :**
 - Realizare rețea de alimentare cu apă potabilă în toate localitățile comunei :*Albești, Corni -Albești, Crasna și Gura Albești*;
 - Realizarea rețelelor de canalizare și a stațiilor de epurare și tratare a apelor reziduale în toate localitățile componente ale comunei;
 - Realizarea rețelei de distribuție a gazului metan în comună;
 - Lucrări de reabilitare și extindere a rețelei de iluminat public în comună, (prin îmbunătățirea rețelei de iluminat public și creșterea randamentului energetic);
 - Extinderea rețelelor electrice în comuna *Albești* (necesitate în urma cerințelor de extindere construcții noi pe teritoriul comunei);
- **Modernizarea infrastructurii locale și a transporturilor :**
 - Modernizare drumuri comunale:
 - *Drum comunal DC 46: Albești - Corni Albești*;
 - *Drum Comunal DC 164: Crasna - Gura Albești*;
 - Modernizare drumuri satești -în toate localitățile comunei *Albești*;
 - Modernizare ulițe;
 - Realizarea de alei pietonale în comună;
 - Construire pod în comună;
 - Realizarea de podețe sau modernizarea podurilor și podețelor existente;
- **Gospodărie comunală:**
 - Organizarea sistemului de colectare a deșeurilor:
 - *închiderea platformelor de gunoi*; (au fost închise platformele de gunoi din comună care nu corespundeau normelor europene).
 - *organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară (platforme betonate, împrejmuite) și transportul deșeurilor*;
 - *dotarea cu utilaje și echipamente pentru serviciul de gospodărire comunală și salubritate (mașină de colectare, pubele)*;
 - Stabilizarea zonei:
 - *lucrări de regularizare a albiei pârâurilor și apărări de maluri pentru prevenirea și reducerea consecințelor distructive ale inundațiilor*;

- *reducerea riscului de producere a dezastrelor naturale;*
- ***Servicii diverse***
 - Dotări pentru intervenții în caz de situații de urgență;
- ***Agricultura:***
 - Stimularea transformării gospodăriilor țărănești în ferme familiale cu caracter comercial, prin:
 - *asistența acordată fermierilor în vederea întocmirii de proiecte viabile pentru obținerea de finanțare nerambursabilă pentru modernizarea exploatațiilor;*
 - *înființarea unor complexe agrozootehnice;*
 - *sustinerea înființării de asociații a producătorilor comunei;*
 - Sprijinirea valorificării producției agricole prin măsuri de piață
 - *înființarea de centre de colectare și sortare a legumelor și fructelor;*
 - *încurajarea și sprijinirea parteneriatului public - privat în vederea achiziționării produselor agricole de bază, prin înființarea în spații dezafectate a unor centre de prelucrare;*
 - Implementarea tehnicilor agricole moderne și performante prin perfecționarea continuă a pregătirii profesionale
 - *organizarea de cursuri de calificare în diverse meserii agricole;*

c)- Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare :

Planul Urbanistic General și Regulamentul local aferent, al comunei Albești – ce constituie baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ale localităților comunei, a fost întocmit în anul 2000 - pr.nr.3035/Ad.7/2000.

1.3. Surse documentare

În scopul întocmirii prezentei lucrări au fost cercetate o serie de documentații referitoare la dezvoltarea comunei Albești, dintre care menționăm:

a) -studii și proiecte -elaborate anterior PUG

- Plan Urbanistic General al satelor comunei Albești, jud.Vaslui -pr.nr.3035/1994, elaborat de S.C.“PROVAS”S.A.Vaslui;
- Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Albești pr.nr.3035/Ad.7/2000, elaborat de S.C.“PROVAS”S.A.Vaslui ;
- Alimentare cu apă sat Albești, com.Albești, județul Vaslui, proiect elaborat de P.F.ing.HAPIUC DORU, faza S.F. -pr.nr.106/2006;
- Alimentare cu apă sat Corni -Albești, com.Albești, județul Vaslui, proiect elaborat de P.F.ing.HAPIUC DORU, faza S.F. -pr.nr.107/2006;
- Alimentare cu apă sat Crasna, com.Albești, județul Vaslui, proiect elaborat de P.F.ing.HAPIUC DORU, faza S.F. -pr.nr.136/2009;
- “ Strategia de dezvoltare locală a comunei Albești pentru perioada 2008 – 2013” pusă la dispoziție de autoritățile locale ale Primăriei Albești.
- “ Strategia de dezvoltare economico socială a județului Vaslui, cu orizontul de timp 2013-2020”, proiect implementat de către Consiliul Județean Vaslui și publicat în 2010.

b)- studii si lucrări de specialitate - întocmite concomitent cu PUG

- Suportul topografic cadastral actualizat - plan la sc.1:5.000 întocmit în anul 2011 de S.C. Topgeocad S.R.L. Vaslui;
- Inventar coordonate -puncte ce definesc limita intravilanului propus, materializarea lor în teren, descrierea topografică a acestor puncte -întocmit S.C. "Topgeocad"S.R.L.Vaslui, *cu modificările solicitate, asupra limitei intravilanului propus (pentru loc.Crasna și a unor trupuri din teritoriul adm.-tiv), conf. adresei Primăriei Albești, nr.781/17.03.2015.*
- Studiul geotehnic al comunei Albești, proiect de SC"Geoconsult" S.R.L. în anul 2011
- Rețele de canalizare și stații de epurare ape uzate, în localitățile Albești, Corni -Albești și Crasna, comuna Albești - în cadrul proiectului nr. 053/2011, elaborat de P.F.A."HAPIUC DORU " Vaslui;
- Alimentare cu apă și canalizare în localitatea Gura Albești, comuna Albești, în cadrul proiectului nr.053/2011, elaborată de P.F.A. "HAPIUC DORU " Vaslui ;

c) - surse statistice

- date din Anuarul Statistic1992;
- date din Breviarul statistic al jud. Vaslui -ed.2005, Direcția Jud.de statistică Vaslui;
- date din Anuarul statistic al jud. Vaslui-ed.2009, Direcția Jud.de statistică Vaslui;
- date informative –conform "***Strategia de dezvoltare locală a comunei Albești pentru perioada 2008 –2013*** - pusă la dispoziție de autoritățile locale ale Primăriei Albești.
- date de la Direcția Județeană de statistică Vaslui -anul 2011.

d) – alte informații necesare

- Analize, anchete și observații locale, după deplasarea în teritoriu, care au stat la baza elaborării Planului Urbanistic General, a situației existente cu privire la:
 - fondul construit existent , starea clădirilor; -instituții și servicii publice existente;*
 - situatia infrastructurii edilitare, factori de mediu;*
- Consultări pe parcurs cu compartimentul de specialitate al Consiliului Județean, cu autoritățile Consiliului local al comunei, privind:
 - *obiectivele de investiții cuprinse în programul de dezvoltare;*
 - *opțiunile populației în urma dezbaterilor publice (conf.ordin2701/2010*
- Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism);*
- Consultari privind proiectele elaborate, aprobate si avizate, la nivelul comunei si preluarea acestora in documentatia PUG +RLU;
- Date privind populația actuală a comunei, structura populației active, structura populației pe grupe de vârstă, șomeri (etc)–date de la Direcția Județeană de statistică Vaslui (date 2006-2010 și parțial 2011);
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare edilitară prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național și județean, la nivelul comunei, etc.;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE A COMUNEI

SCURT ISTORIC

Actualul teritoriu al comunei Albești a fost încadrat din punct de vedere istoric în fostul ținut al Faldului. Locul se mai poate considera o veche vatră românească mai ales

pentru ca de acest teritoriu sunt legate evenimente istorice de importanță națională. Cercetări arheologice ale regretatului profesor Ghenuță Coman și de alți muzeografi din cadrul Muzeului Județean Vaslui, au scos la iveală straturi succesive începând din paleolitic până în perioada de formare a poporului român.

Deosebit de importante sunt punctele arheologice Moșeni pentru ceramica neolitică și marea așezare dacică din punctul Cetățuia Vladnic.

Valea pârâului Strașnic este foarte bogată în atestări documentare în raport cu alte zone ale județului.

Având în vedere că atestările sunt posterioare existenței localităților ne putem da seama de marea vechime a acestora.

Astfel la 15 iunie 1453 printr-un document emis la Suceava, Ilie Voievod acordă lui Pan Onea Ciucnic un sat pe Bârlad anume satul lui Docolin. Este cea mai veche atestare documentară a viitorului târg Docolina, iar din denumirea anterioară primului proprietar cunoscut se vede vechimea sa.

Pe locul unde este situat actualul sat Corni a existat o localitate stăpânită de judele Mihai Colici. Satul s-a numit Conoviți, apoi Colicani până în secolul al XVII - lea.

Pentru satul Albești cea mai veche atestare păstrată este de la 6 martie 1493 într-un document de la Ștefan cel Mare prin care acesta întărește lui Mihai Albu jumătate din satul Rodești pe Strașnic, iar după 1493 și-a schimbat cu timpul denumirea după noul proprietar -Ioan Albu.

În codrul Crasnei s-a desfășurat bătălia dintre oastea Voievodului Bogdan al II-lea tatăl lui Ștefan cel Mare și invadatorii polonezi.

Marea bătălie de la Podul înalt s-a desfășurat în apropiere de Albești, unde acțiuni legate de aceasta având loc și pe teritoriul comunei.

Lângă Docolina, cronicarul Grigore Ureche consemnează lupta dintre Petre Șchiopul și pretendentul la domnie Ioan Cretu Potcoavă. Tot de Docolina există legată una dintre cele mai frumoase legende românești consemnată de Ioan Neculce și anume aceea a visului lui Petru Rareș urmată de oastea alegerii sale ca domn al Moldovei.

Un focar de cultură medievală în această zonă l-a constituit Schitul Vladnic legat de familia boierească celebră a Costacheștilor și de personalitatea deschizătorilor de drum în școala românească și primul autor de gramatică din Moldova Gheorghe Saulescu.

Ca bunuri de patrimoniu existente încă pe teritoriul comunei semnalăm zona Vladnic, importantă pentru mai multe epoci de istorie, clădirea de cult de la Albești din 1737, două monumente ale eroilor, unul din satul Corni din primul război mondial și unul în satul Gura Albești din cel de al doilea război mondial.

GENERALITĂȚI

Prin apariția Legii nr.50/1991, lege republicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.933 din 13 oct. 2004 -cu modificările și completările ulterioare, prin Anexa la Ordinul Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr.1430/2005, pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 -publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.825 bis din 13 sept. 2005), cu modificările și completările prin O.U.G., publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.847 din 16.12.2008, privind **“Autorizarea executării lucrărilor de construcții”**, Ordinul

ministrului dezvoltării regionale și locuinței, **nr. 119** /publicat în MO.R. 193 din 27 martie 2009 și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, nr.839 din octombrie 2009 - de modificare și completare a Ordinului 1430/2005 privind Normele metodologice de aplicare a **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare - cât și a **Legii nr.350 / 2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare,

s-a reglementat și stabilit conținutul documentațiilor de urbanism, creîndu-se cadrul normativ specific studierii dezvoltării localităților și concretizării rezultatelor în planuri de amenajare a teritoriului și planuri urbanistice.

Lucrarea de față se referă la **PLANUL URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI ALBEȘTI**, care are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională.

Acesta constituie baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ale localităților comunei, pe o perioadă cel mult 10 ani, pe baza analizei multicriteriale a situației existente (conf.art. 46 -alin 1, **Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare**).

Planul urbanistic general al comunei Albești, orientează aplicarea unor măsuri în scopul construirii și amenajării teritoriului localității precum și restabilirea unor noi relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață.

Planul urbanistic general se elaborează în baza *Strategiei de dezvoltare locală a comunei Albești pentru perioada 2008 – 2013* și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale comunei, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Lucrarea a fost întocmită conform Legii 50/1991 - republicată cu modificările și completările ulterioare și a anexelor acesteia, reprezentând efortul comun al colectivității locale, administrației județene și a proiectantului.

Printre principalele elemente ce au stat la baza elaborării PUG și R.LU.sunt:

- așezarea localităților comunei în vatra lor firească, prin includerea în intravilanul propus a tuturor zonelor construite și amenajate în afara limitei intravilanului, situate pe teritoriul administrativ al comunei, la data elaborării;
- stabilirea limitei zonei centrale a satului reședință de comună -Albești;
- adăugarea la intravilanul existent al localităților, a unor suprafețe necesare cel puțin pentru o primă etapă, dezvoltării funcțiunilor localităților (locuințe, obiective publice, zone de agrement, etc.);
- materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a localităților, pe baza propunerilor colectivității locale sau a autorităților locale, pe baza proiectelor demarate;
- asigurarea cu amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică propuse;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;

- posibilitățile de realizare a obiectivelor propuse în condițiile respectării dreptului de proprietate;
- scenarii prospective privind activitățile economice și de evoluție a populației ;
- asigurarea utilităților necesare tuturor localităților componente ale comunei (alimentări cu apă, canalizarea, rețele de gaz).
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea zonelor de protecție pentru monumentele istorice protejate și pentru zonele arheologice existente pe teritoriul comunei;

În urma acestor opțiuni și a discuțiilor cu reprezentanții autorităților locale, conform procesului verbal din data de 10.10.2011, față de intravilanul existent aprobat prin documentația anterioară (Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al com.Albești-pr.nr.3035/Ad.7/2000, elab. S.C.“PROVAS”S.A.Vaslui), și a Procesul -verbal privind modificările limitei intravilanului loc.Crasna și a unor trupuri din teritoriul administrativ-din 10.07.2015 (conf.adresei Primăriei Albești nr.781/17.03.2015), privind modificarea limitei intravilanului propus, al comunei Albești (față de procesul verbal de extindere inițial), se propun următoarele extinderi și modificări, privind limitele teritoriului intravilan propus, pentru cele patru localități componente ale comunei, după cum urmează:

Localitatea Albești - reședință de comună

1. Față de intravilanul existent, stabilit și aprobat prin documentația anterioară mai sus menționată, se vor face extinderi ale intravilanului, ce vor cuprinde zonele deja construite dar și terenuri libere pentru locuințe, sau alte obiective, după cum urmează:
 - a) -partea de nord a localității- o suprafață de **cca.6,05ha** - teren liber, propr.persoane fizice, în vederea dezvoltării funcțiunii de locuințe în general sau alte obiective;
 - b) - partea de nord a localității – suprafețe de teren ce totalizează **cca. 0,77ha**, locuințe existente parțial, pe terenuri proprietate persoane fizice .
 - c) –în partea de nord -est a localității, o suprafață de **cca. 0,37 ha** –gospodării existente (terenuri proprietate privată persoane fizice);
 - d) –zona de nord-est a localității, o suprafață de aproximativ **1,12 ha** -terenuri libere, proprietate persoane fizice- în vederea construirii de locuințe.
 - e) – extremitatea de est a localității, o suprafață de aproximativ **1,50ha** (gospodării existente -proprietăți persoane fizice);
 - f) –zona de sud-est a loc.,o suprafață de **cca.0,51** – teren arabil, prop. persoanelor fizice;
 - g) –partea de sud-est a localității (intrarea dinspre Roșiești), terenurile situate de o parte și alta a DJ 244M, ce totalizează o suprafață de **cca.1,72ha** (proprietăți persoane fizice);
 - h) –extremitatea de sud-vest este a localității (partea de vest a drumului sătesc existent), o suprafață de **cca. 0,75 ha** – teren liber, proprietate persoane fizice;

Alte suprafețe ce se propun a fi incluse în intravilan, ca trupuri aferente localității Albești, sunt cele necesare construcțiilor pentru echiparea tehnico-edilitară, respectiv :

–*trupuri pentru captare apă (foraj 1, foraj 2 și foraj 3)-cu o suprafață de 0,04 ha* fiecare trup, amplasamente situate la sud de localitate, pe terenuri proprietate privată a Primăriei Albești;

- *trup rezervor înmagazinare apă*, cu o suprafață de **0,09ha**, amplasat la sud-est de localitate (la cca.180m distanță), teren proprietate privată Primăria Albești;

– *trup stație de epurare*, o suprafață **0,10 ha** (situat în partea de sud -vest a localității), pe valea pârâului Albești, teren proprietate privată Primăria Albești;

2. Se propune scoaterea din intravilan a suprafețelor ocupate de terenuri improprii pentru construcții, terenuri amplasate la extremitățile intravilanului (cu potențial de eroziune sau de inundabilitate -valea paraului Albești), respectiv:

-extremitatea de nord-est, a localității, o suprafață de aproximativ **0,29ha** (teren impropriu pentru construcții);

-extremitatea de sud-est, a localității, o suprafață de aproximativ **0,75ha** (teren impropriu pentru construcții);

-în partea de sud-est a localității - o suprafață de **cca.1,61 ha** (teren arabil și parțial ravena și albia pârâului Albești, care traversează localitatea);

-extremitatea de sud, o suprafață de **3,16 ha** (ravena și albia pârâului Albești);

-extremitatea de sud-vest a localității -o suprafață de **cca.0,52ha**, teren arabil situat în zona culoarului de protecție a rețelei electrice aeriene de înaltă tensiune -LEA 20Kv. ;

Localitatea CORNI -ALBEȘTI , localitate componentă

1. Față de intravilanul existent, se vor include în intravilanul propus suprafețe de teren liber, în vederea dezvoltării localității, dar și unele zone construite (locuințe persoane fizice). De asemenea se includ în intravilan și suprafețele de teren necesare pentru construcțiile aferente echipării tehnico-edilitare propuse sau unele construcții existente deja.

Se propune extinderea intravilanului în următoarele zone:

a) - partea de nord -vest a localității, o suprafață de **cca. 8,03ha**, terenuri libere situate de o parte și alta a drumurilor din zonă. Sunt proprietăți persoane fizice, urmând a fi lotizate pentru construirea de locuințe;

b) - partea de nord, o suprafață de aproximativ **5,71 ha**, locuințe existente dar și terenuri libere, accesibile din drumurile satești existente;

c) - în partea de nord -est a localității -o suprafață de **cca.2,14ha**, din care majoritatea terenurilor sunt libere;

d) - partea de sud -est a localității, suprafețe ce totalizează **cca. 0,78ha**, terenuri ocupate de gospodării și locuințe existente;

e) - partea de sud -vest a localității, o suprafață de aproximativ **4,56ha**, reprezentând locuințele existente situate de o parte și alta a drumului comunal DC 46 - spre Albești, zonă în care localitatea Corni -Albești se alipește de reședința de comună -Albești;

f) -în cadrul trupului de locuințe situat la nord-vest de localitatea Corni-Albești, trup aparținător acestui sat, se propune a fi inclusă în intravilan o suprafață de **cca.0,24 ha**, teren liber, proprietate persoane fizice, amplasat la vest de drumul de legătură spre localitatea Corni-Albești;

Alte suprafețe ce se propun a fi incluse în intravilan, ca trupuri aferente localității Corni -Albești, sunt :

- *trup cimitir adventist*, cu o suprafață de **0,25 ha**, amplasat la vest de localitate, la cca.120m distanță, teren proprietate privată a cultului adventist.

- *trup rezervor înmagazinare apă*, cu o suprafață de **0,03 ha**, construit la nord -est de localitate, la cca.650m distanță, pe teren proprietate publică de interes local, administrat de Primăria Albești.

- *trup captare apă -drenuri*, cu o suprafață de **0,08 ha**, instalație amplasată în partea de vest a localității, la cca.180m distanță, pe teren proprietate publică de interes local -Primăria Albești.

- *trup stație de epurare*, propusă pe o suprafață **0,09ha** (situată în partea de sud a localității, pe valea pârâului Albești).

2. Se propune scoaterea din intravilan a unor suprafețe ocupate de terenuri improprii pentru construcții sau terenuri agricole, zone amplasate la extremitățile localității :

- în zona de nord-est a localității -o suprafață de **cca.0,15ha** (teren arabil);
- în zona de sud-est a localității -suprafețe ce totalizează cca.**0,34ha** (teren arabil);
- extremitățile de est și de vest a trupului de locuințe -supraf.de cca.**0,42ha** și **0,13ha**;

Localitatea CRASNA - localitate componentă

1. Față de intravilanul existent, se solicită extinderea limitei intravilanului, care să cuprindă suprafețe de teren ale persoanelor fizice din localitate dar și terenuri proprietate publică de interes local (U.A.T. Albești).

Aceste extinderi au în vedere dezvoltarea localității, prin includerea în intravilan a zonelor aferente gospodăriilor existente (locuințe construite deja) cât și a altor terenuri necesare dezvoltării localității, respectiv : zone de locuit, zone pentru servicii sau mica industrie, a zonelor aferente târgului săptămânal din comună și terenurile necesare construcțiilor pentru echiparea tehnico-edilitară a localității.

La această localitate ***se fac modificări asupra*** limitei intravilanului, conf.adresei Primăriei Albești nr.781/17.03.2015, privind modificarea limitei intravilanului propus, al comunei Albești (față de procesul verbal de extindere inițial)

Ca urmare se propune extinderea intravilanului în următoarele zone:

a) ***pct. modificat*** -zona de nord a localității (la est de drumul național european E581-spre Huși), o suprafață de aproximativ **1,25ha**, ce cuprinde terenuri libere arabile, proprietăți persoane fizice -pentru întregirea gospodăriilor existente;

b) ***pct. eliminat***

c) – în partea de nord -est a localității, terenuri în suprafață de **2,03ha** –în general gospodării existente, proprietăți persoane fizice;

d) –extremitatea de est a localității -o suprafață de **0,34ha**, locuință existentă pe proprietate privată;

e) – zona de est a localității (la nord și parțial la sud de drumul județean DJ 244 M-spre Albești), o suprafață de aproximativ **2,63ha**, din care terenuri libere arabile dar și construcții existente - proprietăți persoane fizice ;

f) – extremitatea de sud a localității, la vest de drumul comunal DC 164 -spre Gura Albești, o suprafață de cca,**1,08ha**, locuințe existente, proprietăți persoane fizice;

g) – zona de centru a localității, la sud de drumul sătesc, spre zona C.F.R. , terenurile în suprafață de **1,12ha** –teren arabil dar și construcții de locuințe existente, proprietăți persoane fizice;

h) – partea de centru a localității, respectiv terenurile situate la nord de drumul sătesc spre stația C.F.R.Crasna, cât și terenurile amplasate la vest de drumul E581, terenuri ce totalizează **5,93ha** -din care **1,30ha** (teren proprietate publică de interes local) zonă în care urmează a se amenaja târgul săptămânal din comună și o piață modernă.

Pe restul suprafeței inclusă în intravilan se are în vedere dezvoltarea funcțiunilor de locuințe și servicii sau mica industrie (în funcție de investitori).

Alte suprafețe ce se propun a fi incluse în intravilan, ca trupuri ale loc.Crasna, sunt construcțiile pentru echiparea tehnico-edilitară și o locuință existentă(fost canton C.F.R.)

Trupurile propuse a fi incluse în intravilan sunt :

- *trup locuință* , amplasat în partea de sud -vest a localității (fost canton C.F.R.),cu o suprafață de **0,16 ha**, teren proprietate persoană fizică.

- *trup rezervor înmagazinare apă* -o suprafață de **0,09 ha**, situat la est de localitate, la cca.140m distanță, teren proprietate privată Primăria Albești.

–*trup stație de epurare* -o supraf.**0,07 ha** (situat în partea de sud-vest a loc. pe valea râului Bârlad).

2. Se propune scoaterea din intravilan a unor suprafețe ocupate de drumul național DN 24 și DN 24B și spațiile verzi aferente (partea de vest), conform condiții avizare D.R.D.P. Iasi, zone amplasate la extremitățile localității :

- zona de nord a localității -DN 24B (spre Huși) -o suprafață de **cca.0,41ha** ;

- în zona de vest a localității -DN 24 (spre Bârlad) -o suprafață de **cca.0,68ha**;

Localitatea GURA ALBEȘTI

1. Extinderi a intravilanului existent, se propun doar pe două amplasamente, respectiv:

a) - partea de nord și nord-est a localității, o suprafață de aproximativ **6,63 ha**, terenuri libere, favorabile pentru construirea de locuințe, fiind situate de ambele părți ale drumului comunal DC 164-spre Crasna și ale drumului sătesc existent în zonă, drum paralel cu drumul comunal ; Sunt terenuri proprietate persoane fizice;

b) –în zona de est a localitatii, o suprafață de teren de **cca. 0,18ha**, situată la nord de un drum sătesc, teren și locuință existentă persoană fizică;

Alte suprafețe ce se propun a fi incluse în intravilan, ca trupuri independente și aferente localității Gura Albești, sunt cele necesare construcțiilor propuse pentru realizarea echipării tehnico-edilitară a localității, respectiv :

– *trup rezervor înmagazinare apă* , cu o suprafață de **0,10 ha** , amplasat la est de localitate, la aproximativ 200m distanță, teren proprietate persoane fizice și destinat schimbului cu autoritățile locale pentru trecerea în domeniul public local.

– *trup stație de epurare*, cu o suprafață de **0,06 ha**, (situată în partea de nord a localității, pe valea pâraului Albești) -teren proprietate persoane fizice și destinat schimbului cu autoritățile locale pentru trecerea în domeniul public local.

2. Se propune scoaterea din intravilan a unor suprafețe amplasate la extremitățile intravilanului, respectiv terenuri arabile fără solicitări de construire sau terenuri improprie pentru construcții (inundabile, cu eroziuni), suprafețe amplasate astfel:

-extremitatea de sud-est a localității -o suprafață de **cca. 0,24ha** , care reprezintă albia pâraului Gura Albești;

-extremitatea de sud-est a localității -o suprafață de aproximativ **0,15ha** ocupată de teren arabil impropriu pentru construirea de locuințe (proprietate persoane fizice).

Pe lângă suprafețele ce alcătuiesc localitățile comunei Albești inclusiv trupurile aferente acestora, pe teritoriul administrativ al acestei comune, mai există unele suprafețe construite izolat, preluate prin documentația de față și propuse pentru includerea în intravilanul propus, ca trupuri independente

Notă: ***Se fac modificări asupra, includerii în intravilan a unui trup***, conf.adresei Primăriei Albești nr.781/17.03.2015, privind modificarea limitei intravilanului propus, al comunei Albești (se lasă în extravilan zona construită „Depozitare și comercializare fructe” cu o suprafață 4,41ha -proprietate persoană fizică Manea Florin) - modificări față de solicitările din procesul -verbal de extindere inițial, din 10.10.2011

Se introduc în intravilan ca trupuri independente, următoarele suprafețe:

- *trup sediu și fermă pomicolă* - S.C. MĂRUL DE AUR S.R.L.Iași – Punct lucru CRASNA) – teren și construcții proprietatea **S.C.MAPAMOND S.R.L. Vaslui**, cu o suprafață de **1,56 ha**, fermă amplasată în partea de nord -vest a teritoriului administrativ, încadrată de terenuri cultivate cu pomi fructiferi (livadă).

- *trup canton silvic CODRENI* -aparținând Ocolului Silvic Vaslui -cu o suprafață de **0,24 ha** situat în partea de sud -est a teritoriului administrativ, în pădure.

Se propune includerea în intravilanul propus, și a unei suprafețe necesară pentru amenajarea unui cimitir de animale, ca trup izolat în cadrul teritoriului, respectiv:

– *trup cimitir de animale* -în caz de boală epizootică, cu o suprafață **0,02 ha** (situat în partea centrală a teritoriului administrativ, la cca.950 m spre est față de localitatea Crasna și la cca.1150 m distanță spre vest față de localitățile Albești și Corni-Albești.

2.1. Evoluție

În rețeaua de localități a județului Vaslui, comuna Albești, se încadrează în categoria comunelor mici (cele 26 comune la nivelul județului), cu o populație între 3001-4000locuitori.

Reședința de comună – localitatea Albești, se află la distanța de 22 km față de reședința de județ, municipiul Vaslui .

Teritoriul administrativ al com.Albești, are în componență – patru localități, respectiv:

- Albești -reședință de comună
- Corni-Albești
- Crasna
- Gura Albești

Comuna Albești avea 3318 locuitori – la recensământul din anul 2002 (conform Anuarului statistic al județului Vaslui - ediția 2009) și 3297 locuitori la 1 iulie 2008 (conf.Anuar statistic al jud Vaslui-ed.2009).

Conf.datelor de la Direcția Județeană de Statistică Vaslui -fișa cu Populația stabilă, pe grupe de vârstă, la 1 ianuarie 2011), com.Albești avea 3249 de locuitori din care 1606 populație masculină și 1643 populație feminină, fiind de etnie română și majoritatea având religia ortodoxă.

Urmărind evoluția în timp (de la recensămintele din anul 2002, din anul 2008 și până în anul 2011) din punct de vedere al numărului de locuitori, se observă o scăderea ușoară a populației.

Suprafața totală a intravilanului, în comuna Albești (localitățile componente și trupurile aferente acestora), totaliza în documentația elaborată în anul 2000 și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Albești, cu nr.25 din 29.06.2001 - **465,47ha**.

Prin documentația de față –în urma propunerilor stabilite cu privire la dezvoltarea localităților și a modificărilor survenite, suprafața totală a intravilanului localităților cu trupurile aferente și cu suprafața trupurilor independente în teritoriu comunei Albești, totalizează **515,43ha**.

Mărirea suprafețelor intravilanului propus față de intravilanul existent se justifică prin includerea în intravilan a suprafețelor ocupate de terenuri construite deja sau a terenurilor libere, favorabile pentru construcții, prin includerea în intravilan a suprafețelor necesare construcțiilor propuse, pentru realizarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare în localitățile comunei (rezervoare apă, stații de epurare).

2.2. Elemente ale cadrului natural

Geomorfologic - Comuna Albești, județul Vaslui, este situată în Podișului Moldovei, unitate structurală majoră, încadrându-se în subunitatea acestuia denumită Dealurile Fălciului.

În general, Dealurile Fălciului sunt reprezentate printr-o succesiune de dealuri înalte cu platouri largi la părțile superioare, coline înguste și prelungi sau câmpii colinare și deluroase – Lunca Prutului.

Dealurile sunt mărginite de numeroși versanți cu caracter de cueste.

Relieful actual derivă dintr-o câmpie sarmato-pliocenă, înălțată epirogenetic, fragmentată și transformată într-o regiune de platouri, coline și dealuri și reflectă atât condițiile geologice pentru o regiune de vorland cât și factorii fizico-geografici care au participat la modelarea sa.

Comuna Albești, se găsește în partea centrală a județului Vaslui și s-a dezvoltat pe formațiuni deluroase și de terase și pe cele de albie majoră (luncă) a pâraielor ce străbat comuna și a râului Bârlad. Altitudinile dealurilor sunt cuprinse între 100 și 280m..

Relieful - Suprafața teritoriului este dominată de versanții cu pante și expozitii diferite, urmează ca pondere platourile slab înclinate cu lățimi variabile, din care se disting Platourile Albeștilor.

Relieful de acumulare este reprezentat în principal prin șesul Bârladului care ocupă partea vestică a comunei, dar și de șesurile mai mici ale celor doi afluenți Crasna și Albești. Gradul de eroziune a solurilor este foarte mult influențat de panta terenului și de roca de solidificare astfel încât variabilitatea formelor de eroziune este în concordanță cu mărimea pantelor.

Morfologic- comuna Albești este așezată în albia majoră a râului Bârlad (satul Crasna și satul Gura Albești) iar pe versanții din stânga râului Bârlad - satele Albești și Corni-Albești.

Hidrologic, zona este situată în bazinul hidrografic al râului Bârlad, care prezintă o direcție generală de curgere NW-SE, râu care delimitează și hotarul de vest al teritoriului administrativ al comunei.

În zona com. Albești râul Bârlad dezvoltă o albie majoră în lățime de cca. 1,2-1,7 km.

Rețeaua hidrografică în zonă este reprezentată de pârauri mici tributare râului Bârlad, cum sunt pâraul Crasna și Albești, cu debite mici, care variază funcție de precipitațiile locale având astfel un regim de curgere semipermanent.

Sursa de alimentare a râurilor și pâraielor este deci pluvial superficială căreia i se adaugă în mică măsură și cea subterană.

În general, pe versanți apar și izvoare de coastă, în conformitate cu structura geologică, secând în perioadele lipsite de precipitații.

Concluzionăm faptul că poziția geografică a comunei Albești, relieful și condițiile climaterice sunt factorii importanți în determinarea configurației hidrografice.

Pe teritoriul comunei Albești nivelul apei freatiche oscilează de la 1 m în zonele de șes până la 10 m în zonele de versant și platou.

Geologic - comuna Albești, aparține atât Platformei Moldovenești, la nord de falia tectonică Fălciu-Crasna – Plopana, platformă ce reprezintă prelungirea vestică a Marii platforme est-europene cât și din cadrul Depresiunea Bârladului (Promontoriu Predobrogean sau Platforma Scitica), la sud de falia tectonică, a cărei fundament este prăbușit față de cel al Platformei Moldovenești.

Socul Platformei Moldovenești constituie o regiune rigidă de cratogen, peneplenizată și consolidată în Proterozoic mediu (Riphean). Peste soclu repauzează cuvertura Platformei Moldovenești cu o grosime de aprox. 1000m.

Stratigrafic, depozitele sedimentare, pe raza com. Albești aparțin, Cherssonianului, Meotianului și Cuaternarului.

Vegetația naturală – a com. Albești, include atât elemente specifice pădurilor central-europene (gorun, fag), cât și specii floristice caracteristice stepelor și silvostepelor continentale est-europene. În structura arboretului predomină stejarul pufos, diverși goruni, stejarul brumăriu, gârnița, arțarul tătărească, mojdreanul ș.a.

Flora ierboasă în special cea din poieni, este bogată în elemente stepice, de nuanță sudică și continentală. Dintre elementele continentale amintim: muscuța de primăvară, migdal pitic, sipsica, clopoțelii, ș. a.

O notă pregnantă asupra structurii florei o are grupul elementelor sudice de diferite nuanțe, stânenelul de stepă, ghiocelul, și altele.

Pădurile și tufărișurile, se întind pe suprafețe de **797,00 ha** - 13,66 % din suprafața totală a teritoriului administrativ al comunei (5835,00 ha).

Pășunile și fânețele ocupă suprafețe mai mari – **1018, 00 ha** și reprezintă 17,45% din suprafața totală a comunei Albești.

Fauna este specifică zonei silvestre și de silvostepă; în păduri și pe dealuri sunt răspândite animale ce fac parte din fondul cinegetic: mistreți, căprioare, vulpi, iepuri.

Clima - comunei Albești se încadrează în trăsăturile climei proprii Europei răsăritene, fiind temperat-continentală, cu veri călduroase și ierni geroase, influențate de anticiclonele Siberian. Temperatura medie anuală este de 9-10 grade Celsius, luna cea mai rece fiind ianuarie și cea mai caldă iulie, iar trecerea de la anotimpul cald la cel rece și invers se face brusc.

Cantitatea de apă din sol, vegetația, stratul de zăpadă, altitudinea, la care se adaugă factorul primordial -căldura soarelui, duc la schimbări ample în atmosferă.

Nebulozitatea este în medie de 5,8 cu o diferență de 7,7 în decembrie și 3,7 în iunie.

Cantitățile mari de precipitații cad în perioada caldă a anului, cu maxime înregistrate în lunile mai și iunie iar precipitațiile înregistrează peste 580 mm anual fiind inegal distribuite în spațiu și timp.

Stratul de zăpadă are o grosime ce variază între 12,20 - 33,6cm.

Regimul eolian pune în evidență dominarea curenților de nord. nord -vest și sud, sud-est. Aceasta are o influență directă asupra regimului de precipitații care sunt sărace în perioada lunilor noiembrie-martie, când vânturile de est și nord-est, au o frecvență mai mare și mai bogată în celelalte luni ale anului când frecvența vânturilor dinspre nord și chiar sud-vest crește.

Viteza medie a vântului este de 3-3,5 m/s. Vânturile cele mai frecvente sunt din direcțiile nord, nord-vest, sud și sud-est.

Natura terenului pe teritoriul comunei Albești (vezi Studiul geotehnic).

În urma analizei materialului documentar existent în arhiva elaboratorului studiului geotehnic, a experienței acumulate și a observațiilor de teren asupra zonelor cele mai defavorabile pentru fundarea, conform Normativului- NP-074/2007, pentru stabilirea categoriei geotehnice, implicit a riscului geotehnic, există următoarea situație:

- a) – condiții de teren- **teren mediu** – pamânturi loessoide, definite conform Normativului P7/2000 și NP 125/2010 – 3 puncte
- b) – apa subterană – **fără epuismențe**- (NH = 22 - 24m) – 1 punct
- c) – categoria de importanță a construcțiilor – **redușă** – 2 puncte
- d) – vecinătăți – **fără riscuri** – 1 punct
- e) – zona seismică – **ag = 0,24g** – 2 puncte.

*Din însumarea punctelor corespunzătoare celor cinci factori rezultă un total- T=9 puncte-ceia ce încadrează zona studiată în **risc geotehnic- “redușă”** respectiv o încadrare în **categoria geotehnică- 1**.*

În satele ce se dezvoltă în albia majoră a râului Bârlad, pentru stabilirea categoriei geotehnice, implicit a riscului geotehnic, există următoarea situație:

- a) – condiții de teren- **teren bun** - pământ coeziv argilos, de consistență tare – $I_c > 1$ și plasticitate mare – $I_p > 20\%$ – 2 puncte
- b) – apa subterană – **fără epuismențe**- (NH = 2-7m) – 1 punct
- c) – categoria de importanță a construcțiilor – **redușă** – 2 puncte
- d) – vecinătăți – **fără riscuri** – 1 punct
- e) – zona seismică – **ag = 0,24g** – 2 puncte.

*Din însumarea punctelor corespunzătoare celor cinci factori rezultă un total- T=8 puncte-ceia ce încadrează zona studiată în **risc geotehnic- “redușă”** respectiv o încadrare în **categoria geotehnică- 1**.*

Adâncimea de îngheț, pe raza comunei Albești, conform STAS 6054/77 este de 90-100cm.

Din punct de vedere seismic, com. Albești, conform P100-1/2007, are valoarea accelerației terenului pentru proiectare- $ag = 0,24g$ și $T_c = 0,7sec$.

În general în perimetrul comunei Albești, terenul de fundare aparține în proporție de cca. 60% formațiunilor acoperitoare, alcătuite din sedimente noi cuaternare, neconsolidate bine și care constituie terenuri bune și medii de fundare, conform

NP 112-2004 și NP 074-2007 și aparține la roca de bază, de vârstă meotiană – teren bun de fundare, în proporție de cca.40%.

Zone în care se recomandă evitarea amplasării de construcții:

- zona albiei majore inundabile a pârâului Albești și a afluenților acestuia, zone afectate de degradări erozive majore -localitatea Albești.
- în zonele limitrofe pârâului Albești, care străbate localitatea Corni-Albești, de la nord spre sud.
- în zona ravenelor pârâului Gura Albești, pârâu care străbate satul Gura Albești de la sud la nord;

2.3. Relații în teritoriu

Comuna Albești este situată în zona centrală a județului, la cca.23 km de reședința de județ, municipiul Vaslui.

Vecinătățile teritoriului administrativ, al comunei Albești, sunt :

- la nord : teritoriul administrativ al comunei Oltenești;
- la est: teritoriul administrativ al comunelor Hocenii și Vutcani;
- la sud : teritoriul com. Roșiești;
- la vest : teritoriul comunei Costești;
- la nord-vest: teritoriul comunelor Muntenii de Jos și Deleni;

Comuna Albești se află poziționată în apropiere de municipiile județului, fapt ce îi sporește potențialul:

Vaslui –23 km; - cale de acces pe DN 24 (direcția Bârlad-Crasna-Vaslui);

Huși - 35 km; -cale de acces pe DN 24B (E581) -direcția Crasna-Huși-Albița ;

Bârlad –40 km; -cale de acces DN 24 (E581) direcția Crasna-Bârlad;

De asemenea din comuna Albești, pe o distanță relativ mică, se asigură legătura cu teritoriul județean și național și prin intermediul arterelor de circulație feroviară , respectiv:

Centrul comunei (Albești) – Stația C.F. Crasna (distanță 5km);

Comuna Albești, are în componența sa administrativă un număr de patru sate: Albești, Corni Albești, Crasna și Gura Albești, localități care totalizează 3249 de locuitori (la 1ianuarie 2011 -conf.date statistice), cu tendință de scădere.

● Satul Albești este situat în partea de centru -sud a teritoriului administrativ al comunei, la o distanță de 23,0km, față de municipiul Vaslui, fiind străbătut de drumul județean DJ 244M, pe direcția Vest-Est dinspre Crasna și apoi spre Sud-Est-Sud, spre comuna Roșiești.

Față de stația C.F.R. Crasna -localitatea Albești, se află situată la aproximativ 6 km.

● Satul Corni -Albești este situat în zona centrală a teritoriului administrativ al comunei, amplasat limitrof reședinței de comună -Albești, alipindu-se de acesta la drumul comunal DC 46 -artera principală de circulație în localitate, pe direcția Sud-Nord dinspre Albești și apoi pe direcția Est -până la limita satului.

● Satul Crasna este situat în partea de vest a teritoriului comunei, la o distanță de circa 18,0 km față de municipiul Vaslui, și la cca.5 km față de reședința de comună, fiind dezvoltat în general de o parte și alta a drumurilor care îl tranzitează, respectiv:

- pe ambele părți și parțial pe partea dreaptă a drumului național european E581, pe sensul de mers Bârlad-Huși;

- parțial pe ambele părți ale drumului național DN 24 pe sensul de mers Crasna-Vaslui-Iași;

- pe ambele părți și parțial pe partea stângă a drumului județean DJ 244M, în direcția est spre localitatea Albești.

- pe ambele părți și parțial partea dreaptă a drumului comunal DC 164, în direcția sud, pe sensul de mers Crasna- Gura Albești;

Satul Crasna cuprinde în teritoriul său și o zonă aferentă C.F.R. -dezvoltată la vest de localitate, zonă în care sunt amplasate și câteva gospodării ale localnicilor.

● Satul Gura Albești este situat în partea de sud-vest a teritoriului administrativ, la o distanță de circa 5 km, față de localitatea Crasna și 10 km față de reședința de comună .

Artera principală de circulație a localității și de legătură cu restul teritoriului administrativ, este drumul comunal DC 164, care o străbate pe direcția Nord-Sud.

Comuna Albești este străbătută pe direcția Nord-Sud și spre Vest, de **drumul național european E581** (Albița -Huși -Bârlad-Tecuci -Tișița), **arteră de circulație rutieră principală** în cadrul județului (Huși -Bârlad), rețea care traversează localitatea Crasna.

Această rețea de circulație rutieră -prezintă îmbrăcăminte definitivă (asfalt).

Alte artere de circulație rutieră, ce străbat teritoriul administrativ al comunei Albești, și care asigură legătura între localitățile comunei și în același timp relația către comunele învecinate sunt:

- **drumul național DN 24** – traversează teritoriul comunei -direcția SN-NV, formându-se din drumul european E581 (intersecție la Crasna), **este o cale principală a transporturilor rutiere** în cadrul județului (Crasna-Vaslui -Iași), arteră cu îmbrăcăminte definitivă (asfalt).

- **drumul județean DJ 244M** – este **artera de circulație rutieră principală** în cadrul comunei, prin intermediul acestuia asigurându-se legătura localităților comunei cu teritoriul administrativ al județului și al țării .

Prezintă îmbrăcăminte definitivă (asfalt) și se formează din drumul european E581 (intersecție în loc.Crasna) -traversând comuna în direcția est, spre loc.Albești, pe care o străbate apoi pe direcția Sud-Est, spre comuna învecinată -Roșiești.

- **drumul comunal DC 164** - are un traseu pe direcția sud, din DJ 244M , intersecție în loc.Crasna. Arteră de circulație rutieră care asigură legătura localității Gura Albești cu restul comunei ;

Acest drum prezintă îmbrăcăminte definitivă (asfalt) – pe tot traseul, însă starea de întreținere nu este favorabilă, fiind necesare fonduri pentru reabilitarea acestui drum ;

- **drumul comunal DC 46** -în direcția nord spre localitatea Corni-Albești, cu acces din DJ 244M -intersecție din Albești (partea de nord);

Este rețeaua principală de circulație în cadrul localității Corni-Albești și totodată artera de legătură cu reședința de comună.

Acest drum prezintă îmbrăcăminte provizorie (piatră);

Restul arterelor de circulației rutieră, ce străbat teritoriul administrativ al comunei Albești, în afara localităților, sunt drumuri de exploatare, cu îmbrăcăminte din pământ.

Artere de circulație feroviară:

Circulația feroviară se desfășoară parțial pe teritoriul administrativ al comunei Albești, pe direcțiile:

- direcția S-NV, traversând partea de vest a teritoriului, circulație pe magistrala București -Mărășești -Iași, linie dublă, electrificată doar pe traseul București – Tecuci.
- direcția S -NE, traversând partea vestică a teritoriului, circulație pe magistrala Crasna-Huși, linie ferată secundară, traseu -33 km.

Pe teritoriul administrativ al comunei Albești, se află și o stație CFR- respectiv :

- Stația CF-Crasna, amplasată în partea de vest a localității Crasna, în care se află și stația de călători Crasna. Această stație asigură și transportul de marfă.

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Albești - traseul actual al liniilor C.F. intersectează drumul național DN 24 -spre Vaslui, prin intermediul unui pasaj la nivel, pasaj fără barieră, existând doar indicatoare de atenționare pentru oprire și asigurare a circulației.

Prevederi ale programului de dezvoltare la nivelul județului:

a) În documentația **“Planul de amenajare a Teritoriului Județean ”(PATJ -2005)**, propunerile de amenajare și dezvoltare a teritoriului județean (cu privire la căile de comunicație) au fost considerate pe etape, din care rămase:

- Etapa II, de perspectivă, până în 2015 (EII) pentru care obiectivele de amenajare și dezvoltare au în vedere:

- relansarea investițiilor îndeosebi în domeniul infrastructurii tehnice și a industriei, ceea ce va asigura valorificarea rațională, echilibrată și complexă a potențialului natural, economic și social a teritoriului județean;

b) Conform **Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Vaslui, cu orizontul de timp 2013-2020** -menționăm:

- M2.1. Modernizarea principalelor rute de transport rutier

Durată : 2011-2020

Acțiuni : Modernizarea drumurilor județene de interes general pentru județul Vaslui;

- M2.3. Dezvoltarea infrastructurii de comunicație de interes local

Durată : 2011-2020

Acțiuni : Modernizarea căilor de comunicație de interes local (drumuri comunale);

- M4.5. Dezvoltarea infrastructurii de acces spre exploatațile agricole

Durată : 2011-2020

Acțiuni : - Înființarea/reabilitarea drumurilor de exploatare agricolă de la nivelul județului Vaslui

Față de propunerile stipulate în **Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Vaslui, cu orizontul de timp 2013-2020** -menționăm:

- Este necesară, asfaltarea în totalitate a drumurilor comunale: D46 și DC 164 și pietruirea celorlalte drumuri de exploatare, existente în teritoriul administrativ al comunei Albești.

Echiparea cu utilități publice, la nivelul comunei Albești se prezintă astfel:

- **Alimentare cu apă și Canalizare**

Localitățile din comuna Albești nu dispun încă de un sistem propriu de alimentare cu apă. Alimentarea cu apă a populației se realizează din fântâni.

Localitățile nu dispun în prezent nici de rețele de canalizare.

Apele uzate sunt fie deversate în sisteme de canalizare locale (fose septice, bazine vidanjabile), fie evacuate direct la sol, infiltrându-se în pânza freatică de mică adâncime, cu influențe negative asupra: calităților fizico-chimice și bacterologice a apei din fântâni, asupra factorilor de mediu (solul și subsolul), iar scurgerea apelor meteorice făcându-se prin șanțuri care mărginesc drumurile.

La nivelul comunei, au fost elaborate proiecte pentru realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă, în trei două localități, respectiv:

- ***"Alimentare cu apă în localitatea Albești, comuna Albești,, județul Vaslui" proiect elaborat de de P.F.A. Hapuc Doru - faza S.F. -pr.nr.106/2006"***

- ***"Alimentare cu apă în localitatea Corni -Albești, comuna Albești, județul Vaslui" -proiect elaborat de P.F.A. Hapuc Doru - faza S.F. -pr.nr.107/2006"***

- ***"Alimentare cu apă în localitatea Crasna, comuna Albești,, județul Vaslui" proiect elaborat de de P.F.A. Hapuc Doru - faza S.F. -pr.nr.136/2009"***

Din cele trei proiecte este demarată investiția privind alimentarea cu apă în localitatea Corni-Albești, fiind realizat în jur de 60% din total lucrare (puțuri captare apă, rezervorul de înmagazinare apă, rețelele de aducțiune și o parte din rețelele de distribuție apă);

- **Alimentare cu energie electrică**

Comuna Albești, este alimentată din sistemul energetic național Moldova , printr-o stație de conexiuni -amplasată în munic.Vaslui, stația Munteni, 220/110/20KV.

Gospodăriile comunei sunt racordate la sistemul național energetic -100%.

Pe teritoriul comunei Albești, se află 9 posturi transformare a energiei electrice- 20/0,4KV .Rețelele de joasă tensiune sunt cu conductoare izolate/neizolate, cu stalpi majoritar din beton, dar și din lemn.

- ***Alimentare cu căldură -***

Gospodăriile populației comunei Albești, folosesc pentru încălzire surse proprii (sobe sau centrale proprii, centrale pe combustibili solizi -lemn).

- ***Alimentare cu gaze naturale***

În prezent, locuitorii comunei Albești, nu dispun de sistem de alimentare cu gaze naturale, dar această utilitate edilitară face parte din proiectele prioritare ale comunei în perioada 2008 – 2013.

Neexistând rețea de gaze naturale la nivelul comunei, prepararea hranei se realizează cu sobe de lemne sau cu combustibil lichid, precum și cu sobe tip aragaz cu butelii de gaz lichefiat.

- **Telefonie -**

Rețeaua telefonică Romtelecom deservește necesarul comunei, în prezent existînd un număr de 244 de abonați . Comuna se află și în zona de acoperire a rețelilor de telefonie mobilă. Locuitorii comunei beneficiaza de serviciul de telefonie mobila, televiziune prin cablu și internet.

Aproximativ 80% din gospodăriile sunt conectate la rețeaua de cablu TV.

– **Salubritate**

La nivelul comunei Albești nu funcționează încă un serviciu de salubritate.

În prezent sau stabilit nouă puncte de colectare selectivă a deșeurilor pe total comună (trei în Albești, patru în Corni Albești, și câte un punct în celelalte două localități: Crasna și Gura Albești), toate aflate în faza de execuție, fiecare cu o suprafață de 25mp.

2.4. Activități economice

Sub aspectul dezvoltării economice în timp, față de alte comune ale județului, comuna Albești (cu preponderență reședința de comună -localitatea Albești), a cunoscut o dezvoltare destul de intensă după anii 1990 (în comparație cu alte comune din județ), avantajată de așezarea ei geografică în cadrul județului (distanță relativ redusă față de reședința de județ -municipiul Vaslui), cât și de faptul că teritoriul administrativ al comunei este tranzitat de rețele rutiere principale în cadrul județului (drumul național european E581 și drumul național DN 24)

Cu toate acestea și în această comună se observă o scădere lentă a populației satelor, îndeosebi din grupa celor tineri și a persoanelor de vârstă mijlocie, datorită mișcării migratorii a acestei grupe de populație către orașe (pentru com. Albești - mai ales spre municipiul Vaslui, reședința de județ, principalul pol de atracție din județ, care a cunoscut o dezvoltare economică și social culturală mult mai intensă, față de celelalte orașe ale județului.

Scăderea populației, este motivată și de gradul foarte ridicat de îmbătrânire a populației, de sporul natural cu valori negative (în anul 2011- conform date statistice) născuții vii au fost 24 iar decedați 38 .

Ca urmare, în localitățile comunei Albești, s-a produs îmbătrânirea populației, scăzând natalitatea și implicit forța de muncă, în condițiile în care o parte din tineretul comunei, lucrează în străinătate.

Comuna Albești , a cărei funcțiune economică de bază este agricultura, s-a dezvoltat încet, așa cum am menționat mai sus, dezvoltare reflectată și în evoluția populației.

Evoluția populației în comuna Albești (locuitorii celor 4 sate componente)

Anii de recensământ	1977 ^{x)}	1992 ^{x)}	2002	2006	2007	2008	2009	2010	2011 ¹ ianuarie
				(date statistică la 1 iulie)					

Populația	3837	3137	3318	3294	3303	3297	3264	3233	3249
------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Se observă scăderea populației în perioada 1977-1992 (așa cum am arătat mai sus, din cauza mișcării migratorii a populației către orașe);

În perioada 2002-2011, se observă aceeași scădere ușoară a numărului de locuitori la nivelul comunei.

După anii 1990, economia municipiului Vaslui și în general a orașelor din țară, parcurge o perioadă critică (în diverse sectoare : industrie, construcții, transport, sectorul terțiar-servicii), situație ce va determina disponibilizarea unui mare număr de salariați și o lipsă acută de locuri de muncă.

Această situație este reflectată în creșterea mare a numărului de șomeri la nivelul

orașelor și comunelor precum și în numărul mare de persoane asistate social conform Legii nr. 416/2001 cu modificările și completările ulterioare privind venitul minim garantat, mai ales, la nivelul comunelor.

Scăderea populației și în ultimii ani, se datorează faptului, că tineretul pleacă în străinătate, la muncă, în Italia, Franța, Spania plecări temporare sau unele cu caracter permanent.

A. Agricultură

Este funcțiunea de bază în economia comunei Albești, dacă luăm în calcul numărul populației active, ocupată în această ramură și suprafața mare de teren agricol pe care o deține, respectiv **4584,00 ha**, ce reprezintă 78,56% din suprafața totală a teritoriului administrativ al comunei (**5835,00 ha**).

Resursele funciare alături de condițiile geografice și climaterice favorabile zonei au determinat locuitorii să practice activitățile predominant agricole (culturi de câmp, legumicultură, viticultură și creșterea animalelor).

Terenul arabil – 3287,00 ha, care reprezintă **71,71%** din total teren agricol, este cultivat la nivelul comunei, în general cu: porumb, grâu și floarea soarelui iar pe suprafețe mai reduse se cultivă și rapiță, orz sau ovăz.

În jur de **2051,00 ha** din suprafața agricolă este cultivată cu cereale pentru boabe, (porumb și grâu) alte suprafețe fiind cultivate cu plante uleioase, plante tehnice, respectiv: culturi de floarea soarelui (**600,00ha**), soia (**78,00ha**) și rapiță (**67,00ha**).

Alte plante care se cultivă, sunt plantele pentru nutreț – **120,00ha** (lucernă, s.a.) .

Viile - ocupă **76,00 ha**, respectiv 1,66 % din suprafața agricolă a teritoriului comunei, fiind administrate de proprietari particulari. Principalele soiuri cultivate – soiul hibrid.

Legumicultura - se practică pe suprafețe mici la nivelul comunei, în mare parte în gospodăriile locuitorilor, pe o suprafață de **12,00 ha**.

Se cultiva în special roșii, ardei, castraveți, vinete și varză.

Suprafața mare de teren arabil la nivelul comunei, permite dezvoltarea acestui sector al agriculturii, existând astfel suprafețe disponibile pentru amenajarea unor ferme legumicole în condițiile dotării cu tehnologii performante de lucru, sisteme de irigații, sere, solarii și centre de colectare-valorificare a legumelor;

Pomicultura – Zona de deal, structura solului și climatul din zona permit dezvoltarea pomilor fructiferi. Suprafața ocupată de livezi la nivelul comunei Albești, este de **203,00ha**, respectiv 4,43% din suprafața agricolă a teritoriului comunei.

Se cultivă măr, cireș, vișin, prun, păr și nuci.

Din suprafața totală de livezi, proprietate persoane fizice, o suprafață de **180,00ha** este luată în arendă și administrată de ferma pomicolă, *S.C. MĂRUL DE AUR S.R.L.Iași* – *Punct lucru CRASNA*, fermă care deține în localitatea Crasna -baza de utilaje și depozitele de fructe).

Pășunile - în suprafață de **848,00ha** și *Fânețele* cu o suprafață de **170,00 ha** (ocupă împreună aproximativ 22,21% din suprafața agricolă), sunt administrate parte de Primăria Albești (**340,00 ha**), restul fiind în administrarea gospodăriilor populației.

Zootehnia – Suprafața mare de pășune existentă la nivelul comunei are o contribuție semnificativă în dezvoltarea zootehniei.

Creșterea animalelor se practică în cea mai mare parte la nivelul gospodăriilor individuale. Sunt posibilități de pășunat pe pășuni și în păduri, iar terenul este propice pentru cultura plantelor furajere.

Conform date din Strategia de dezvoltare locală a comunei Albești, efectivul de animale pe specii, crescut în gospodăriile populației comunei, se prezintă astfel:

- ovine - total 4585 capete
- caprine -504 capete
- bovine -298 capete și cabaline 195 capete;
- porcine - 480 ;
- bovine 1015 capete
- păsări -22.450 capete la gospodăriile populației

Apicultura -Există în prezent la nivelul comunei în jur de 224 familii de albine, numărul acestora putând crește în condițiile în care, în comuna învecinată -Muntenii de Jos, situată în partea de nord și accesibilă cu ușurință prin intermediul DN 24 -există un centru de colectare, prelucrare și valorificare a produselor apicole (S.C. APISROM S.R.L.Vaslui-punct lucru Muntenii de Jos -procesare miere și ceară albine);

Numărul de gospodării a populației, a crescut la nivelul comunei, de la 1675 gospodării în anul 2002 la 1846 gospodării în anul 2008.

Dezvoltarea agriculturii la nivelul acestei comune, are însă greutatea și rămânări în urmă față de agricultura europeană și mondială, aspect general de fapt, pentru toată agricultura românească; Pentru micii producători agricoli, una dintre marile probleme este lipsa pieței de desfacere.

Pe teritoriul comunei Albești modul de exploatare a terenurilor se face în general în mod individual (în jur de 80%) și cca. 20% de personalități juridice.

Societățile agricole care își desfășoară activitatea pe teritoriul comunei Albești, având sediile și bazele societăților situate în intravilanul localităților sau în cadrul teritoriului administrativ al comunei, în extravilan, sunt următoarele:

Extravilan com.Albești

1. S.C. MAPAMOND S.R.L.Vaslui – Bază fermă pomicolă Crasna

Este amplasată, în partea de nord-vest a teritoriului administrativ al comunei, încadrată în zona cu terenuri plantate cu pomi fructiferi (livadă administrată de - S.C. MĂRUL DE AUR S.R.L.Iași – Punct lucru CRASNA), cu o suprafață de **1,56ha** , - proprietatea societății S.C. MAPAMOND S.R.L.Vaslui .

Baza respectivă(sediu punctului de lucru, bază utilaje, depozite ,magazii , etc) , cu suprafața de **1,56ha**, se află situată în extravilan, prin prezenta documentație **se propune includerea în intravilan**, ca trup independent. Ferma pomicolă administrează în jur de **180,00ha** de livadă (meri, cireși, vișini, pruni, peri și nuci), terenuri luate în arendă de la persoane fizice -proprietarii livezii.

Din suprafața totală de pomi fructiferi -180,00ha, sunt cultivate : 70,00 ha meri, 38,00 ha cireși, 20,00 ha vișini, 12,00 ha pruni, 5,00 ha peri și 5,00 ha nuci;

2. PUNCT DEPOZITARE ȘI COMERCIALIZARE FRUCTE - persoană fizică Manea Florin - comercializarea fructelor din livadă, de către ferma pomicolă Crasna.Este situat, în partea de nord-vest a teritoriului administrativ al comunei, la limita de vest a livezii și cu acces la drumul național DN 24 -în direcția Vaslui, zona amplasată în

extravilan în prezent. Nu se **include în intravilan ca trup** (se lasă în extravilan ca anexă gospodărească” cu suprafața de **4,41ha** și **se instituie interdicție de construire până la elaborarea unei documentații P.U.Z. și obținerea Avizului DRDP Iași pentru acest PUZ - conf Aviz DRDP -nr.13392/24.11.2015** (pentru PUG com.Albești).

Localitatea Corni Albești

1. *S.C. GRAMINIS S.R.L. Vaslui* –Fermă vegetală, -Cultivarea cerealelor, plantelor leguminoase și prestări servicii în agricultură.

Baza de utilaje a societății, este amplasată în partea de vest a localității, ocupând în intravilan o suprafață de **4100,00mp.**

2. *P.F.A. ȘTEFAN DĂNUȚ*, Corni-Albești – Fermă vegetală, mecanizarea agriculturii și cultivarea cerealelor pe terenuri luate în arendă, în jur de 50 ha.

Sediul societății este amplasat în partea de est a localității și ocupă în intravilan o suprafață de **570,00mp.**

3. *P.F.A. ȘTEFAN DĂNUȚ*, Corni-Albești –Magazie cereale, a fermei vegetale.

Se află amplasată la extremitatea de vest a localității Corni Albești, cu o suprafață a incintei de **1200,00mp.**

4. *ÎNTEPRINZĂTOR PARTICULAR* –Fermă vegetală, mecanizarea agriculturii și cultivarea cerealelor pe terenuri luate în arendă. Sediul și baza societății sunt amplasate în partea de vest a localității, în aceeași zonă cu ferma vegetală S.C. GRAMINIS S.R.L. Vaslui, având în intravilan o suprafață totală de **4970,00mp.**

5. *P.F.A. COJAN OVIDIU CĂTĂLIN*, Corni-Albești -Stupină

Sediul societății - la locuința întreprinzătorului, în partea centrală a localității.

6. La nivelul localității Corni -Albești, sunt înregistrate în categoria unități agricole și trei întreprinderi individuale, care se ocupă cu creșterea ovinelor, respectiv:.

I.I..DASCĂLU ADRIAN TRAIAN Corni-Albești

I.I. NISTOR P. CIPRIAN Corni-Albești

I.I. NISTOR P. MARIAN Corni-Albești

Localitatea Crasna

- *S.C. GRAMINIS S.R.L. Crasna* – *Fermă vegetală*, ocupația de bază cultivarea cerealelor (grâu, porumb, floarea soarelui, soia), pe teren proprietate dar și pe terenuri luate în arendă. Sediul și baza societății sunt amplasate în partea centrală a localității Crasna, incinta societății ocupând în intravilanul localității o suprafață de **4500,00mp.**

Parcul de utilaje agricole , aflat în această incintă este bine dotat, cu tractoare , pluguri, grape, semănători, remorci tractor; Numărul de salariați permanenți -16.

- *S.C. MĂRUL DE AUR S.R.L.Iași* – *Punct lucru CRASNA*, Fermă pomicolă (cultivarea arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor) -pe terenuri luate în arendă, de la persoane fizice. Baza punctului de lucru Crasna - este situată în intravilanul localității Crasna, incinta societății ocupând în intravilan o suprafață de **66.900,00mp.**

În această zonă se găsesc depozitele pentru fructe, magazine, baza utilajelor agricole.

- *S.C. ROBIN SRL Vaslui* – *Fermă vegetală*

Ocupă un teren cu o suprafață de **6400,00mp**, amplasat în partea de vest a localității, (la vest de liniile aferente zonei C.F.R.) în care se găsesc construcțiile pentru magazine cereale, depozitare, etc.

- *I.I. BOACNĂ COSTICĂ Crasna – Fermă vegetală* (cultivarea cerealelor :grâu, porumb, floarea soarelui, soia), pe terenuri proprietate particulară sau terenuri luate în arendă. Cultivă peste 75 ha, din care 50,00ha sunt terenuri luate în arendă.

- *P.F. CHIUORU O.CORNEL* – Se ocupă cu mecanizarea agriculturii, prestând servicii locuitorilor din comună.

B. Activitatea de mică industrie , prestări servicii și spații depozitare

La nivelul comunei Albești se prestează servicii în diverse domenii: morărit, fabricare uleiurilor, activitate de construcții (desfășurată pe teritoriul comunei și în teritoriile învecinate), depozite materiale de construcții, transport, ateliere tâmplărie, etc.

Cele mai importante dintre societățile cu profil de mica industrie și servicii sunt:

1.Industria alimentară și a băuturilor

Localitatea Albești

- *S.C. ANDREMON S.R.L Albești* -unitate de morărit (moară porumb și ciocănele).

Unitatea de morărit, prestează servicii populației din comună și este amplasată în zona centrală a localității, la est de drumul comunal DC 46-spre Corni Albești, cu deschidere la acest drum, si deține o suprafață de teren de **2100,00 mp.**

Localitatea Corni -Albești

- *P.F. RÎPĂ CONSTANTIN* –unitate de morărit (porumb și ciocănele), amplasată la extremitatea de vest a localității, pe o suprafață de **600,00mp**, teren proprietate publică de interes local Primăria Albești, concesionat întreprinzătorului morii .

- *P.F.A. STAVĂR GHEORGHE*–unitate de morărit (porumb și ciocănele), amplasată în zona de est a localității, cu o suprafață de teren de **130,00mp.**

Localitatea Crasna

- *S.C. FARINPROD S.R.L Albești* - unitate de morărit -moară grâu și spații depozitare

Este amplasată în partea centrală a localității, la est de drumul național european E581 -spre Huși, cu deschidere la acest drum.

Deține o suprafață a incintei de **3670,00mp**, teren proprietate a societății comerciale.

- *S.C.MIRBA-OIL S.R.L Vaslui, Punct lucru Crasna -fabricarea uleiurilor și grăsimilor brute;* Unitate amplasată în aceeași incintă cu unitatea de morărit.

Activitatea de bază este fabricarea uleiului din floarea soarelui, îmbutelierea acestuia și desfacere la punctul de vânzare din municipiul Vaslui.

2.Activitatea de tâmplărie

-*P.F. BULGARU I.ALIN* Albești –atelier de tâmplărie lemn.

Este amplasat în zona centrală a localității Albești cu deschidere la drumul județean DJ 244M. Atelierul de tâmplărie este amenajat în gospodăria întreprinzătorului.

Prestează servicii populației din localitățile comunei, în funcție de cerințe.

-*P.F. LEFTER DĂNUȚ*, Crasna - atelier tâmplărie lemn. Este amplasat in aceeași incintă cu locuința administratorului societății, în partea de nord-est a localității, Crasna.

3.Activitatea de construcții

Localitatea Albești

-*S.C. GEACONS S.R.L. Albești* – prestează servicii în domeniul construcțiilor: lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor, societate care are sediu în localitatea Albești, dar își desfășoară activitatea pe teritoriul întregului județ.

Sediul societății este amplasat în zona centrală a localității, la locuința proprietarului societății, cu deschidere la drumul comunal DC 46 -spre Corni Albești.

Localitatea Corni Albești

- **PERSOANĂ FIZICĂ**—Prestări servicii în construcții -atelier lăcătușerie, amplasat în partea de sud-est a localității, ocupând o suprafața de teren de **70,00 mp**.

Localitatea Crasna

-**P.F.A. BACIU PANAINTE AUREL** -lucrări execuții de fântâni;

Sediu unității -la locuința întreprinzătorului, situată în intravilanul localității Crasna, zona de centru, la est de drumul național european E581.

4.Spații de depozitare

- **S.C. MIH UMW S.R.L. Brașov , Punct lucru Crasna** –Hală și comercializare materiale de construcții. Baza societății este amplasată în partea de vest a localității Crasna, la nord de strada de acces către stația CFR Crasna, în intravilan.

Terenul în suprafață de **1470,00mp**, este teren proprietate privată a societății.

C. Activitatea comercială

Pe lângă agricultură - ramura de bază în economia comunei Albești, activitatea comercială reprezintă o altă ramură ce contribuie în dezvoltarea economică a comunei, activitate care s-a dezvoltat continuu și unde legile economiei de piață și facilitățile privatizării se resimt cel mai pregnant.

În prezent, se înregistrează în jur de **20** societăți cu activitate comercială pe comună, în general societăți comerciale dar și întreprinderi individuale, spații pentru magazine mixte și baruri cu mici terase, amenajate independent sau la locuințele beneficiarilor și amplasate în general la arterele principale de circulație din localități, cum sunt drumurile: E581, DJ 244 M , DC 46 și DC 164.

Cea mai mare parte din aceste unități funcționează în localitatea Albești .

Locațiile pentru spațiile comerciale, sunt amenajate în general în clădiri noi, construite din materiale durabile, cu o volumetrie specifică destinației, clădiri în stare foarte bună de întreținere.

D. Sectorul terțiar - cuprinde alte activități dezvoltate într-un ritm mai mic decât comerțul (alte servicii - puncte desfacere butelii, etc).

2.5. Populația - elemente demografice și sociale

2.5.1. Numărul și evoluția populației

La recensământul din 1977, cele patru sate componente ale comunei Albești (Albești , Corni Albești, Crasna și Gura Albești), aveau în total 3837 locuitori.

La recensământul din 1992, satele com.Albești totalizau un număr de 3137 locuitori.

Conform date statistice -din anuarul statistic al județului Vaslui -ediția 2009, în anul 2002 populația comunei Albești era de 3318 locuitori.

Conform date statistice din fișa de la Direcția de Statistică a Județului Vaslui (perioada 2006- 2011), populația comunei Albești era la 1 iulie 2009 de 3264 locuitori, iar în anul 2010 populația comunei număra 3233 locuitori.

Conform tot date Direcția de Statistică a Județului Vaslui, la 1 ianuarie 2011 populația comunei Albești a crescut la 3249 de locuitori, majoritatea populației fiind de etnie română și de religie ortodoxă.

Evoluția populației în comuna Albești (locuitorii celor 4 sate componente)

	1977 ^{x)}	1992 ^{x)}	2002	2006	2007	2008	2009	2010	2011 ¹ ianuarie
	(date statistică la 1 iulie)								

-Număr locuitori (populație stabilă)									
Total comună	3837	3137	3318	3294	3303	3297	3264	3233	3249
din care:									
-Dinamica populației - %									
Total comună	100,00	81,76	86,47	85,85	86,08	85,93	85,07	84,26	84,68

x) -date recensământ -anuar statistic 1992

-date conf.Breviar statistic al jud.Vaslui -ediția 2005 și conf.anuar statistic -ed.2009

-date din fișa Direcției Județene de Statistică Vaslui – la nivelul anului 2011

Scăderea populației -în perioada 1977-1992, s-a datorat migrării populației către orașe, îmbătrânirii populației și implicit scăderea natalității la nivelul comunei.

Urmărind evoluția populației (de la recensământul din 2002 și până în 2011) se observă tendințe ușoare de scădere și apoi iar de creștere a populației -de la an la an.

Situația critică la nivel de orașe (disponibilizările de salariați și creșterea numărului de șomeri) au determinat fluctuația populației oraș-comună și invers (în special populația tânără din localitățile comunei este atrasă spre oraș).

La nivelul comunei, situația se prezintă la fel de critică, având în vedere valoarea negativă a sporului natural (-14) datorat în primul rând unui grad ridicat de îmbătrânire și unui grad scăzut de întinerire a populației.

Din total populație, la 1 ianuarie 2011, populația cu vârsta peste 50 ani este de 1149 persoane, respectiv 35,36%;

Dinamica populației com.Albești, este influențată și de plecările la muncă în țările vecine pe perioade determinate și apoi sosirea în comună a celor plecați, sau plecările în străinătate, unele cu caracter permanent (situație generală în țară).

Sporul migratoriu în anul 2011, la nivelul com.Albești are valoare negativă (-7), conform date statistice: - sosiți (inclusiv migrația externă)

- plecați 57(inclusiv migrația externă);

La nivelul județului, comuna Albești care este constituită din patru localități, se încadrează în categoria comunelor mici, cu o populație între 3001-4.000locuitori

2.5.2. Structura populației pe principalele grupe de vârstă

Conform date din Anuarul statistic al județului Vaslui- la 1iulie 2008, structura populației, la nivelul județului și defalcăt la nivel urban și rural, pe principalele grupe de vârstă era următoarea, la care adaugăm pentru comparație (*conf.datelor de la Direcția Județeană de Statistică Vaslui -fișa cu Populația stabilă, pe grupe de vârstă, la 1 ianuarie 2011*) și structura populației pe principalele grupe de vârstă din comuna Albești, la nivelul anului 2011, respectiv:

Principale grupe de vârstă	Comuna Albești		Jud. Vaslui		Jud. Vaslui		Jud. Vaslui	
	Numar	%	Municipii, orașe și		Urban	%	Rural	%
	locuitori		comune - %					
	an 2011 -1ian.		an 2008		an 2008		an 2008	
0 - 14 ani	616	18,96	85.503	18,89	28.410	15,25	57.093	21,44
15 - 29 ani	577	17,76	100.624	22,25	47.343	25,42	53.281	20,01
30 - 44 ani	798	24,56	97.492	21,55	43.458	23,33	54.034	20,29
45 - 59 ani	430	13,23	81.774	18,08	43.539	23,38	38.235	14,36
60 ani și peste	828	25,49	87.135	19,25	23.505	12,62	63.630	23,90
TOTAL	3249	100,00	452.258	100,00	186.255	100,0	266.273	100,0

Este de subliniat ponderea mult mai scăzută a populației tinere (15-29ani) , comparativ cu mediile pe județ, media la nivel urban și rural din județ.

Este de remarcat însă și ponderea mult mai ridicată (24,56 %) a populației de vârstă medie (30-44ani), comparativ cu mediile pe județ, media la nivel urban și rural din județ, dar și a populației cu vârsta de 60 ani și peste (25,49 %).

Rezultă pentru prezent și viitor un potențial de resurse de muncă și posibilități de creștere anuală a populației - inferior altor localități rurale din județ.

2.5.2.a. Mișcarea naturală și migratorie

(Conf.datelor de la Direcția Județeană de Statistică Vaslui)

Principalii indicatori ai mișcării naturale și migratorii din comuna Albești, în anul 2011 se prezintă după cum urmează:

Număr persoane

Născuți -vii	24
Decedați	38
Spor natural	-14
Sosiți (inclusiv migrația externă)	50
Plecați (inclusiv migrația externă)	57
Spor migratoriu	- 7
Căsătorii	10
Divorțuri	6

Urmărind, indicatorii prezentați mai sus, se remarcă valorile inferioare ale sporului natural și sporului migratoriu la nivelul comunei.

2.5.3. Resursele de muncă și populația ocupată

Considerînd în mod convențional că resursele de muncă sunt constituite din persoanele în vîrstă de 16-65 ani bărbați și 16-60 ani femei, cu domiciliul în satele comunei Albești, acestea erau în anul 2011 în jurul cifrei de **1874** persoane, reprezentînd cca. 57,70 % din totalul populației (3249 -numărul total al populației).

Structura populației active

	Nr. persoane active	%
TOTAL	1874	100,00
din care		
- Agricultură -	1671	89,17
- Mica industrie și construcții , transport	56	2,99
- Comerț și alimentație publică	18	0,96
- Administrație publică	12	0,64
- Invatamânt	36	1,92
- Sănătate și asistență socială	20	1,07
- Alte servicii (finanțe, asigurări)	1	0,05
- Persoane în cautarea primului loc de muncă	60	3,20

În momentul culegerii datelor, sectorul agricol cu 1674 persoane active, concentra 89,33 % din totalul populației active.

Pe principalele sectoare de activitate populația activă poate fi grupată astfel:

2.5.4. Structura populației pe principalele sectoare de activitate

Principale sectoare de activitate	Nr.persoane ocupate	%
Sector primar (agricultura)	1674	92,28
Sector secundar (mica industrie, construcții, comerț)	71	3,91
Sector terțiar(servicii + alte ramuri)	69	3,81
Total populație activă ocupată ^{x)}	1814	100,00

x) populație activă minus persoane în cautarea primului loc de muncă

Ponderea mare a populației ocupate în sectorul agricol este determinată de profilul economic caracteristic localităților rurale - agricol.

Din totalul populație comunei Albești - **3249** (conform date Direcția Județeană de Statistică Vaslui) populația inactivă a comunei însuma **1435** persoane, din care 828 pensionari, la o persoană activă ocupată revenind în medie 0,79 persoane inactivă, ceea ce indică o sarcină grea pentru populația activă.

Conform datelor de la Direcția Județeană de Statistică Vaslui -*Fișa Localității*, în anul 2010, la nivelul com. Albești erau înregistrați un număr de 94 șomeri, preponderent fiind persoanele cu studii generale și medii.

2.6. Circulație și transporturi -

La nivelul comunei Albești, există două tipuri de circulație: rutieră și feroviară.

2.6.1. Circulația rutieră -

Comuna Albești, este situată în zona centrală a teritoriului județului Vaslui, la o distanță de 23,00 km (reședința de comună) spre sud, față de municipiul Vaslui.

Comuna este traversată de două artere de circulație, principale în cadrul județului, respectiv: drumul național -european **E581** și drumul **național DN 24**.

- **Drumul european DN 24B și DN 24 (E581):** Albița -Huși -Bârlad-Tecuci -Tișița, ce străbate teritoriul comunei Albești pe direcția Nord-Sud-Vest.

Acest drum, prezintă îmbrăcăminte definitivă (arteră reabilitată și modernizată), fiind asfaltat și bine întreținut pe traseul ce străbate teritoriul administrativ al comunei Albești.

- **Drumul național DN 24** (Crasna-Vaslui-Iași) - traversează teritoriul comunei -direcția SN-NV, formându-se din drumul național european E581 (intersecție la Crasna), **este o cale principală a transporturilor rutiere** în cadrul județului (Vaslui -Iași), arteră cu îmbrăcăminte definitivă (asfalt)

Alte artere de circulație rutieră, ce străbat teritoriul administrativ al comunei Albești, și care asigură legătura între localitățile comunei și în același timp relația către localitățile învecinate sunt:

- DJ 244M -în direcția Est-Sud-Est-Sud, cu legătură din E581(Crasna -Albești -Roșiești);
- DC 164 -în direcția Sud, cu legătură din DJ 244M (Crasna - sat Gura Albești);
- DC 46 -în direcția Nord-Est, cu acces din DJ 244M (Albești -sat Corni-Albești);

- **Drumul județean DJ 244M** – este artera de circulație rutieră principală în cadrul comunei, asigurând legătura localităților comunei cu teritoriul administrativ al județului .Traversează comuna în direcția Est -spre loc.Albești, pe care o străbate apoi pe direcția Sud-Est și iar Sud, spre comuna învecinată -Roșiești.

Prezintă îmbrăcăminte definitivă (asfalt) și se formează din drumul european E581 (intersecție în loc.Crasna).

- **Drumul comunal DC 164** - prezintă un traseu pe direcția Sud, cu legătură din DJ 244M (intersecție în loc.Crasna)-pe o lungime de 4,155km.

Această arteră de circulație rutieră, străbate parțial localitatea Crasna și asigură legătura spre localitatea Gura Albești, pe care o străbate pe latura de vest, până la extremitatea de sud.

Drumul respectiv, prezintă îmbrăcăminte definitivă (asfalt)–pe tot traseul, însă starea de întreținere este rea, fiind necesare fonduri pentru reabilitarea acestui drum ;

- **Drumul comunal DC 46** -străbate comuna pe un traseu cu o lungime de 2,00km, cu legătură din DJ 244M (Albești), pe direcția nord spre localitatea Corni-Albești, pe care o tranzitează pe direcția Est -până la limita localității.

Această arteră de circulație rutieră, prezintă îmbrăcăminte provizorie (piatră), fiind necesare fonduri pentru reabilitare și modernizare.

Restul arterelor de circulației rutieră, ce străbat teritoriul administrativ al comunei Albești sunt drumuri de exploatare, cu îmbrăcăminte din pământ.

Circulația rutieră din cadrul localitatilor componente ale comunei, care asigură legătura între zonele funcționale la nivelul acestor localități, este reprezentată de străzi principale și secundare, în general cu trasee neregulate, cu o configurație de tip mixt, drumuri cu dimensiuni diferite, neputând fi clasificate foarte clar într-o categorie de stradă.

Aceste străzi care alcătuiesc circulația secundară din localități, sunt în general cu îmbrăcăminte provizorie, au fost pietruite, fiind necesară modernizarea acestora.

Există la nivelul localităților și drumuri din pământ, greu practicabile pe timp nefavorabil (ploi, ninsori, îngheț).

Mijloacele de transport în comun, care deservește comuna, tranzitează satele Crasna, Albești și Corni-Albești, pe traseele drumurilor: E581- DJ 244M și DC 46 (Bârlad-Albești-Corni Albești) sau DN 24- DJ 244M (Vaslui -Crasna -Albești-Corni Albești)

Transportul în comun, la nivelul comunei se desfășoară în general pe traseul E581 -DN 24 (dinspre municipiul Bârlad spre municipiul Vaslui și invers sau spre municipiul Huși și invers.)

Stații de călători amenajate există în localitățile Crasna, Albești și Corni-Albești.

2.6.2. Circulația feroviară -

Circulația feroviară se desfășoară parțial pe teritoriul administrativ al comunei, partea de vest a teritoriului, circulație pe două direcții, respectiv:

-*direcția S - NV*, circulație pe magistrala București -Mărășești -Iași, linie dublă, electrificată doar pe traseul București – Tecuci.

-*direcția S -NE*, traversând partea vestică a teritoriului, circulație pe magistrala Crasna-Huși, linie ferată secundară, pe un traseu de 33 km.

Pe teritoriul administrativ al comunei Albești, se află și o stație CFR- respectiv :

- **Stația CF- Crasna**, este amplasată în partea de vest a localității Crasna, stație amenajată pe o suprafață de **10,17 ha**, în intravilanul localității, cuprinzând clădiri, peroane, zone de siguranță.

Stația include și stația de călători Crasna. Această stație asigură și transportul de marfă.

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Albești - traseul actual al liniilor CF, intersectează drumul național DN 24 -spre Vaslui, prin intermediul unui pasaj la nivel, fără barieră, existând doar indicatoare de atenționare pentru oprire și asigurare a circulației.

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Situația existentă a comunei Albești (localitățile componente și trupurile aferente) este prezentată în planșele 2A, 2B, 2C-M și 2D.

Situația existentă din fiecare localitate este prezentată atât din punct de vedere al zonificării funcționale prin indicarea suprafețelor ocupate de: locuințe, instituții și servicii publice, construcții de culte, de zone agricole, zone mica industrie, sport, spații verzi amenajate, gospodărie comunală, echipare edilitară sau alte zone (ape, ravene, terenuri neconstruibile, neproductive, ape ravene etc.), cât și din punct de vedere al disfuncționalităților constatate.

Pe planșele respective sunt prezentate și bilanțurile teritoriale cu suprafețele intravilanului localităților, suprafețe rezultate prin însumarea fiecărei categorii de zonă funcțională existentă la nivelul localităților.

Intravilanul existent al localităților comunei Albești, cuprinde totalitatea zonelor funcționale ale localităților, conform conturului din planșele actualizate în urma reambulărilor topografice (pentru proiectul de față), intravilan avizat de OCOTA Vaslui.

Intravilanul existent a fost preluat și materializat grafic la scara 1/5000, în

planșele de situație existentă a lucrării de față, din documentația P.U.G. al comunei Albești, proiect nr.3035/Ad.7/2000 - elaborat de SC.PROVAS Vaslui.

2.7.1. Bilanțul suprafețelor zonelor funcționale din teritoriul administrativ

Teritoriul administrativ al com. Albești se întinde pe o suprafață de **5835,00ha** (conf.date puse la dispoziție de autoritățile locale -Primăria Albești) din care :

- <i>agricol</i>	4584,00 ha , din care:
- arabil	3287,00ha
- pășuni	848,00ha
- fânețe	170,00ha
- vii	76,00 ha
- Livezi	203,00 ha
- <i>neagricol</i>	1251,00 ha , din care:
-păduri, tufarisuri	797,00 ha
-ape și stuf, luciu de apă	73,00 ha
-drumuri	145,00ha
-curti constructii	166,00 ha
-teren neproductiv	70,00 ha

Teritoriul intravilan existent al localităților componente cât și cel al suprafețelor construite izolat (trupuri independente), din teritoriul administrativ al comunei Albești, totalizează o suprafață de **465,47 ha** și este compus din următoarele trupuri:

1. Localitatea Albești -reședință comună	175,76 ha
2. Localitatea Corni Albești – loc. Componentă	199,93 ha
3. Trup locuințe -Corni Albești	2,31 ha
4. Localitatea Crasna– loc. componentă	66,23 ha
5. Localitatea Gura Albești, loc.componentă	21,24 ha

2.7.2. Bilanțul teritorial din intravilanul existent al localităților comunei

De menționat că:

- limitele intravilanului existent pentru documentația de față, sunt cele stabilite și preluate din documentația anterior elaborată „Actualizare PUG și RLU- al comunei Albești - proiect nr. 3035/Ad.7/2000” elaborat de SC PROVAS SA Vaslui, limite aprobate de Consiliul Local Albești, prin Hotărarea nr.25 din 29.06.2001.

- suprafețele intravilanului existent sunt calculate pe baza punctelor de cotă materializate în teren (pentru limita intravilanului propus), făcându-se diferența cu suprafața tuturor zonelor solicitate pentru introducerea în intravilanul propus sau a suprafețelor scoase din intravilanul existent (terenuri inproprii pentru construcții și amplasate la extremitățile localităților- ex.terenuri inundabile, terenuri cu alunecari, ravene și albia pâraielor care traversează localitățile, terenuri arabile fără solicitări de construire).

LOCALITATEA Albești –reședință de comună

Amplasată în partea de centru -sud al teritoriului administrativ al comunei, localitatea este dezvoltată de-a lungul a două drumuri principale care o străbat, respectiv:

- de la vest spre est și apoi spre sud și sud-est, de drumul județean DJ 244M ;
- de la sud spre nord de drumul comunal DC 46;

După numărul de locuitori și gospodării este cea mai mare localitate în cadrul comunei, însă după suprafața intravilanului se clasifică pe locul II ca mărime în cadrul teritoriului administrativ.

Legătura reședinței de comună cu restul teritoriului județului se face pe:

- *drumul național european E581* – drum care traversează teritoriul comunei pe direcția Nord-Sud-Vest (Huși -Com Oltenesti -Crasna -com.Costești-Bârlad)
- *drumul național DN 24* – drum care traversează teritoriul comunei pe direcția Sud-Nord-Vest (Crasna -com.Muntenii de Jos -Vaslui)
- *drumul județean DJ 244M* - drum care străbate teritoriul administrativ pe direcția Vest-Est (din DN 24- Crasna-Albești) și pe direcția Nord-Sud și Sud-Est-Sud (Albești-spre comuna Roșiești).

Suprafața totală a intravilanului existent al reședinței de comună se compune numai din vatra satului.

Bilanț teritorial localitatea –Albești

- reședință de comună (inclusiv trupurile aferente)

Nr. crt	Zone funcționale	Suprafață ha	Procent %
1.	Locuințe si funcțiuni complementare +terenuri agricole	129,52	73,70
2.	Instituții și servicii de interes public	1,12	0,63
3.	Servicii de interes public – Construcții de cult <ul style="list-style-type: none"> ● Biserica ortodoxă "Sf. Voievozi" ● Casa parohială ● Cimitir ortodox ● Biserica creștină după evanghelie 	0,19 0,12 1,46 0,10	0,11 0,07 0,83 0,05
4	Unități de mică industrie, construcții, prestări servicii, spații depozitare	0.25	0,14
5	Unități agro-zootehnice	-	-
6	Terenuri și construcții în conservare (Fosta primărie Albești, Fosta grădiniță, Parohia Albești -Biserică creștină, Magazin Federalcoop Oltenesti-Crețești)	1,12	0,63
7	Spații verzi amenajate, agrement, sport <ul style="list-style-type: none"> ● Spații verzi amenajate -Primăria Albești 	0,02	0,01
8	Gospodărie comunală <ul style="list-style-type: none"> ● Puncte colectare selectivă deșeuri, în execuție 	0,01	0,01
9	Construcții tehnico-edilitare <ul style="list-style-type: none"> ● Posturi de transformare aeriene -PTA 	0,01	0,01

10	Căi de comunicație și transport: • Rutiere + trotuare, stații călători • Spații verzi aferente, șanțuri, rigole	10,40 5,75	5,92 3,27
11	Terenuri libere pentru construcții (agricole) situate în intravilanul localității	13,10	7,45
12	Zona aflată în litigiu • Clădiri (grajduri) ale fostei societăți agricole S.A.RECORD Albești	0,54	0,31
13	Alte zone: Spații verzi naturale (pășuni, tufărișuri), ape și ravene, terenuri neconstruibile, etc.	12,05	6,86
	TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	175,76	100

2.7.3.a. Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale:

ZONELE FUNCȚIONALE LA NIVELUL REȘEDINȚEI DE COMUNĂ -ALBEȘTI

• **Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare** –este figurată pe planșă în culoarea galben deschis, reprezentând zona de locuințe de tip rural, cu un regim de înălțime majoritar parter. În proporție mică există și locuințe cu P+1 sau P+Mansardă.

Aceste zone cu funcțiunea principală de locuire, includ și funcțiunile complementare locuirii (anexe gospodărești, terenuri agricole - vii, livezi grădini).

Funcțiunea de locuit în satul reședință de comună este împărțită de trama stradală pe mai multe zone, având și o zonă centrală, în care sunt amplasate în mare parte obiectivele și instituțiile de utilitate publică existente în localitate.

Datorită poziției comunei în cadrul județului (distanța relativ mică față de reședința de județ, existența unor artere principale de circulație care străbat teritoriul comunal care facilitează legătura spre municipiile principale din județ), în această localitate sau construit multe locuințe noi, având starea de întreținere bună și foarte bună.

Există și zone cu fondul construit mai vechi, în care starea de întreținere este mediocră. Fondul construit după anii 2000 în localitatea reședință de comună –Albești, ocupă o suprafață destul de mare, atât în sectorul locuințelor cât și al micilor întreprinzători –servicii sau comerț, în special cu deschidere la DJ 244M, arteră de circulație rutieră care traversează localitatea.

Construcțiile respective, sunt executate cu materiale durabile (cărămidă, b.c.a.), clădiri cu fundații din beton, cu acoperișuri a căror învelitori sunt în general din tablă amprentată tip țiglă sau țiglă ceramică, zone în care starea de întreținere este în general foarte bună.

Zonele nou construite sau dezvoltat în general în limita intravilanului propus și aprobat prin documentația anterioară (HCL nr.25/29.06.2001), dar există și unele construcții (deși în proporție mică) și în afara limitei intravilanului, urmând ca actuala documentație să le includă în intravilanul propus.

Față de zonele deja construite care urmează a fi incluse în intravilan, sunt solicitări pentru extinderea intravilanului, care să includă terenuri libere, în vederea dezvoltării localității Albești .

Prin actuala documentație, se propune pentru dezvoltarea funcțiunii de locuit și nu numai, extinderea intravilanului, în următoarele zone ale localității:

–*partea de nord a localității*, o suprafață de **cca.6,05ha** – terenuri libere, proprietăți persoane fizice;
 - *partea de nord a localității* – suprafețe de teren ce totalizează **cca. 0,77ha** -parțial ocupate de locuințe existente, terenuri proprietate persoane fizice ;
 –*în partea de nord -est a localității*, suprafață de **cca. 0,37 ha** –gospodării existente (terenuri proprietate privata persoane fizice);
 –*zona de nord-est a localității* - terenuri libere, cu o suprafață totală de **cca.1,12 ha** , proprietate persoane fizice;
 -*extremitatea de est a localității* - o suprafață de aproximativ **1,50ha** (gospodării existente -proprietăți persoane fizice);
 –*zona de sud-est a localității*, o suprafață de aproximativ **0,51ha** – teren liber, arabil ce aparține persoanelor fizice;
 – *la limita de sud-est a localității* (intrarea dinspre Roșiești), terenurile situate de o parte și alta a DJ 244M, ce totalizează o suprafață de **cca.1,72ha** (proprietăți persoane fizice);
 –*extremitatea de sud-vest est a localității* (partea de vest a drumului sătesc existent), o suprafață de **cca. 0,75 ha** – teren liber, proprietate persoane fizice;

● **Zona terenurilor libere pentru construcții în intravilan**– este figurată pe planșă în culoarea bej deschis, totalizează o suprafață de **13,10ha**, și reprezintă terenurile libere, majoritatea agricole (proprietate persoane fizice), suprafețe incluse în intravilanul localității prin documentația PUG elaborată și avizată anterior, pe care nu s-au executat până în prezent nici o construcție.

Aceste terenuri sunt favorabile pentru construcții de locuințe dar și pentru alte activități (servicii, mica industrie, activități agricole, etc), fiind amplasate la extremitățile intravilanului existent, însă există terenuri libere favorabile construrii de locuințe și în interiorul localității.

Terenurile libere, pe care se pot dezvolta zonele de locuit, evidențiate în actuala documentație sunt amplasate în următoarele zone ale localității:

- extremitatea de vest a localității și parțial pe ambele părți ale drumului județean DJ 244M (intrarea în localitate dinspre Crasna), suprafețe de teren ce totalizează cca.6,50ha -terenuri proprietate persoane fizice;
- zona de sud -vest a localității (partea de est a drumului sătesc din zonă)- o suprafață de cca.6,60ha (teren proprietate persoane fizice);

● **Zona instituțiilor publice și servicii** – este figurată pe planșă în culoarea roșie și include instituțiile publice de interes local existente cât și spațiile aferente activităților de comerț sau prestări de servicii.

La nivelul reședinței de comună, există clădiri ale instituțiilor publice în proporție mare comparativ cu satele componente, care acoperă aproape toate domeniile de activitate, însumând o suprafață de **1,12ha**;

Acestea sunt amplasate în mare parte în zona centrală (instituțiile administrative, pentru învățământ, cultură, sănătate) dar și dispersate în teritoriul localității cu preponderență accesibile din DJ 244M, în special spațiile pentru comerț.

Instituțiile publice și serviciile de care dispune reședința de comună, pe domenii de activitate, sunt:

a) - administrative și servicii:

- *Sediu Consiliul local și Primăria Albești* - clădire nouă construită în ultimii ani, cu materiale durabile, în stare foarte bună de întreținere, amplasată în zona centrală, și care ocupă o suprafață de teren de 1500,0 mp (din care 200mp este spațiu verde amenajat).

Primăria are un număr de 14 salariați.

- *Sediu Poliției +locuință de serviciu* – amplasat în partea de sud a zonei centrale, funcționează într-o clădire construită din materiale durabile, în stare foarte bună de întreținere. Incinta poliției are o suprafață de **480,00mp**.

În cadrul acestei instituții funcționează 1 salariat.

- *Agenția Albești-Direcția Regională de poștă Iași* -funcționează într-un spațiu închiriat la una din gospodăriile din localitate, situată în zona de sud a localității.

b) - cultură:

- *Centrul Cultural Albești,,Ion Iancu Lefter”*– cu o suprafață a incintei de **700,00 mp**, este amplasat în zona de sud a localității (fosta zonă centrală a reședinței de comună), cu deschidere la DJ 244 M -spre Roșiești.

Centrul Cultural aflat sub autoritatea administrativă a Consiliului Local Albești, funcționează ca instituție publică de cultură, de interes local, cu personalitate juridică și are următoarele obiecte de activitate:

- conservarea și valorificarea tradiției și creației populare;
- organizarea de manifestări culturale, spectacole și alte acțiuni specifice;
- coordonarea și dezvoltarea activităților culturale la nivelul comunei;

Clădirea acestui local este o construcție veche, cu o capacitate redusă de locuri, fiind necesare lucrări de reabilitare și modernizare a centrului cultural.

- *Biblioteca publică comunală “Ion Iancu Lefter”*, funcționează în spații amenajate în cadrul Centrului Cultural Albești. Este necesar construirea unui local nou, cu spații suficiente (sală lectură, spații depozitare, etc.) Dispune de un volum de carte de cca.10124 exemplare, aflate la dispoziția cititorilor.

c) - învățământ –

- *“Școala cu clasele I-VIII Albești”* - unitate de învățământ primar și gimnazial .

Este situată în partea de nord a zonei centrale și ocupă o suprafață totală de teren de **3995,00 mp** -în care sunt amplasate corpul principal al școlii și clădirea anexă -grup sanitar (școala- clădire construită în anul 2004).

Clădirea școlii, cu un regim de înălțime Parter, are încălzire cu centrală electrică.

În partea de vest a incintei școlii, se va construi clădirea școlii noi (Școală cu 6clase și 2 laboratoare), investiție demarată, la nivel de fundație și sistată din lipsă de fonduri.

- *“Grădiniță 2 grupe, cu program normal”* -unitate de învățământ amplasată în partea de sud a localității (fosta zonă centrală), clădire în stare bună de întreținere. Ocupă o suprafață de teren de **2380,00mp**.

La nivelul localității Albești, unitățile de învățământ preșcolar, primar și gimnazial, totalizează 9 săli de clasă, în care își desfășoară activitatea cei 139 de elevi și preșcolari, din care: 40 sunt elevi în ciclu primar (I-IV), 58 sunt elevi în ciclu gimnazial (V-VIII) iar 41 sunt preșcolari -repartizați în cele două grupe de copii.

Corpul profesional, cuprinde un total de 32 cadre didactice, din care 23 reprezintă personalul didactic în învățământ gimnazial -persoanl care își desfășoară activitatea la

nivelul școlilor din Albești și Corni-Albești. Personalul didactic în învățământul preșcolar - 2 cadre.

d)- sănătate și asistență socială:

- *Dispensar uman* -clădire cu un regim de înălțime parter, situată în zona centrală a localității (la nord de clădirea Primăriei)-cu o suprafață totală de teren de **1600,00m.**

În cadrul acestui dispensar își desfășoară activitatea, mai multe cabinete medicale , pe următoarele specializări:

- *Cabinet medical medicină generală* -S.C. Avalux Star S.R.L. Albești
- *Cabinet stomatologie* -S.C. Andranewdentys S.R.L.D. Albești
- *Fizioterapie*

În cadrul cabinetului medical își desfășoară activitatea 1 medic generalist, 1 medic stomatolog, 2 asistenți medicali și un personal de serviciu.

- *Farmacie* - S.C. Avalux Star S.R.L. Albești -funcționează în clădirea dispensarului .

e)- comerț și prestări servicii :

La nivelul localității Albești există șapte unități comerciale, spații particulare, înregistrate în general ca societăți comerciale dar și ca întreprinderi individuale, în general spații pentru magazine mixte și baruri cu mici terase, amenajate independent sau la locuințele beneficiarilor și amplasate în general la arterele principale de circulație din localitate, cu preponderență drumurile DJ 244M și DC 46.

Locațiile pentru spațiile comerciale sunt amenajate în general în clădiri noi, materiale durabile, în stare bună de întreținere, unități deservite de unul sau doi salariați.

Spațiile comerciale existente în localitatea Albești, în momentul culegerii datelor:

- *Magazin mixt și bar* -S.C. REVENT S.R.L. Albești - spațiu ce funcționează în clădire independentă, situată în zona centrală a localității.
- *Magazin mixt și bar* – S.C. DORIPET COM S.R.L. Albești, situat în zona de nord-vest a localității, cu deschidere la DJ 244M.
- *Magazin mixt și bar, Punct desfacere butelii gaz* - S.C. AMYCAL STAR S.R.L. Albești, spațiu amenajat la locuința proprietarului, situat în partea de vest a localității.
- Magazin mixt și bar* –S.C.BURGHUIS-IMPEX S.R.L. - amplasat la vest de DJ 244M, zona fostei zone centrale din localitate, clădire construită din materiale durabile, cu un regim de înălțime –parter.
- *Magazin mixt și bar* –S.C. CLIPS S.R.L. Albești -situat tot în parte de sud a localității, cu deschidere la DJ 244M, funcționează în clădire construită din materiale durabile, cu un regim de înălțime –parter.
- Magazin mixt și bar* – S.C.ANUȘCA S.R.L. Albești, amplasat într-o clădire în stare bună de întreținere, situată în partea sudică a localității, cu deschidere la DJ 244 M.
- *Magazin mixt+Punct desfacere butelii gaz* - S.C.LILAVAS S.R.L. Albești -amplasat în partea centrală a localității, la vest de biserica Sf.Voievozi.

Localitatea nu dispune de rețele de alimentare cu apă și canalizare, fapt pentru care instituțiile prezentate mai sus au asigurate utilitățile necesare prin investiții proprii (puțuri forate și bazine vidanjabile sau fose septice.)

Încălzirea acestor spații se face cu surse proprii - centrale termice pe lemne.

● **Zona construcțiilor de cult** – sunt poziționate pe planșă în culorile roz închis /verde cachi și reprezintă bisericile și cimitirele din localitate (cultul creștin ortodox și

cultul creștin adventist). Parohia Albești, deține o biserică și un cimitir pe teritoriul localității Albești.

- *Biserica ortodoxă „Sf,Voievozi”* - este situată în centrul satului (la sud de zona centrală) - amplasată în incinta cimitirului. Suprafața totală (cimitir + biserică) = **1,65ha**.

De menționat că biserica este clasată ca monument de arhitectură, de importanță locală, conf.L.M.I./2010 -poz.170-VS-II-m-B-06714, datând din 1873- 1875;

Clădirea bisericii este în stare bună de întreținere.

- *Casa parohială -Parohia Albești*, este amplasată în vecinătatea cimitirului, la limita de nord-est a acestuia. Deține o suprafață de **1200,00 mp**-proprietate Parohia Albești.

- *Cimitirul creștin ortodox Albești* – ocupă o suprafață de **1,65ha**, incluzând și biserica „Sf,Voievozi” Cimitirul este amplasat în centrul localității, cu deschidere la drumul județean DJ 244M.

Cimitirul se învecinează cu gospodăria ale populației, majoritatea terenurilor fiind construite. Pentru terenurile libere din zonă, se va avea în vedere, respectarea zonei de protecție sanitară, distanță de 50 m -față de zonele de locuit.

- *Biserica creștină după evanghelie*, este amplasată în partea de nord a localității (la limita de nord a zonei centrale). Ocupă o suprafață de **1800,00 mp**.

Clădirea bisericii este în stare bună de întreținere.

● **Zona unităților de mică industrie, prestări servicii și spații pentru depozitare** - este reprezentată pe planșă prin culoarea maro închis, însumează o suprafață totală de **0,25 ha**, fiind reprezentată de trei unități care prestează servicii de: morărit, tâmplărie și construcții drumuri:

1.Industria alimentară și a băuturilor

- *S.C. ANDREMON S.R.L Albești* -unitate de morărit (Moară porumb și ciocănele).

Este amplasată în zona centrală a localității, la est de drumul comunal DC 46 -spre Corni Albești, cu deschidere la acest drum.

Deține o suprafață a incintei de **0,21ha**, teren proprietate a societății comerciale

Unitatea de morărit, prestează servicii populației din comună, cu cei 2 angajați.

2.Activitatea de tâmplărie

-*P.F. BULGARU I.ALIN Albești* –atelier de tâmplărie lemn.

Amplasat tot în zona centrală a localității cu deschidere la DJ 244M. Atelierul de tâmplărie este amenajat în gospodăria întreprinzătorului. Prestează servicii populației din localitățile comunei, în funcție de cerințe.

3.Activitatea de construcții

Societatea care prestează servicii în domeniul construcțiilor: lucrări de construcții a drumurilor și autostăzilor, are sediu în localitatea Albești, dar își desfășoară activitatea pe teritoriul întregului județ.

-*S.C. GEACONS S.R.L. Albești* – lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor.

Sediul societății este amplasat în zona centrală a localității, la locuința proprietarului societății, vis-a -vis de sediul Primăriei, cu deschidere la drumul comunal DC 46 -spre Corni Albești.

● **Zona unităților agro-zootehnice** - în cadrul localității Albești, nu funcționează nici o unitate cu astfel de activitate .

● **Zonă teren și construcții în conservare** -este figurată pe planșă în culoarea roz-deschis, totalizează o suprafață de **1,12ha** și reprezintă terenuri și construcții ale unor unități pentru care sunt necesare fonduri în vederea reabilitării sau refuncționalizării :

1. - Teren și clădire a Fostului sediu a Primăriei Albești- proprietate publică de interes local, cu o suprafață totală de **1911mp**.

Ampalasat în partea de sud a localității (fosta zona centrală), cu deschidere la drumul județean DJ 244 M -spre Roșiești. Clădirea necesită lucrări de reabilitare și modernizare.

2. - Teren și clădire -Fosta Școală cl.I-VIII Albești- proprietate publică de interes local pe un teren în suprafață de **4476 mp**, amplasată în partea de est a localității.

Pe amplasamentul respectiv, în funcție de fondurile disponibile, autoritățile locale propun realizarea proiectului prevăzut în Strategia de dezvoltare a comunei, respectiv Centrul social -Cămin azil pentru bătrânii din comună și o zonă de spații verzi și agrement în acest centru.

3. - Fostul Magazin mixt -Punct lucru Albești, al FEDERALCOOP Olteneschi-Crețeschi, cu o suprafață de **3100,00mp**, situat în zona de sud a localității (la nord de amplasamentul Centrului cultural Albești. Clădirea magazinului cât și restul clădirilor anexe din incinta FEDERALCOOP , sunt în stare foarte rea de întreținere (aproape de demolare), fiind necesare fonduri pentru reabilitarea clădirilor sau reconstrucția lor, pentru redarea funcțiunii inițiale sau pentru o refuncționalizare, în zonă.

Ca o disfuncționalitate se poate menționa imaginea deplorabilă a zonei, datorită clădirii magazinului în stare de autodemolare.

4. - Teren și ruine clădire -Fosta Biserică Albești- proprietatea parohiei Albești.

Situată la extremitatea localității (partea de sud-est), cu o suprafață totală în intravilan de **1440mp**, biserica se autodemolează datorită gradului foarte avansat de degradare a clădirii. Parohia Albești va trebui să se ocupe de reconstrucția bisericii, în funcție de fondurile deținute.

● **Zona de gospodărie comunală** - este figurată pe planșă în culoarea ocru deschis și reprezintă cele 3 puncte de colectare gunoi (platforme pe care urmează a se amplasa containere-în vederea colectării selective a deșeurilor reciclabile).

Aceste puncte de colectare sunt în faza de execuție, au o suprafață de 25mp fiecare și sunt amplasate astfel:

- zona de nord a localității –în spatele Școlii cu cl. I-VIII;
- zona de sud -vest a localității, situată la o intersecție de drumuri;
- partea de sud – în zona grădiniței din localitate;

● **Zona construcțiilor aferente lucrărilor tehnico -edilitare** – este poziționată pe planșă prin culoarea ocru închis, și reprezintă suprafețele de teren aferente posturilor de transformare din localitate, posturi aeriene (PTA) dar și un post în cabină de zidărie;

Suprafețele acestor construcții, totalizează o suprafață de 0,01 ha.

● **Zona căi de comunicație rutiere** -cu o suprafață totală în intravilan de **16,15 ha**, reprezintă drumurile ce deservește localitatea, spațiile verzi, șanțurile și trotuarele aferente inclusiv stațiile de călători pentru transportul în comun.

Spațiile verzi și șanțurile aferente drumurilor totalizează o suprafață de **5,75ha**.

Drumurile care deservește localitatea și care asigură legătura spre restul teritoriului se prezintă astfel:

Drumul județean DJ 244 M -dinspre Crasna și spre Roșiești, traversează localitatea dinspre nord-vest spre sud și sud-est, drum care prezintă îmbrăcăminte definitivă (asfalt);

Drumul comunal DC 46—din DJ 244M -spre Corni Albești, în direcția nord, prezintă parțial îmbrăcăminte definitivă (asfalt), restul având îmbrăcăminte provizorie (piatră);

Circa 70 % din străzile și drumurile satești din localitate, prezintă îmbrăcăminte provizorie (piatră), iar restul arterelor de circulație (străzi, ulițe) sunt drumuri din pământ.

● **Zona aflată în litigiu** -poziționată pe planșă în alb, reprezintă clădirile(grajduri) și terenul pe care sunt construite aceste clădiri -proprietatea fostei societăți agricole SA RECORD Albești. Această zonă este amplasată în vatra satului, la limita de sud-vest și totalizează o suprafață de **0,54 ha**.

● **Zona spații verzi naturale, ape, ravene** - suprafețe figurate pe planșă în culorile verde închis, albastru deschis și verde deschis spre gri, reprezintă zonele cu terenuri neconstruibile (pășuni, ravene, tufărișuri) și ape, gârle ,etc.

În bilanțul teritorial, aceste zone, însumează o suprafață totală de **12,05 ha**.

Pe valea pâ râului Albești (pârâu ce traversează localitatea pe direcția Nord-Sud, apar fenomene de instabilitate , zonele fiind supuse riscului de inundații, în cazul viiturilor mari din timpul precipitațiilor bogate .

În aceste zone se impune interzicerea construirii de locuințe iar pentru terenurile amplasate la extremitățile localității , se propune scoaterea acestora din intravilan.

● **Alte zone existente -pentru care se solicită: scoaterea** din limita intravilanului existent, **introducerea** în intravilanul propus al localității sau pentru care **se instituie unele interdicții** ;

1. - Suprafețele de teren - figurate pe planșă în culorile verde închis sau galben și cu hașură pătrată, suprafețe amplasate în intravilan la:

-extremitatea de nord-est, a localității, o suprafață de aproximativ **0,29ha** (teren impropriu pentru construcții);

-extremitatea de sud-est, a localității, o suprafață de aproximativ **0,75ha** (teren impropriu pentru construcții);

- în partea de sud-est a localității - o suprafață de **cca.1,61 ha** (teren arabil și parțial ravena și albia pâ râului Albești, care traverseaza localitatea);

- extremitatea de sud, o suprafață de **3,16 ha** (ravena și albia pâ râului Albești);

- extremitatea de sud-vest a localității -o suprafață de **cca.0,52ha**, teren arabil situat în zona culoarului de protecție a rețelei electrice aeriene de înaltă tensiune -LEA 20Kv. ;

Acestea reprezintă: zone cu potențial de eroziune, inundabilitate sau terenuri ocupate de tufărișuri, terenuri arabile cu pante mari și plantate cu vii- terenuri pentru care se propune scoaterea din intravilanul existent, pentru a se evita amplasarea de construcții în aceste zone.

2. - Zonele periferice - limitele de nord a intravilanului, părțile de nord-est, de est, de sud-est și sud-vest a localității, poziționate în planșă în culoarea gri deschis - reprezintă terenurile propuse pentru dezvoltarea localității (locuințe, servicii), terenuri solicitate a fi introduse în limita intravilanului propus – suprafață totală de aproximativ **12,80ha**.

3. Alte suprafețe ce se propun a fi incluse în intravilan, ca trupuri aferente localității Albești, sunt cele necesare construcțiilor pentru echiparea tehnico-edilitară, respectiv :
 – *trupuri pentru captare apă (foraj 1, foraj 2 și foraj 3)-cu o suprafață de 0,04 ha* fiecare trup, amplasamente situate la sud de localitate, pe terenuri proprietate privată a Primăriei Albești;

- *trup rezervor înmagazinare apă,* cu o suprafață de **0,09ha**, amplasat la sud-est de localitate (la cca.180m distanță), teren proprietate privată Primăria Albești;

– *trup stație de epurare,* o suprafață 0,10 ha (situat în partea de sud -vest a localității), pe valea pârâului Albești, teren proprietate privată Primăria Albești;

4. Suprafețele de teren - figurate pe planșă în culoarea verde închis, amplasate în intravilan, reprezintă terenuri cu riscuri naturale (albiile pârâului Albești, maluri cu fenomene de eroziune, etc), zone pentru care se vor institui interdicții de construire.

Ca urmare a analizării zonelor funcționale existente în cadrul localității Albești, a gradului de dotare cu obiective de utilitate publică, a echipării edilitare, a infrastructurii existente, se menționează următoarele **disfuncționalități** la nivelul acestei localități:

- existența unor zone construite situate în afara limitei intravilanului;
- existența unor terenuri neconstruibile (ravina și albia pârâului Albești cu potențial de eroziune, de inundabilitate) situate în limita intravilanului;
- existența în localitate, a unor suprafețe de teren inclusiv construcții, aflate în conservare (*Fostul Magazin mixt -Punct lucru Albești, al FEDERALCOOP Olteneschi-Crețesti, biserica creștină ortodoxă din partea de sud*)-aflate în stadiu de degradare avansată, reflectă un aspect deplorabil a zonelor în care sunt situate.
- unele dotări publice necesită lucrări de reabilitare, modernizare (ex.centrul cultural și biblioteca, dispensarul uman, o parte din școli și grădinițe existente);
- lipsa rețelelor de alimentare cu apă și a rețelelor de canalizare la nivelul localității ;
- lipsa rețelelor de gaze naturale;
- circulația rutieră, cu excepția drumului județean DJ 244M (Crasna -Albești-Roșiești) este alcătuită din drumuri, cu îmbrăcăminte provizorie, piatră iar unele din pământ; Este necesară modernizarea acestor căi de comunicație;

LOCALITATEA CORNI -ALBEȘTI, localitate componentă

Este situată în partea centrală a teritoriului administrativ, la nord de localitatea Albești (reședința de comună); În funcție de suprafața intravilanului, este cea mai mare localitate din comună, însă după numărul de locuitori și gospodării, se clasifică pe locul al doilea, după reședința de comună .

Se află amplasată la sud de reședința de comună, face trup comun cu aceasta, pe direcția drumului comunal DC 46, drum de legătură a localității către restul teritoriului.

Drumul comunal DC 46, străbate localitatea pe direcția sud-nord (parțial) și apoi pe direcția vest-est, până la extremitatea de est a localității.

Suprafața intravilanului existent al localității Corni Albești totalizează **202,24ha**, cuprinzând vatra satului și trupul de locuințe, cu o suprafață de **2,31ha**, trup situat la nord-vest de localitate. Acest trup are acces și legătura spre localitate prin intermediul unui drum sătesc (partea de sud).

Bilanț teritorial localitatea –Corni Albești
- localitate componentă (inclusiv trupul aferent)

Nr crt	Zone funcționale	Suprafață ha	Procent %
1.	Locuințe si funcțiuni complementare +terenuri agricole	163,02	80,61
2.	Instituții și servicii de interes public	0,63	0,31
3	Alte servicii de interes public - Culte:		
	• Construcții de cult-"Biserica Sf.Gheorghe"	0,20	0,10
	-Biserica „Sf.Dumitru”	0,23	0,11
	-Biserica adventistă	0,12	0,06
	-Casa de rugăciune evanghelică	0,03	0,01
	• Cimitir ortodox	1,15	0,57
4	Unități de mică industrie, servicii, depozitare prestării de servicii	0,08	0,04
5	Unități agro- zootehnice	1,16	0,57
6	Terenuri și construcții în conservare	0,23	0,11
7	Spații verzi amenajate, agrement, sport		
	• Spații verzi -Monumentul eroilor	0,02	0,01
8	Gospodărie comunală		
	• Puncte colectare selectivă deșeuri (pubele)	0,01	0,01
9	Construcții tehnico-edilitare		
	• Posturi de transformare	0,01	0,01
	• Captare apă subterană	0,01	0,01
10	Căi de comunicație și transport:		
	• Rutiere, trotuare, stație de călători	13,44	6,55
	• Spații verzi aferente, șanțuri, rigole	5,65	2,79
11	Terenuri libere pentru construcții (în prezent agricole), situate în intravilan	12,18	6,02
12	Alte zone:Spații verzi naturale (pășuni, tufăriș) terenuri neconstruibile, terenuri cu riscuri naturale, ape, ravene, etc.	4,07	2,01
	TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	202,24	100,00

2.7.3.b. Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale

ZONELE FUNCȚIONALE LA NIVELUL LOCALITĂȚII CORNI ALBEȘTI, SUNT:

• **Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare** - este figurată pe planșă în culoarea galben deschis și reprezintă locuințele, cu un regim de înălțime pe parter dar și locuințe cu P +1E sau P+M, cât și funcțiunile complementare: anexele gospodărești, terenurile agricole (arabile, vii, livezi).

Clădirile construite în ultimii ani sunt în stare de întreținere bună și foarte bună

Există și clădiri în stare de întreținere mediocră, în zonele în care fondului construit este mai vechi. În general construcțiile sunt executate cu materiale durabile (cărămidă,

b.c.a.), clădiri cu fundații din beton, cu acoperișuri a căror învelitori sunt din tablă amprentată sau țiglă ceramică.

Noile zone construite sau dezvoltat majoritatea în limita intravilanului propus și aprobat prin documentația anterioară; există însă și locuințe construite în ultimii ani, amplasate în afara acestei limitei (partea de nord-est și partea de sud-vest a localității).

Prin documentația actuală, se includ în intravilanul propus, gospodăriile a căror construcții sau executat între timp, în afara limitei construibile dar și terenuri libere pentru dezvoltarea funcțiunii de locuit, zone situate față de localitate astfel:

- *partea de nord -vest a localității*, o suprafață de **8,03ha**, terenuri libere situate de o parte și alta a drumurilor din zonă. Sunt proprietăți persoane fizice, urmând a fi lotizate pentru construirea de locuințe;

- *partea de nord*, o suprafață de aproximativ **5,71 ha**, locuințe existente dar și terenuri libere, proprietate privată persoane fizice, accesibile din drumurile satești existente;

- *în partea de nord -est a localității* -o suprafață de **2,14ha**, din care majoritatea terenurilor sunt libere -proprietăți persoane fizice;

- *partea de sud -est a localității*, suprafețe ce totalizează **0,78ha**, terenuri ocupate de gospodării și locuințe existente;

- *partea de sud -vest a localității*, o suprafață de **4,56ha**, reprezentând locuințele existente amplasate la vest și la est de drumul comunal DC 46 - spre Albești, zonă în care localitatea Corni -Albești se unește cu reședința de comună;

- în cadrul trupului de locuințe* situat la nord-vest de loc.Corni-Albești, trup aparținător acestui sat, se propune a fi inclusă în intravilan suprafața de **0,24 ha**, teren proprietate persoane fizice, amplasat la vest de drumul de legătură spre localitatea Corni-Albești;

- **Zona terenurilor libere din intravilan** – este reprezentată pe planșă în culoarea bej -deschis, în prezent terenuri agricole (proprietate persoane fizice), suprafețe incluse în intravilan prin documentația elaborată și avizată anterior.

Aceste terenuri situate adiacent unor artere de circulație, inclusiv la drumul comunal DC46 (spre Albești), sunt favorabile pentru construcțiile de locuințe dar și pentru construcții destinate altor activități cum ar fi: comerț, servicii, mica industrie, etc.

Totalizează o suprafață de **12,18 ha** , fiind situate în următoarele zone ale localității:

- zona de nord (la vest și est de drumul sateșc) -o suprafață totală de **2,77ha** ;

- partea vest (terenuri situate la vest de drum sateșc) - o suprafață de **6,74ha**;

- extremitatea de sud -vest (de o parte și alta a drumului comunal DC 46 spre Albești) -o suprafață de **2,67ha**;

- **Zona instituțiilor publice și servicii** – este figurată pe planșă în culoarea roșu închis și include instituțiile publice existente în localitate și spațiile comerciale.

Procentul acestor dotări este foarte mic la nivelul localității, raportat la suprafața totală a intravilanului (0,31%) și cuprinde pe lângă spațiile comerciale, doar unitățile de învățământ existente în localitate (școală și grădiniță).

a) - administrative și servicii:

- *Direcția Regională de poștă Iași -Filiala Corni-Albești*– situată în zona de centru a localității localitate. Este deservită de un salariat.

b)- învățământ – primar și gimnazial

- “Școala cu clasele V-VIII Corni-Albești” - unitate de învățământ primar și gimnazial .

Este situată în partea de centru a localității, cu deschidere la drumul comunal DC 46 și ocupă o suprafață totală de teren de **4870,00 mp**, în care este amplasat corpul școlii actuale dar și cădirea școlii noi, cu anexele acesteia (grup sanitar, centrala termică) -investiție demarată și aflată în curs de finalizare.

Școala existentă este o clădire veche, construită în 1964, fapt pentru care unul din proiectele prioritare la nivelul comunei a fost construirea unui local nou pentru școală.
- “*Școala cu clasele V-VIII, P+1E (6 clase+2laboratoare) Corni-Albești*” - clădire în execuție în prezent.

Amplasamentul acestei școli se află în aceeași incintă cu școala existentă. Grupurile sanitare sunt amenajate în clădire separată, rezolvate cu bazin vidanjabil.

- “*Grădiniță 2 grupe, Corni-Albești*” -Este amplasată în aceeași zonă cu școala din localitate (în partea de nord-est față de aceasta), cu o suprafață de **330,00mp**. Clădire construită în anul 1993. în stare de întreținere bună.

- “*Grădiniță 2 grupe Corni-Albești*” -Amplasată în partea de vest a localității cu deschidere la Drumul comunal DC46.

La nivelul localității Corni-Albești, unitățile de învățământ preșcolar, primar și gimnazial, totalizează 8 clase de elevi și două grupe preșcolari, în care își desfășoară activitatea cei 190 de elevi și preșcolari, din care:

- 72 sunt elevi în ciclu primar, repartizați în 4 clase (I, II, III și IV);
- 73 sunt elevi în ciclu gimnazial (V-VIII)
- 45 sunt preșcolari – repartizați în două grupe

Corpul profesional, cuprinde un total de 12 cadre didactice (profesori, învățători și educatori). Acestora li se adaugă și personalul didactic auxiliar și întreținere.

c)- comerț – servicii

Această categorie este reprezentată de cele cinci unități comerciale, spații mixte în general, dispersate în localitate (zona de nord, partea centrală și zona de est a localității), majoritatea cu deschidere la arterele de circulație principale din localitate.

- *Magazin mixt și bar +terasă S.C.ANDREMON S.R.L. Corni Albești*, amplasat în zona de centru a localității, vis-a -vis de școală, cu o suprafață de **120 mp**, într-o clădire pe parter, construită din materiale durabile (starea de întreținere bună). Are 1 angajat.

- *Magazin mixt+bar și punct desfacere butelii- P.F.A.ONILĂ GHEORGHE*, situat în partea de nord a localității, cu deschidere la drum sătesc.

- *Magazin mixt +bar -A.F. CĂPRARU ION, Corni Albești*, amplasat în partea de est a localității, cu deschidere la drumul comunal DC46, cu o suprafață de **cca.100mp**.

- *Magazin mixt și bar S.C.ANDREMON S.R.L. Corni Albești*, - amplasat în zona de est, a localității, într-o clădire pe parter, în stare de întreținere bună.

- *Magazin mixt – S.C.AMPLIDINA S.R.L. Corni Albești*, situat în partea de sud a localității (vis-a-vis de casa de rugăciune evanghelică), funcționează într-o clădire în stare buna de întreținere. Are 1 angajat.

Localitatea Corni Albești –nu dispune de sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare sau de rețele de gaze. Instituțiile publice, serviciile și spațiile comerciale existente în localitate, beneficiază de utilitățile în sistem propriu, respectiv: alimentare cu apă prin puțuri forate iar canalizarea -prin bazine vidanjabile sau fose septice.

● **Zona construcțiilor de cult** –sunt figurate pe planșă în culorile roz închis și verde cachi și reprezintă bisericile și cimitirele din localitate.

Din punct de vedere religios, în com.Albești pe lângă cultul ortodox (majoritar 98%), mai există cultul creștin după evanghelie și cultul adventist.

Parohia ortodoxă din localitatea Corni -Albești, deține în cadrul acestei localități – două biserici și un cimitir.

- *Biserica creștină „Sfântul Gheorghe”* -aflată în construcție, este amplasată la limita de vest a localității, în incinta cimitirului cu deschidere la stradă secundară- spre DC 46.

Lăcașul de închinăciune, care va avea o înălțime de 26 de metri, a început să se zidească în anul 2011. Suprafața aferentă bisericii este de **2000,00mp**, .

- *Biserica creștină „Sfântul Dumitru”* -amplasată în partea de est a localității, partea de nord-vest a intersecției unei străzi principale cu o stradă secundară.Ocupă cu o suprafață totală de **2300,00 mp**.

- *Cimitirul creștin Corni-Albești* – ocupă o suprafață de **1,05ha** și este amplasat la extremitatea de vest a localității. La nord și parțial la est cimitirul se învecinează cu terenuri libere arabile, proprietate persoane fizice. Prin documentația actuală, se va urmări asigurarea zonei de protecție sanitară (distanța de 50 m), față zonele de locuit ce urmează a se construi pe terenurile libere din zonă.

- *Biserica adventistă* -amplasată în partea de vest a localității,având o suprafață a incintei de **1200,00 mp**. Clădirea este într-o stare bună de întreținere.

- *Casa de rugăciune evanghelică*, este amplasată în partea de centru a localității, spre sud, având o suprafață a incintei de **300,00 mp**. Stare bună de întreținere a clădirii.

- *Cimitir adventist* – ocupă o suprafață de **2460,00mp** și este amplasat în partea de vest a localității (la cca.130,00m spre sud față de cimitirul ortodox), în extravilan, urmând ca prin documentația actuală să fie inclus în intravilan, ca trup independent ce aparține localității Corni -Albești.

● **Zona mica industrie, prestări servicii și spații depozitare** - este figurată pe planșă prin culoarea maro închis, însumează o suprafață totală de **0,08ha** și cuprinde cele trei unități existente, respectiv:

1.Industria alimentară și a băuturilor

- *P.F. RÎPĂ CONSTANTIN* –unitate de morărit (porumb și ciocănele), amplasată la extremitatea de vest a localității, cu deschidere la un drum sătesc.

Ocupă o suprafață de teren de 600,00 mp, teren proprietate publică de interes local Primăria Albești, concesionat întreprinzătorului morii .

- *P.F.A. STAVĂR GHEORGHE*–unitate de morărit (porumb și ciocănele), amplasată în zona de est a localității, la sud de drumul comunal DC 46.

Suprafața de teren aferentă acestei mori -**130,00 mp**, este proprietate privată a beneficiarului.

- *PERSOANĂ FIZICĂ*–atelier lăcătușerie, amplasat în partea de sud-est a localității, amenajat la locuința beneficiarului, pe o suprafață de teren de **70,00 mp**.

● **Zona unităților agro-zootehnice** -este figurată pe planșă în culoarea verde 16 și este reprezentată la nivelul localității de mai multe unități, ce totalizează o suprafață de **1,16 ha**. Acestea sunt :

1. S.C. GRAMINIS S.R.L. Vaslui-Fermă vegetală: Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase. La nivelul localității Corni -Albești, unitatea execută prestări servicii în agricultură.

În localitatea Corni -Albești, această societate are amenajată o bază de utilaje agricole, parc de întreținere utilaje și magazie cereale, fiind amplasată în partea de vest a localității, cu deschidere la o stradă secundară, incinta societății ocupând în intravilan o suprafață de **4100,00mp**.

2. P.F.A. ȘTEFAN DĂNUȚ, Corni-Albești – Fermă vegetală, care se ocupă cu mecanizarea agriculturii și cultivarea cerealelor pe terenuri luate în arendă, cca.50 ha.

Sediul societății este amplasat în partea de est a localității și ocupă în intravilan o suprafață de **570,00mp**.

3. P.F.A. ȘTEFAN DĂNUȚ, Corni-Albești –Magazie cereale a fermei vegetale.

Se află amplasată la extremitatea de vest a localității Corni Albești, cu o suprafață a incintei de **1200,00mp**.

4 ÎNTEPRINZĂTOR PARTICULAR –Fermă vegetală care se ocupă cu mecanizarea agriculturii și cultivarea cerealelor pe terenuri luate în arendă.

Sediu și baza societății sunt amplasate în partea de vest a localității, în aceeași zonă cu ferma vegetală S.C. GRAMINIS S.R.L. Vaslui, având în intravilan o suprafață totală de **4970,00mp**.

5. P.F.A. COJAN OVIDIU CĂTĂLIN, Corni-Albești -Stupină

Sediu societății funcționează la locuința persoanei fizice autorizate, în partea centrală a localității, cu acces la drumul comunal DC 46.

La nivelul localității Corni -Albești, ca unități agro-zootehnice, sunt înregistrate și trei întreprinderi individuale, care se ocupă cu creșterea ovinelor, sediu acestor întreprinderi fiind înregistrate la locuințelor întreprinzătorilor.

Acestea sunt: *I.I..DASCĂLU ADRIAN TRAIAN Corni-Albești*

I.I. NISTOR P. CIPRIAN Corni-Albești

I.I. NISTOR P. MARIAN Corni-Albești

Fermele de creștere a ovinelor sunt amplasate în afara localităților, la distanțe mari față de acestea.

● **Zonă terenuri și construcții în conservare** - este figurată pe planșă în culoarea roz-deschis, totalizează o suprafață de **0,23ha** și reprezintă:

- *Fostul cămin cultural din localitate* -teren amplasat tot în partea de centru a localității, partea de est a drumului comunal DC 46. Pe suprafața respectivă urmează a se construi un cămin cultural nou.

● **Zona pentru agrement, spații verzi amenajate și sport** – este figurată pe planșă în culoarea verde deschis, iar suprafața în limita intravilanului loc. este de **0,02 ha**.

La nivelul localității această funcțiune este slab dezvoltată. Nu există parcuri, zone de agrement sau o zonă sportivă amenajată (bază sportivă, terenuri de sport). Nici școlile nu au amenajate terenuri de sport.

Suprafață de spații verzi amenajată, calculată în bilanțul teritorial al comunei, este reprezentată de :

-locul de joacă pentru copii și spațiu verde, amenajate în curtea școlii cu clasele I-IV și în curtea grădiniței din localitate.

-spațiu verde amenajat la monumentul eroilor din primul război mondial, amplasat în vecinătatea școlii și grădiniței, limitrof drumului comunal DC46 -partea de vest.

Alte spații verzi amenajate, nu există la nivelul intravilanului, însă terenurile agricole din intravilan, din incintele locuințelor (unde coeficientul de utilizare al terenului și procentul de ocupare al acestuia este destul de mic), reprezintă spații verzi naturale care asigură microclimatul mediului de locuit.

● **Zona de gospodărie comunală** -este figurată pe planșă în culoarea ocru deschis și reprezintă cele 4 puncte de colectare gunoi, în vederea colectării selective a deșeurilor.

Stabilite în funcție de numărul locuitorilor, urmează să se amenajeze pe pozițiile respective, platforme betonate, împrejmuite, pe care să se amplaseze containere pe culori, în vederea colectării selective a deșeurilor reciclabile. Cu o suprafață de 25mp cele patru puncte se găsesc amplasate astfel:

- extremitatea de vest a localității;
- partea de centru, accesibilă din drumul comunal -DC46;
- zona de nord -la o intersecție de străzi
- partea de est a localității, accesibilă din drumul comunal -DC46;

● **Zona construcțiilor aferente lucrărilor tehnico -edilitare** –o recunoaștem pe planșă prin culoarea ocru închis și include suprafețele de teren pentru:

- 3 posturi de transformare (PTA), situate în partea de vest a localității (intersecția DC46 cu strada principală), iat celelalte două în partea de centru și de est a localității ;
- 1 puț forat pentru captare apă, realizat în anul 2010 -în cadrul investiției „Alimentare cu apă în localitatea Corni-Albești”, lucrare realizată în proporție de 60%.

Există și lucrări de echipare edilitară, amplasate în extravilanul localității, care nu sunt cuprinse în bilanțul teritorial existent al localității, respectiv:

- captare apă -drenuri, pe o suprafață de 800 mp, lucrare amplasată în extravilan și executată pe vremea fostului C.A.P. -Corni Albești, în stare de funcționare. Urmează includerea în intravilanul propus.
- rezervor înmagazinare apă, cu o capacitate de 200 mc, executat în anul 2011, în cadrul investiției în curs de execuție „Alimentare cu apă în localitatea Corni-Albești”;

Rezervorul este amplasat la nord-est de localitate (cca.660 m distanță), în extravilan, ocupând o suprafață de **300 mp**, suprafață ce urmează a fi inclusă în intravilanul propus, ca trup aferent localității Corni-Albești.

● **Zona căilor de comunicație rutieră** – o suprafață totală în intravilan de **19,09 ha** reprezintă drumurile ce deserveșc localitatea, spațiile verzi, șanțurile și trotuarele aferente inclusiv stația de călători pentru transportul în comun.

Din total suprafață, spațiile verzi și șanțurile totalizează o suprafață de **5,65 ha**.

Principala arteră rutieră, care străbate localitatea Corni-Albești și asigură legătura spre reședința de comună este drumul comunal DC 46, drum care prezintă îmbrăcăminte provizorie (piatră) pe tot traseul ce străbate localitatea;

Restul arterelor de circulație (străzile și ulițele satești) sunt cu îmbrăcăminte din piatră (cca.60%) și pământ (cca. 40%) greu practicabile pe timp nefavorabil.

● **Zona spații verzi naturale, ape, ravene** – suprafețele figurate pe planșă în culorile verde închis / albastru deschis și verde deschis spre gri, culori ce reprezintă zonele aferente terenurilor neconstruibile (pășuni, ravene, tufărișuri) și ape, gârle.

Localitatea Corni Albesti este străbătută de pârâul Albești de la nord spre sud, pârâu care are un caracter de curgere semipermanent, debitul acestuia fiind variabil funcție de regimul precipitațiilor locale.

La nivelul localității Corni Albești, în bilanțul teritorial, terenurile ocupate de aceste spații, însumează o suprafață totală de **4,07 ha**.

Pe văile și în albia pârâului Albești, apar fenomene de instabilitate, zonele fiind supuse riscului de inundații, în cazul viiturilor mari din timpul precipitațiilor bogate și a pericolului de surpare a malurilor terase, fiind necesare lucrări pentru consolidarea și amenajarea malurilor, în scopul opririi fenomenelor de eroziune. Aceste lucrări se vor efectua în urma unor proiecte de specialitate.

● **Alte zone** – pentru care se solicită *scoaterea sau introducerea* în intravilan, sau pentru care **se instituie unele interdicții** ;

1. - Suprafețele de teren - figurate pe planșă în culorile galben și cu hașură pătrată, culoarea negru, sunt terenurile pentru care se solicită scoaterea din intravilan.

Aceste terenuri, sunt din categoria teren arabil, fără solicitări de construire, terenuri proprietatea persoanelor fizice din localitate, fiind amplasate la:

- extremitățile de nord a localității -o suprafață de **0,15ha** ;
- extremitatea de sud-est a localității, suprafețe ce totalizează **0,34 ha** ;
- extremitățile de est și vest a trupului de locuințe (amplasat la nord-vest de sat), terenuri ce însumează o suprafață de **0,55ha** ;

2. - Zonele periferice - poziționate în planșă în culoarea gri deschis - reprezintă terenurile solicitate pentru introducerea în limita intravilanului propus – zone care însumează o suprafață totală de **21,45 ha** (parțial locuințe existente aflate în extravilan, dar și suprafețe libere, terenuri proprietăți private, în vederea dezvoltării localității).

Aceste terenuri sunt amplasate la extremitățile localității astfel:

- limita de nord-vest a intravilanului, terenuri libere (suprafață **-8,03 ha**);
- limita de nord, gospodării existente dar și terenuri libere (suprafața **-5,71 ha**);
- limita de nord-est , o suprafață totală **2,14ha** (terenuri libere);
- partea de sud-est a localității , o suprafață de **0,78ha** (gospodării și locuințe existente);
- limita de sud-vest, o suprafață de **4,56ha** (locuințe existente situate pe ambele părți ale DC 46 -în direcția Albești);
- extremitatea de sud-vest, a trupului de locuințe, o suprafață de **0,24 ha**, teren liber;

Mai există și alte zone existente pe lângă localitate, ce trebuiesc incluse în intravilan, ca trupuri independente, respectiv :

- *trup cimitir adventist*, suprafață de **0,25 ha**, amplasat la vest de localitate, proprietatea cultului adventist.
- *trup rezervor înmagazinare apă*, o suprafață de **0,03 ha**, amplasat la nord -est de localitate, teren proprietate publică de interes local -Primăria Albești.
- *trup captare apă -drenuri*, o suprafață de **0,08 ha**, amplasat la vest de localitate, teren proprietate publică de interes local -Primăria Albești.

3. - Alte suprafețe ce se propun a fi incluse în intravilan, ca trupuri independente și aferente localității Corni -Albești, sunt cele necesare construcțiilor pentru echiparea tehnico-edilitară, ramasă a se executa la nivelul localității, respectiv :

– *trup stație de epurare*, cu o suprafață de **0,09 ha**, (situată în partea de sud localității, pe valea pârâului Albești) -teren proprietate persoane fizice și destinat schimbului cu autoritățile locale pentru trecerea în domeniul public local.

4. - Suprafețele de teren - figurate pe planșă în culoarea verde închis și amplasate în intravilan, reprezintă terenuri improprie pentru construcții, (ravene torențiale pârâu, etc), zone pentru care se vor institui **interdicții de construire**.

La nivelul localității Corni Albești, se menționează următoarele **disfuncționalități**:

- lipsa unor dotări : punct sanitar, punct farmaceutic, locuri de joacă pentru copii;
- lipsa zonelor de agrement, a spațiilor verzi amenajate, a zonelor de sport ;
- este necesară modernizarea tuturor căilor de circulație (asfaltarea drumurilor pietruite și pietruirea în primă fază a drumurilor din pământ).
- lipsa rețelelor de echipare edilitară (rețele apă, rețele canalizare, rețele gaze);
- existența în localitate, a unor suprafețe de teren inclusiv construcții, aflate în conservare (fostul cămin cultural)- sunt necesare fonduri în vederea reabilitării zonei.
- albia pârâului nu este regularizată, sunt necesare lucrări de apărări de maluri.
- existența unor poduri și podețe care necesită lucrări de refacere, modernizări;
- sunt necesare lucrări de reabilitare a iluminatului public;

LOCALITATEA CRASNA –localitate componentă

Este amplasată în partea de vest al teritoriului administrativ al comunei Albești, străbătută pe direcția nord-sud, de drumul național european DN 24B (E581), dinspre Huși și de drumul național european DN 24 A (E581), în direcția Bârlad -Tecuci.

În direcția Nord-Vest, cu intersecție în drumul național european E581, localitatea este traversată parțial de drumul național DN 24, în direcția Vaslui-Iași.

Din centrul localității, cu intersecție în DN 24A(E581), pe direcția -Est, drumul județean DJ 244M, asigură legătura localității Crasna către localitatea Albești.

Localitatea Crasna este străbătută și de artera de circulație rutieră -DC 164, drumul comunal , în direcția sud, către localitatea Gura Albești.

În funcție de suprafața intravilanului dar și după numărul de locuitori și gospodării, localitatea se clasifică pe locul al treilea din cele patru localități ale comunei.

Suprafața totală a intravilanului existent al localității Crasna, cuprinde doar vatra satului (**s = 66,23ha**);

În partea de sud-vest a localității, mai exact la est de traseul căii ferate -către municipiul Bârlad, este amplasată o locuință proprietate persoană fizică (fost canton C.F.R.), cu o suprafață de **1600 mp**, gospodărie care nu este prinsă în intravilanul existent, urmand să fie inclusă ca trup independent, în intravilanul propus al localității.

Bilanț teritorial localitatea – Crasna - localitate componenta-

Nr. crt	Zone funcționale	Suprafață ha	Procent %
1.	Locuințe si funcțiuni complementare +terenurile agricole, aferente gospodăriilor	32,9	49,67
2.	Instituții și servicii de interes public	0,71	1,07

3	Alte servicii de interes public-Construcții de cult: <ul style="list-style-type: none"> Biserica creștină ortodoxă Cimitir ortodox Biserica creștină după evanghelie 	0,13 0,40 0,16	0,20 0,60 0,24
4	Alte categorii instituții de interes public <ul style="list-style-type: none"> Canton A.N.Apele Române, Canton A.N.I.F. 	0,54	0,82
5	Unități de mică industrie, construcții, prestări de servicii, spații depozitare	0,53	0,80
6	Unități agro- zootehnice	7,85	11,85
7	Terenuri și construcții în conservare Fostele stații de distribuție carburanți: prop. S.C.ROXGIMAF S.R.L. și S.C:BARILUL S.R.L	1,03	1,56
8	Spații verzi amenajate, agrement, sport <ul style="list-style-type: none"> Spații verzi amenajate- Troiță localitate 	0,01	0,02
9	Gospodărie comunală <ul style="list-style-type: none"> Puncte colectare selectivă deșeuri, în execuție 	0,01	0,02
10	Construcții tehnico-edilitare <ul style="list-style-type: none"> Posturi de transformare aeriene –PTA 	0,01	0,02
1 1	Căi de comunicație și transport: <ul style="list-style-type: none"> Rutiere+trotuare, stație de călători (autobuz) Spații verzi aferente, șanțuri, rigole 	4,60 4,56	6,95 6,88
12	Căi de comunicație și transport: <ul style="list-style-type: none"> Feroviare +spații aferente (construcții și peroane, zone de siguranță) 	10,17	15,35
13	Terenuri libere (agricole), favorabile pentru construcții, situate în intravilanul localității	2,4	3,62
14	Alte zone: Spații verzi naturale (pășuni, tufăriș), ape și ravene, terenuri cu riscuri naturale, etc.	0,22	0,33
	TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	66,23	100

2.7.3.a. Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale

ZONELE FUNCȚIONALE LA NIVELUL LOCALITĂȚII CRASNA

● **Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare** –este figurată pe planșă în culoarea galben deschis, reprezentând zona de locuințe de tip rural, cu un regim de înălțime majoritar parter și în proporție foarte mică un regim de înălțime P+M .

La fel ca și in restul localităților, aceste zone cu funcțiunea principală de locuire, includ și funcțiunile complementare locuirii (anexe gospodărești, terenuri agricole - vii, livezi, grădini).

Referitor la starea clădirilor din localitate acestea sunt în stare de întreținere bună și foarte bună, având în vedere faptul că s-au construit în ultimii ani, locuințe, mai ales în zona adiacentă drumului național european, construcții executate cu materiale durabile (structură din beton armat, zidărie din cărămidă sau b.c.a., fundații din beton, învelitori din tablă amprentată tip țiglă sau țiglă ceramică) .

În vatra veche a localității majoritatea clădirilor de locuit sunt construite din materiale tradiționale locale (chirpici sau vălătuci, cu învelitori din țiglă sau azbociment și tablă), la care starea de întreținere este mai puțin bună.

Și în această localitate, sunt solicitări de extindere a intravilanului, pe o suprafață ce totalizează **14,46ha**, din care majoritatea terenuri proprietăți persoane fizice, și terenul proprietate publică de interes local aferentă Târgului săptămânal de la Crasna, de **1,30ha**.

De menționat că o parte din suprafața propusă a fi inclusă în intravilan (partea de sud a localității, la vest DC 164) -este ocupată de locuințe existente, construite în extravilan.

Notă: La această localitate *se fac modificări asupra* limitei intravilanului, conf.adresei Primăriei Albești nr.781/17.03.2015, privind modificarea limitei intravilanului propus, al comunei Albești (față de procesul verbal de extindere inițial din 10.10.2011)

Ca urmare se propune extinderea intravilanului ptr locuințe și funcțiuni complementare în următoarele zone:

- **pct. modificat** -zona de nord a localității (la est de drumul european E581-spre Huși) o suprafață de aproximativ **1,25ha**, ce cuprinde terenuri libere arabile, proprietăți persoane fizice -pentru întregirea gospodăriilor existente;

- *partea de nord-est a localității*, terenuri în suprafață de **2,03ha**, gospodării existente;

- *extremitatea de est a localității* -o suprafață de **0,34ha** , locuință existentă;

- *ieșirea din localitate -spre Albești-* la nord și parțial la sud de drumul județean DJ 244 M), o suprafață de **2,63ha**.

- *extremitatea de sud a localității*, la vest de drumul comunal DC 164 -spre localitatea Gura Albești, o suprafață de cca,**1,08ha** - locuințe existente;

- *la sud de drumul sătesc -spre zona CFR* , o suprafață de **1,12ha** –teren arabil dar și construcții de locuințe existente, proprietăți persoane fizice;

- *la nord de drumul sătesc spre zona CFR* cât și terenurile amplasate la vest de drumul național european E581 -terenuri libere în suprafață de **5,93ha**, din care **1,30ha** este teren proprietate publică de interes local (amenajare târg săptămânal și piață modernă).

- *trup locuință*, amplasat în partea de sud -vest a localității (fost canton C.F.R), cu o suprafață de **0,16 ha**, teren cumpărat de persoană fizică.

- **Zona terenurilor libere pentru construcții în intravilan**– este figurată pe planșă în culoarea bej deschis, sunt terenuri libere, în prezent agricole (proprietate persoane fizice), suprafețe incluse în intravilanul localității prin documentația P.U.G. elaborată și avizată anterior, și pe care nu s-au executat în totalitate construcțiile preconizate.

Sunt terenuri favorabile pentru construcții de locuințe sau alte activități (servicii, mica industrie, etc), totalizează o suprafață de **2,30 ha**, fiind sunt situate în partea de nord a localității, la vest și la est de drumul național european -E581.

- **Zona instituțiilor publice și servicii** – este figurată pe planșă în culoarea roșie și include instituțiile publice existente de interes local , spațiile aferente activităților de comerț sau prestări de servicii, dar și instituții publice de interes național (cantoane ale A.N.I.F., Apele Române).

Din categoria instituțiilor publice si servicii, la nivelul localității Crasna, enumerăm:

a) - administrative și servicii:

- *Punct control Crasna -Poliția rutieră Vaslui* -funcționează într-o clădire amplasată la intersecția celor două artere rutiere principale, care tranzitează localitatea (drumul

național european E581 și drumul național DN 24 -spre Vaslui. Incinta clădirii, cu o suprafață de **1015,00mp** este proprietate persoană fizică și închiriată postului de control.-

- *Agenția Crasna-Direcția Regională de Poștă Iași* -funcționează într-un spațiu închiriat la locuința salariatului, situată în partea de sud a localității.

- *A.N.Apele Române , Direcția apelor Prut Iași -Canton și locuință de serviciu* -situat în partea de sud a localității, cu deschidere la DC 164 -spre Gura Albești și ocupă în intravilan o suprafață de **2420,00 mp**.

- *M.A.P.D.R. -Sucursala Moldova de Sud, A.N.I.F. Vaslui -Canton și locuință de serviciu* (Unitatea de administrare Vaslui)-situat în partea sudică a localității, cu deschidere la drumul comunal, DC 164. Incinta cantonului -o suprafață **2980,00mp**.

b) - învățământ :

- *Școală cu clasele I-IV +Grădiniță una grupă, cu program normal-*

Este situată în partea centrală, a localității -la est de drumul național european E581- cu deschidere la acest drum. Clădirea este în stare bună de întreținere. Incinta școlii și grădiniței ocupă o suprafață de **1270,00 mp**

În una din sălile clădirii este amenajată sala în care funcționează și grădinița.

În cadrul școlii își desfășoară activitatea 19 - elevi în ciclu primar, învățământ simultan, într-o singură clasă, cu un învățător.

Grădinița cuprinde 16 copii, grupă mixtă cu program normal, cu un educator.

Școala are rezolvate utilitățile prin puț forat și bazin vidanjabil iar pentru încălzire a fost construită o centrală termică pe lemne.

- *Centrul de pregătire și formare profesională S.C.DA S.R.L. Vaslui* -firmă care oferă cursuri de calificare gratuită, adresate șomerilor -proiecte cu finanțare nerambursabilă din fonduri europene.

Este vorba de cursuri de calificare în meseriile de mecanic vulcanizator, spălător auto. Această societate este un furnizor constant de formare profesională.

Sediul societății este amplasat la limita de nord a localității Crasna, ocupă o suprafață de teren de **3950,00mp** și este construit în afara limitei intravilanului existent, nefiind cuprins în bilanțul teritorial existent.

Prin documentația actuală se propune extinderea intravilanului în zona de nord a localității (ieșirea spre municipiul Huși), pe o suprafață de **5,30ha** -în care este inclus și Centrul de pregătire profesională *S.C.DA S.R.L. Vaslui*.

c)- sănătate și asistență socială:

- *D.S.V. Vaslui - Circumscripția sanitar veterinară Crasna* -amplasată în partea centrală a localității, la est de drumul național european E581 -cu o suprafață a incintei de **2000,00mp**, proprietatea Direcției de Sănătate Vaslui.

d) - comerț și prestări servicii :

În localitatea Crasna, funcționează patru unități comerciale și una pentru prestări servicii către populație, spații amenajate independent, în clădiri construite din materiale durabile, în stare bună de întreținere, fiind deservite de câte un salariat. Acestea sunt:

- *Magazin mixt + bar și punct desfacere butelii -S.C.CĂPȘUNICA S.R.L. Crasna*, situat la sud-est de intersecția drumului județean DJ 244M, cu drumul comunal DC 164;

- *Magazin mixt și bar- I.F. RUSU ADRIAN, Crasna*, amplasat în partea centrală a loc.

- *Magazin mixt , bar și terasă și punct desfacere butelii –I.I.ȚURCANU MIRELA , Vaslui*, care este amplasat la vest de E581, clădire în stare foarte bună, având în vedere faptul că este în curs de finalizare;
- *Magazin mixt –A.F.TAMAS C.- Crasna*, amenajat la locuința întreprinzătorului (partea de nord a localității), pe o suprafață de aproximativ 30 mp;
- *Prestări servicii: tractări auto, remorcare, transport autovehicule, service-auto, dezmembrări, spălătorie - S.C.DONGHIO S.R.L. Vaslui -Punct lucru Crasna;*

Unitate situată în partea centrală a localității, cu deschidere la drumul național european E581, cu o suprafață a incintei de **2365,00mp.**

-*Târg săptămânal Crasna* - zonă aflată în extravilanul localității, nu este calculată în bilanțul existent. Este situat la nord de strada care asigură legătura spre partea de vest a localității, mai exact către stația CFR Crasna, cu o suprafață de 1,30ha. Terenul este proprietate publică a comunei și în administrarea Consiliului Local al comunei Albești.

Zona urmează a fi modernizată și amenajată conf.proiect elaborat „Modernizare Târg săptămânal, Comuna Crasna”-elaborat de S.C Elize S.R.L. Iași.

Se propune includerea în intravilanul propus al localității.

Localitatea nu dispune de rețele de alimentare cu apă, canalizare sau rețele de gaz.

Instituțiile prezentate mai sus având asigurate utilitățile prin puțuri forate și bazine vidanjabile sau fose septice. Încălzirea spațiilor se face cu surse proprii - sobe cu combustibil solid sau centrale termice pe lemne.

● **Zona construcțiilor de cult** –poziționate pe planșă în culorile roz închis /verde cachi, reprezintă cele două biserici (ortodoxă și creștină după evanghelie) și cimitirul ortodox din localitate.

- *Biserica ortodoxă „Adormirea Maicii Domnului”* -se află amplasată în incinta cimitirului ortodox din localitate.Clădirea bisericii este în stare bună de întreținere, clădire ridicată în ultimii ani. Ocupă în incinta cimitirului o suprafață de **1300,00mp.**

- *Cimitirul creștin ortodox Crasna* – cu o suprafață totală de **0,53ha**, în care este inclusă și biserica „Adormirea Maicii Domnului”. Cimitirul este amplasat la limita de nord a părții centrale a localității (la est de drumul național european -E581).

Cimitirul se învecinează la nord și la est cu gospodării ale populației, majoritatea terenurilor fiind construite. În partea de sud a cimitirului se află o societate agricolă-fermă vegetală. Pentru terenurile libere din zonă, se va avea în vedere respectarea zonei de protecție sanitară, o distanță de 50 m.

- *Biserica creștină după evanghelie „Vestea Bună”* este amplasată în partea de centru a localității, în stare bună de întreținere.Ocupă o suprafață de **1625,00 mp.**

● **Zona unităților de mică industrie, prestări servicii și spații pentru depozitare** - este reprezentată pe planșă prin culoarea maro închis, însumează o suprafață totală de **0,53 ha** și cuprinde unități care prestează diverse servicii: morărit și fabricarea uleiului atelier tâmplărie , execuție fântâni, depozit materiale de construcții.

1.Industria alimentară și a băuturilor

- *S.C. FARINPROD S.R.L Albești* - unitate de morărit -moară grâu și spații depozitare

Este amplasată în partea centrală a localității, la est de drumul național european E581 -spre Huși-Albița, cu deschidere la acest drum.

Deține o suprafață a incintei de **3670,00mp**, teren proprietate a societății comerciale

Unitatea de morărit, prestează servicii către populație atât la nivelul comunei cât și la nivelul județului (comunele învecinate) -în funcție de cerințe. Are 10 angajați.

- *S.C. MIRBA-OIL S.R.L. Vaslui, Punct lucru Crasna -fabricarea uleiurilor și grăsimilor brute*; Unitate amplasată în aceeași incintă cu unitatea de morărit.

Activitatea de bază este fabricarea uleiului din floarea soarelui, îmbutelierea acestuia și desfacere la punctul de vânzare din municipiul Vaslui.

Prestează servicii către populația din comună și din zonele învecinate, achiziționând floarea soarelui în principal, prelucrarea acesteia, în funcție de cerințe.

2. Activitatea de tâmplărie

-*P.F. LEFTER DĂNUȚ* –atelier tâmplărie lemn.

Este amplasat în aceeași incintă cu locuința administratorului societății, în partea de nord-est a localității, situat în afara limitei intravilanului existent. Se propune extinderea intravilanului localității în zona respectivă, deci și includerea atelierului în intravilan.

Se prestează servicii la nivelul localității.

3. Activitatea de construcții

-*P.F.A. BACIU PANAINTE AUREL* -lucrări execuții de fântâni;

Sediu unității -la locuința întreprinzătorului, situată în intravilanul localității, zona de centru, la est de drumul național european E581.

4. Spații de depozitare

- *S.C. MIH UMW S.R.L. Brașov* , *Punct lucru Crasna* –Hală și comercializare materiale de construcții. Baza societății este amplasată în partea de vest a localității, la nord de strada de acces către stația CFR Crasna, în intravilan.

Terenul în suprafață de **1470,00mp**, este teren proprietate privată a societății.

● **Zona unităților agro-zootehnice** -este figurată pe planșă în culoarea verde și este reprezentată la nivelul localității de cele cinci unități agricole existente, respectiv:

- *S.C. GRAMINIS S.R.L. Crasna – Fermă vegetală*, ocupația de bază cultivarea cerealelor (grâu, porumb, floarea soarelui, soia), pe teren proprietate dar și pe terenuri luate în arendă.

Sediul și baza societății sunt amplasate în partea centrală a localității Crasna, cu deschidere la est de drumul național european E581, incinta societății ocupând în intravilanul localității o suprafață de **4500,00mp**.

Parcul de utilaje agricole , aflat în această incintă este bine dotat, cu tractoare , pluguri, grape, semănători, remorci tractor; Numărul de salariați permanenți -16.

- *S.C. MĂRUL DE AUR S.R.L. Iași – Punct lucru CRASNA*, Fermă vegetală (cultivarea arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor).

Baza punctului de lucru Crasna - este situată în intravilanul localității Crasna, în partea de est, cu deschidere la drum sătesc, incinta societății ocupând în intravilan o suprafață de **66.900,00mp**.

În această zonă se găsesc depozitele pentru fructe, magazine, baza utilajelor agricole.

- *S.C. ROBIN SRL Vaslui – Fermă vegetală*

În cadrul localității, pe un teren cu o suprafață de **6400,00mp**, societatea are mai multe construcții, spații depozitare, magazine cereale.

Incinta respectivă este situată în partea de vest a localității, la vest de liniile aferente zonei C.F.R. din localitate.

- *I.I. BOACNĂ COSTICĂ Crasna – Fermă vegetală* (cultivarea cerealelor :grâu, porumb, floarea soarelui, soia), pe terenuri proprietate particulară sau terenuri luate în arendă. Cultivă peste 75 ha, din care 50,00ha sunt terenuri luate în arendă.

- *P.F. CHIUORU O.CORNEL* – Se ocupă cu mecanizarea agriculturii, prestând servicii locuitorilor din comună. În cadrul localității, se află situat la est de drumul județean DJ 244M (la sud de biserica creștină după evanghelie)

● **Zonă terenuri și construcții în conservare** -este figurată pe planșă în culoarea roz- deschis, totalizează o suprafață de **1,03ha** și reprezintă terenurile libere ale unor unități pentru care sunt necesare fonduri în vederea reabilitării sau refuncționalizării :

1. - *Teren Fosta stație de distribuție carburanți* –în prezent este proprietatea societății *S.C. ROXGIMAF S.R.L.*, cu o suprafață totală de **0,50ha** , amplasat în partea de vest a localității, cu deschidere la drumul național european E581.

2. - *Teren Fosta stație de distribuție carburanți - S.C. BARILUL S.R.L.CRASNA* , teren în suprafață de **0,53ha**, amplasată în partea de nord- vest a localității, cu deschidere la drumul național european E581.

Amplasamentele respective, în funcție de fondurile disponibile ale societăților proprietare, reprezintă zone pentru viitoare investiții, în diverse domenii: mica industrie, servicii, comerț, etc.

● **Zona pentru agrement și sport, spații verzi amenajate** – este figurată pe planșă în culoarea verde deschis, iar suprafața cuprinsă în limita intravilanului localității este de **0,01ha**, respectiv zona verde, amenajată la troița din localitate.

Alte spații verzi amenajate, nu există la nivelul localității, fiind necesar a se propune realizarea unor spații verzi și un loc de joacă pentru copii.

În categoria spațiilor verzi din cadrul unei localități, luăm în calcul și suprafețele aferente drumurilor de la acostament până la limita proprietăților (spații verzi naturale: plantații aliniament, pășuni). La nivelul localității Crasna, acestea totalizează – **4,56ha**.

Pe lângă aceste suprafețe menționate și terenurile agricole din intravilan unde coeficientul de utilizare al terenului și procentul de ocupare al acestuia este destul de mic, reprezintă spații verzi naturale care asigură microclimatul mediului de locuit.

● **Zona de gospodărie comunală** -este figurată pe planșă în culoarea ocru deschis și este reprezentată de un singur punct de colectare a gunoiului (platforma pentru amplasarea containerelor-în vederea colectării selective a deșeurilor reciclabile).

Este amplasat la nord de strada de acces către stația C.F.Crasna și are o suprafață de 25mp fiind în faza de construcție.

● **Zona construcțiilor aferente lucrărilor tehnico -edilitare** –este poziționată pe planșă prin culoarea ocru închis și reprezintă suprafața de teren aferentă postului de transformare existent în zona de centru a localității (post aerian -PTA 1)

● **Zona căi de comunicație rutiere** -cu o suprafață totală în intravilan de **9,16 ha** reprezintă drumurile ce deservește localitatea, spațiile verzi, șanțurile și trotuarele aferente, inclusiv stațiile de călători pentru transportul în comun.

Spațiile verzi și șanțurile aferente drumurilor din localitate, totalizează **4,56ha**.

Drumurile principale care tranzitează localitatea, respectiv : drumul național european E581 și drumul național DN 24 care asigură legătura spre municipiile din județ :Vaslui, Huși și Bârlad sunt artere rutiere cu îmbrăcăminte definitivă (asfalt);

Drumul județean DJ 244 M -spre reședința de comună (în direcția est) prezintă îmbrăcăminte definitivă, asfalt.

Drumul comunal DC 164, spre sud, către loc.Gura Albești, prezintă îmbrăcăminte definitivă (asfalt), aflat în stare rea de întreținere, fiind necesare lucrări de refacere.

Circa 40 % din străzile și drumurile satești din localitate, prezintă îmbrăcăminte provizorie (piatră), iar restul arterelor de circulație sunt drumuri din pământ, greu practicabile pe timp nefavorabil.

● **Zona căilor de comunicație feroviară –pe teritoriul comunei,** este figurată în partea desenată, prin culoarea mov, care se răgăsește în planșele localității Crasna cât și în planșa nr.1-M, plansa de Încadrare în teritoriul administrativ.

La nivelul localității Crasna, în intravilanul acesteia, zona căilor de comunicație feroviare ocupă o suprafață de **10,17 ha** ;

Zona căilor de comunicație feroviară -în limita intravilanului propus, cuprinde **suprafața Stației CF -Crasna, respectiv:**

- platforma liniei ferate secundare din direcția Tecuci -Iasi , pe direcția Sud-Nord.
- construcțiile aferente stației (stația de călători, locuințe de serviciu, magazii, anexe), drumuri și peroane;
- suprafețele neconstruite aferente stației: spațiu verde, zonele de siguranță;

Delimitarea zonelor feroviare, care fac parte din infrastructura feroviară publică și privată, a limitelor de vecinătate a teritoriului C.N.C.F. “C.F.R.” S.A.-în cadrul stației CF Crasna, au fost stabilite prin: - *proces-verbal de vecinătate, din 02.12.2008 -corpul A*
- *proces-verbal de vecinătate, din 02.12.2008 -corpul B*

(procese- verbale însoțite și de planuri de situație anexate), în care părțile interesate au convenit de comun acord, respectiv: Primăria Comunei Albești și C.N.C.F. “C.F.R.” S.A - Sucursala Regionala CFR Iași.

● **Zona spații verzi naturale, ape, ravene** - suprafețe figurate pe planșă în culorile verde închis sau albastru deschis și verde deschis spre gri, reprezintă zonele aferente terenurilor neconstruibile (ravene) sau ape, gârle, etc.

Față de restul localităților din comună, care sunt străbătute de pâraiele Albești și Gura Albești, în intravilanul loc.Crasna aceste zone, totalizează o suprafață de **0,22 ha.**

● **Alte zone -pentru care se propune: introducerea** în intravilan **sau scoaterea** din intravilan, sau pentru care **se instituie unele interdicții** ;

1. - **Zonele periferice** - extremitățile de nord-est a localității, de est (spre localitatea Albești), partea de vest și limita de sud a localității (spre Gura Albești) - suprafețe poziționate în planșă în culoarea gri deschis - reprezintă terenurile propuse pentru includerea în limita intravilanului propus -o suprafață totală de **14,37ha.**

2- **Suprafețele de teren** -figurate pe planșă cu hașură pătrată, se scot din intravilan zona drumurilor DN 24 și DN 24B, conform condiții avizare D.R.D.P. Iasi,:

- zona de nord a localității -DN 24B (spre Huși) -o suprafață de **cca.0,41ha** ;
- în zona de vest a localității -DN 24 (spre Bârlad) -o suprafață de **cca.0,68ha**;

Alte suprafețe ce se propun a fi incluse în intravilan, ca trupuri independente și aferente loc.Crasna, sunt cele necesare construcțiilor pentru echiparea tehnico-edilitară și o gospodărie existentă dar amplasată în extravilan.

Trupurile propuse a fi incluse în intravilan sunt :

- *trup puț captare apă* , amplasat la nord de localitate, o suprafață de **0,02 ha**
- *trup locuință* , amplasat la sud -vest de localitate (fost canton CFR) cu o suprafață de **0,16 ha**, teren proprietate persoană fizică.
- *trup rezervor înmagazinare apă* -propus cu o suprafață de **0,09 ha** , amplasat la est de localitate, la cca.140m distanță, teren proprietate privată Primăria Albești.
- *trup stație de epurare*, propusă ,cu o suprafață **0,07 ha** (situat în partea de sud -vest localității, pe valea râului Bârlad).

În urma analizării zonelor funcționale existente în cadrul localității Crasna, a gradului de dotare cu obiective de utilitate publică, a echipării edilitare, a infrastructurii existente, se menționează următoarele **disfuncționalități** :

- lipsa unor dotări (punct medical, punct farmaceutic, zone agrement și sport)
- trama stradală din localitate (excepție-DN 24, DN24B și DJ244M), este alcătuită din drumuri cu îmbrăcăminte provizorie (piatră sau pământ), necesită modernizarea lor.
- lipsa rețelelor de echipare edilitară (rețele apă, canalizare, rețele gaze);
- existența în localitate, a unor suprafețe de teren, aflate în conservare (fostele stații de distribuie carburanți)- sunt necesare fonduri în vederea reabilitării zonelor.

LOCALITATEA GURA ALBEȘTI - localitate componentă

Satul Gura Albești este situat în partea de sud-vest a teritoriului administrativ, la o distanță de cca.5 km față de localitatea Crasna și la 10 km față de localitatea Albești.

Artera principală de circulație a localității și de legătură cu restul teritoriului administrativ, este drumul comunal DC 164, pe direcția Sud-Nord.

Legătura cu reședința de comună se face pe drumul comunal DC 164 (pe direcția sud-nord) până în localitatea Crasna și pe drumul județean DJ 244M (pe direcția vest-est), din partea de centru a acestei localități spre localitatea Albești.

Este cea mai mică localitate în cadrul comunei Albești, atât din punct de vedere al suprafeței intravilanului cât și după numărul de locuitori.

Suprafața totală a intravilanului existent -Gura Albești, cuprinde numai vatra satului.

Bilanț teritorial localitatea – Gura Albești

- localitate componentă-

Nr. crt.	Zone funcționale	Suprafață ha	Procent %
1	Locuințe si funcțiuni complementare +terenuri agricole	14,59	68,69
2	Instituții și servicii de interes public	0,24	1,13
3	Alte servicii de interes public - Construcții de cult:		
	• Biserica ortodoxă “Sf.Parascheva”	0,04	0,19
	• Cimitir ortodox – Gura Albești	0,21	0,99
	• Cimitirul eroilor sovietici – din al doilea război mondial.	0,08	0,38
4	Terenuri și construcții în conservare		
	• Teren parohia Crasna	0,13	0,61
5	Gospodărie comunală		
	• Puncte colectare selectivă deșeuri	0,01	0,05

	Construcții tehnico-edilitare • Posturi de transformare -PTA	0,01	0,05
7	Terenuri libere pentru construcții (în prezent agricole), situate în intravilan	2,33	10,97
8	Căi de comunicație și transport: • Rutiere: Străzi și ulițe • Spații verzi aferente, șanțuri, rigole	1,44 0,99	6,78 4,66
9	Alte zone: Spații verzi naturale (pășuni, tufăriș), terenuri cu riscuri naturale, ape, ravene, etc.	1,17	5,5
	TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	21,24	100,00

2.7.3.d. Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale

ZONELE FUNCȚIONALE LA NIVELUL LOCALITĂȚII – GURA ALBEȘTI

• **Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare** -figurată pe planșă în culoarea galben, reprezintă locuințele de tip rural, cu un regim de înălțime parter.

Zonele în care funcțiunea principală este cea de locuire, include și funcțiunile complementare (anexe gospodărești, terenuri agricole – arabil, vii, grădini, livezi).

Locuințele sunt construite în general din chirpici, vălătuci, cu învelitori din azbociment și țiglă, stare de întreținere preponderent mediocră (un fond construit vechi).

Prin documentația de față, se propune extinderea intravilanului pentru dezvoltarea funcțiunii de locuit, în zona de nord a localității, respectiv:

- *partea de nord și nord-est a localității*, o suprafață de aproximativ **6,63 ha** (terenuri libere, proprietate persoane fizice, accesibile din drumul comunal DC 164 și un drum sătesc paralel cu drumul comunal ;

- *partea de est a localității*, o suprafață de **cca. 0,18ha** -teren și locuință existentă persoană fizică;

• **Zona terenurilor libere, pentru construcții în intravilan**—este figurată pe planșă în culoarea bej deschis si reprezintă suprafețele cu terenuri agricole, favorabile pentru construirea de locuințe sau pentru alte destinații (servicii, mica industrie, etc).

Acestea totalizează o suprafață de **2,33ha** și sunt amplasate în general în partea de est și sud a localității (terenuri cu acces direct la DC 164 sau la un drum sătesc);

• **Zona instituțiilor publice și servicii** – este figurată pe planșă în culoarea roșu închis și include instituțiile publice și servicii existente, inclusiv spațiile comerciale.

Procentul acestor dotări este foarte mic la nivelul localității și cuprinde doar școala și grădinița din localitate și două spații comerciale.

Din categoria instituțiilor publice și servicii –existente :

a)- învățământ –preșcolar și primar

- Școală cu clasele I-IV +Grădiniță una grupă, cu program normal

Este situată în zona de centru a localității, cu deschidere la un drumul sătesc, având o suprafață de **2290,00mp.**

Școala nouă este o clădire nouă, cu două săli de clasă, din care într-una din săli funcționează grădinița, cu o singură grupă de copii, grupă mixtă.

Școala are rezolvate utilitățile prin puț forat și bazin vidanjabil iar pentru încălzire a fost construită o centrală termică pe lemne.

În cadrul școlii sunt pregătiți 12 elevi în ciclu primar, învățământ simultan, într-o singură clasă, cu un învățător. Grădinița cuprinde 11 copii într-o grupă mixtă cu program normal, sub îndrumarea unui educator.

c)- comerț – servicii

Această categorie este reprezentată de două unități comerciale, spații mixte, fiind deservite de către un salariat.

- *Magazin mixt +bar* – S.C. ÎMPREUNĂ S.R.L. Gura Albești, amplasat vis-a- vis de școală, cu deschidere la drumul sătesc din zonă.

- *Magazin mixt +bar* – S.C. STOLERU S.R.L. Gura Albești, situat în partea de sud-vest a localității, cu acces direct la drumul comunal DC 164.

Localitatea Gura Albești nu are sistem de alimentare cu apă și canalizare.

● **Zona construcțiilor de cult** – poziționate pe planșă în culorile roz închis /verde cachi, reprezintă biserica și cimitirul -ortodoxe din localitate, dar și un cimitir memorial al eroilor sovietici, din cel de al doilea război mondial.

- *Biserica ortodoxă „Sf.Parascheva”* este amplasată în incinta cimitirului din localitate, la limita de sud-est a localității - proprietatea parohiei Crasna.

- *Cimitirul ortodox al localității*- situat la extremitatea localității, zona de sud-est, cu o suprafață totală de **0,25ha** incluzând și biserica.

- *Cimitirul memorial al eroilor sovietici -din cel de al doilea război mondial*, cu o suprafață de **0,08 ha** este amplasat în partea de vest a localității -adiacent drumului comunal DC 164.

● **Zona de gospodărie comunală** - figurată pe planșă în culoarea ocru deschis, reprezintă punctul de colectare a gunoiului (platformă pentru amplasarea containerelor- în vederea colectării selective a deșeurilor reciclabile) -cu o suprafață de **25mp** fiind amplasat în partea centrală a localității (la sud de școală), cu deschidere la drum sătesc.

● **Zona construcțiilor aferente lucrărilor tehnico-edilitare**, poziționată pe planșă prin culoarea ocru închis, reprezintă suprafața de teren aferent postului de transformare din localitate (post aerian -PTA), situat în zona de nord-est a localității.

● **Zona căilor de comunicație rutieră** – este reprezentată de drumul comunal DC 164 ce străbate localitatea pe direcția sud-nord, inclusiv șanțurile și spațiile verzi naturale aferente acestui drum cât și de restul străzilor și ulițelor sătești existente.

Drumul comunal DC 164, cu o lungime totală de **4,155 km** (de la limita de sud a localității Gura Albești până în DJ 244M -loc.Crasna) -prezintă îmbrăcăminte definitivă (asfalt) – pe tot traseul, însă starea de întreținere este rea, fiind necesare lucrări de reabilitare. Restul străzilor și ulițelor din sat sunt majoritatea din pământ, greu practicabile pe timp nefavorabil.

Suprafața căilor de comunicație, din intravilan ce deservesc localitatea, este de **1,44 ha** din care **0,99 ha** este ocupată de spațiile verzi naturale, șanțurile și rigolele adiacente arterelor de circulație.

● **Zona spații verzi naturale, ape, ravene**-suprafețe figurate pe planșă în culorile verde închis sau albastru deschis și verde deschis spre gri, reprezintă terenurile neconstruibile (pășuni, ravene, tufărișuri) sau ape, gârle.

Cursul pârâului Gura Albești, ce traversează localitatea de la sud -est spre vest reprezintă în mare parte suprafața spațiilor verzi naturale.

La nivelul localității Gura Albești, în bilanțul teritorial, terenurile ocupate de aceste suprafețe însumează **1,17ha**.

Sunt necesare lucrări pentru consolidarea și amenajarea malurilor, în scopul opririi fenomenelor de eroziune. Aceste lucrări se vor efectua în urma unor proiecte de specialitate. Până la execuția acestor lucrări se vor lua măsuri locale de interdicție de construire în aceste zone.

● **Alte zone** – pentru care se solicită *scoaterea* din intravilan *sau introducerea* în intravilan, sau pentru care **se instituie unele interdicții** ;

1. - *Suprafețele de teren* - figurate pe planșă în culorile verde închis sau galben și cu hașură pătrată, sunt propuse pentru scoaterea din intravilan (fiind terenuri improprii pentru construcții) și sunt amplasate astfel:

- extremitatea de sud-est a localității -o suprafață de cca. **0,24ha** , care reprezintă albia și ravena pârâului Gura Albești, zonă cu forme de alunecări de teren, vechi, actual stabilizate natural, dar care raman cu potențial de alunecare;

-extremitatea de sud-est a localității -o suprafață de aproximativ **0,15ha** ocupată de teren arabil impropriu pentru construirea de locuințe (proprietate persoane fizice).

2. - *Zonele periferice* - poziționate în planșă în culoarea gri deschis - reprezintă terenurile propuse pentru introducerea în limita intravilanului propus – zone care însumează o suprafață totală de **6,81 ha** , fiind amplasate astfel:

-în partea de nord a localității, terenurile situate de o parte și alta ale DC 164 și ale drumului sătesc existent în zonă (drum paralel cu drumul comunal), o suprafață de **6,63 ha** . Sunt terenuri libere, proprietate persoane fizice.

- în partea de est a satului, o suprafață de teren de **cca. 0,18ha**, situată la nord de drum sătesc, teren și locuință existentă persoană fizică;

3. - *Alte suprafețe ce se propun a fi incluse în intravilan*, ca trupuri independente și aferente localității Gura Albești, sunt cele necesare construcțiilor pentru echiparea tehnico-edilatară, respectiv :

– *trup rezervor înmagazinare apă*, cu o suprafață de **0,10 ha** , amplasat la est de localitate, la aproximativ 200m distanță, teren proprietate persoane fizice și destinat schimbului cu autoritățile locale pentru trecerea în domeniul public local.

– *trup stație de epurare*, cu o suprafață de **0,06 ha**, (situată în partea de nord localității, pe valea pârâului Albești) -teren proprietate persoane fizice și destinat schimbului cu autoritățile locale pentru trecerea în domeniul public local.

4. - *Suprafețele de teren* - figurate pe planșă în culoarea verde închis și amplasate în intravilan, reprezintă terenuri improprii pentru construcții, (ravene torențiale pârâu, etc), zone pentru care se vor institui **interdicții de construire**.

Ca urmare a analizării zonelor funcționale existente în cadrul acestei localități, în funcție de mărimea acesteia, se menționează următoarele **disfuncționalități**:

- lipsa utilităților (rețele alimentare cu apă și rețele de canalizare);
- drumul comunal DC 164-prezintă îmbrăcăminte definitivă (asfalt), dar aflată în stare critică de întreținere, fiind necesar refacerea îmbrăcămînții;
- drumurile din localitate prezintă îmbrăcăminte provizorie –piatră și pământ;
- lipsa unor dotări strict necesare (punct sanitar, locuri joacă copii);
- lipsa spațiilor verzi amenajate;

2.8. Zone cu riscuri naturale

Delimitarea zonelor cu riscuri naturale în localitățile comunei Albești, s-au făcut pe planșele de situație existentă și reprezintă suprafețele ocupate de terenuri cu potențial ridicat de eroziune, de inundabilitate, de alunecare sau de ravenele torențiale aflate într-un proces continuu de dezvoltare, prin eroziunea și prăbușirea malurilor .

Aceste suprafețe sunt situate unele în interiorul localităților, altele la extremitățile limitei intravilanelor (cu posibilitatea scoaterii din intravilan), după cum urmează:

Loc. Albești -

-valea pârâului Albești, pârâu care traversează localitatea dinspre nord spre sud, zone unde apar fenomene de instabilitate , acestea fiind supuse riscului de inundații, în cazul viiturilor mari din timpul precipitațiilor bogate și a pericolului de surpare a malurilor terasei. În aceste perimetre sunt interdicții de construire.

- partea de sud-est a localității - ravena și albia pârâului Albești;

Loc. Corni Albești

-valea pârâului Albești, pârâu ce traversează localitatea de la nord spre sud, unde apar fenomene de instabilitate, zonele fiind supuse riscului de inundații, în cazul viiturilor mari din timpul precipitațiilor bogate și a pericolului de surpare a malurilor terasei.

Loc. Gura Albești-

- extremitatea de sud-est a loc.- albia și ravena pârâului Gura Albești, zonă cu forme de alunecări de teren, actual stabilizate natural, dar care rămân cu potențial de alunecare;

2.9. Echipare edilitară

2.9.1. Amenajări hidrotehnice

Hidrologic, zona comunei Albești este situată în bazinul hidrografic al râului Bârlad, care prezintă o direcție generală de curgere NW-SE.

În zona com. Albesti râul Bârlad dezvoltă o albie majoră în lățime de cca.1,2-1,7 km.

Rețeaua hidrografică în zonă este reprezentată de pârâuri mici tributare râului Bârlad, cum sunt pârâul Crasna și pârâul Albești, sau de pârâul Gura Albești, a căror debite variază funcție de precipitațiile locale, având astfel un regim de curgere semipermanent.

Pârâul Albești -traversează localitățile Corni Albești și Albești pe direcția nord-sud și nord-est spre sud-est.

Pârâul Gura Albești traversează localitatea Gura Albești, pe direcția sud-est spre vest.

Regimul lor este torențial, cu debite mici, instabile, funcție de regimul precipitațiilor locale, caracterizat prin creșteri de nivele și debit primăvara și vara sau toamna (sfârșit).

2.9.2. Alimentare cu apă

Cele patru localități, nu dispun de alimentare cu apă în sistem centralizat.

Locuitorii din comună își procură apa potabilă din fântâni de tip rural, iar unii locuitori își asigură apa prin puțuri forate, în gospodăriile proprii.

De asemenea și instituțiile publice (școli, grădinițe, dispensarul uman),alimentarea cu apă este rezolvată prin puțuri forate locale.

La nivelul comunei, s-au elaborat proiecte pentru realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă, pentru trei localități, respectiv:

- "Alimentare cu apă în localitatea Albești, comuna Albești,, județul Vaslui" proiect elaborat de de P.F.A. Hapuc Doru - faza S.F. -pr.nr.106/2006".

- *"Alimentare cu apă în localitatea Corni -Albești, comuna Albești, județul Vaslui"* -proiect elaborat de P.F.A. Hapuc Doru - faza S.F. -pr.nr.107/2006".
- *"Alimentare cu apă în localitatea Crasna, comuna Albești,, județul Vaslui"* proiect elaborat de de P.F.A. Hapuc Doru - faza S.F. -pr.nr.136/2009".

Începând cu anul 2010 a fost demarată investiția privind alimentarea cu apă în localitatea Corni-Albești, fiind realizată în jur de 60% (puțuri captare apă, rezervor înmagazinare apă, rețelele de aducțiune și o parte din rețelele distribuție a apei);

2.9.3. Canalizare menajeră

Localitățile din comuna Albești nu dispun de rețele de canalizare.

Apele uzate sunt fie deversate în sisteme de canalizare locale (fose septice, bazine vidanjabile), fie evacuate direct la sol, infiltrându-se în pânza freatică de mică adâncime, cu influențe negative asupra: calităților fizico-chimice și bacterologice a apei din fântâni, asupra factorilor de mediu ;

2.9.4. Alimentare cu energie electrică

a. Situația rețelilor de transport și distribuție

Comuna Albești, este alimentată din sistemul energetic național Moldova , printr-o stație de conexiuni -amplasată în munic.Vaslui, stația Munteni, 220/110/20KV.

Rețelele de medie tensiune în intravilan sunt rețele aeriene pe stâlpi din beton armat.

Reteaua de joasă tensiune care alimentează consumatorii casnici, terțieri și iluminatul public, este de tip aerian, pe stâlpi din beton (majoritari) și parțial din lemn.

b. Posturi de transformare

Pe teritoriul comunei Albești, se află 9 posturi transformare a energiei electrice-20/0,4KV - amplasate în localitățile comunei.

c. Reteaua de iluminat public

Gospodăriile din comună sunt racordate la sistemul național energetic - 100%.

Iluminatul public pe drumurile din localitățile comunei se realizează cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi cu incandescență, alimentate cu energie electrică prin cabluri aeriene, realizate cu conductoare izolate torsadate.

Comanda iluminatului public se face automat. Sunt necesare lucrări de reabilitare și modernizare a iluminatului public stradal în toate localitățile comunei.

2.9.5. Telefonie

Rețeaua de telefonie este bine dezvoltată la nivelul comunei Albești. Locuitorii comunei beneficiază de rețea de telefonie fixă (în prezent existînd un număr de 244 de abonați), de serviciul de telefonie mobilă, televiziune prin cablu și internet.

Comuna se află în zonă de acoperire a rețelilor de telefonie mobilă cu un procent de cca.70% -80%. Aproximativ 80% din gospodăriile sunt conectate la rețeaua de cablu TV.

2.9.6. Alimentare cu căldură

Gospodăriile populației comunei Albești și instituțiile publice folosesc pentru încălzire surse proprii (sobe sau centrale proprii, centrale pe lemne).

2.9.7. Alimentarea cu gaze naturale

Satele comunei Albești nu dispun de rețele de alimentare cu gaze naturale.

Realizarea rețelei de distribuție a gazului metan în comună, se numără printre proiectele prioritare din Strategia de dezvoltare a comunei, în perioada 2008 – 2013.

Populația își prepară hrana cu sobe pe lemne sau cu combustibil lichid, precum și cu aragaz cu butelii de gaz lichefiat.

2.9.8. Gospodărie comunală

La nivelul comunei Albești nu funcționează încă un serviciu de salubritate.

În prezent sau stabilit 9 puncte de colectare selectivă a deșeurilor pe total comună (3 puncte în Albești, 4 puncte în Corni -Albești, și câte 1 punct în celelalte două localități Crasna și Gura Albești), platforme ce urmează a se amenaja corespunzător, fiecare având o suprafață de 25mp.

Amplasamentele acestora au fost stabilite în funcție de numărul de locuitori ai fiecărei localități și au fost descrise la pct.2.7.3a. -pentru fiecare localitate în parte.

2.10. Probleme de mediu

După cum s-a relatat la pct. 2.4. Activități economice- în cadrul comunei Albești, nu există unități economice care să producă noxe, poluarea aerului sau apei.

Poluarea se poate realiza doar accidental, prin deversarea deșeurilor în locuri neamenajate, care deterioarează terenul în locurile unde sunt depozitate.

Ca factor poluant în mediul rural ar putea fi considerate sursele individuale de poluare cu fum de lemne sau cărbune, având în vedere faptul că populația folosește ca sursă pentru încălzire -soba pe combustibil solid sau centrale termice proprii pe lemne.

Acesta nu se remarcă însă, datorită bunei ventilații a zonelor (existența vegetației din abundență), în comparație cu zonele urbane.

În privința poluării sonore, aceasta se remarcă cu preponderență la nivelul localității Crasna, având în vedere circulația rutieră, pe drumul national, E581 și DN 24, artere de legătură dinspre municipiul Huși și municipiul Vaslui spre municipiul Bârlad -trezând prin localitatea Crasna (jumătatea de nord a localității).

Pentru ape-calitatea apelor variază funcție de proveniență și sursă:

Apele subterane, conform buletinelor de analiză, din punct de vedere chimic, fizic și bacteriologic sunt potabile, înscriindu-se în indicatorii stabiliți de STAS 1342/91.

Calitatea solului este afectată parțial, doar în proporție foarte mică, în unele zone în care populația încă depozitează deșeurile necontrolat (periferic localităților).

La nivelul comunei, platformele de gunoi au fost închise, conform angajamentelor din Tratatul de Aderare a României la Uniunea Europeană, prin care era obligatorie închiderea și ecologizarea spațiilor de depozitarea deșeurilor (platformele de gunoi) până la 16.07.2009 și realizarea punctelor de colectare selectivă a deșeurilor.

2.10. A. Probleme de mediu –Monumente istorice, Zone naturale protejate, Situri de importanță comunitară

Pe teritoriul comunei Albești, se găsesc :

a)- *Zone protejate cu valoare de patrimoniu* -Monumente istorice și situri arheologice, de interes local -conf.Ord.nr.2361/12.07.2010, al Ministerul Culturii și Patrimoniului National - Institutul National al Patrimoniului .

b) - *Zona ariilor naturale protejate a siturilor de importanță comunitară „Pădurea Dobrina-Huși”*- ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000, în România - conf.Ord M.M.D.D.2387/2011 pentru modificarea și completarea

O.M.M.D.1964/2007 (privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară) și listei anexă nr.1

a)- Zone protejate cu valoare de patrimoniu

Conform „Lista Monumentelor istorice 2010” - județul Vaslui, editată de Ministerul Culturii și Patrimoniului National-Institutul National al Patrimoniului (Ord.nr.2361 din 12.07.2010), pe teritoriul com.Albești, se găsesc clasate atât monumente istorice cât și situri arheologice, toate de interes local, pentru care se instituie zone de protecție conform Legii 422 /2001-cu modificările și completările ulterioare.

a.1.) Conform listei menționate mai sus, monumentul istoric protejat, pe teritoriul comunei Albești este Biserica **”Sf.Voievozi”**, amplasată în centrul localității Albești:

Cod LMI 2010	Denumire, localitate	Adresa	Datare
170 VS-II-m-B-06714	Biserica”Sf.Voievozi”	Sat Albești, com.Albești în centrul satului, în cimitir	1873 - 1875

***Biserica “Sfinții Voievozi” sat Albești , com.Albești
prof.Dan Ravaru***

Satul Albești, denumit inițial Rădiești, este atestat în secolul al VI-lea, fiind situat pe râul Strejnic. El s-a dezvoltat în paralel cu târgul Docolina, situat în apropierea sa.

Între stăpânitorii satului cel mai important a fost Andronic, având sub Ieremia Vodă funcția de postelnic. Din neamul său, soția unui alt Andronic, pare să fi ctitorit biserica “Sfinții Voievozi” din Albești, pe la anul 1737.

Construcția a suferit mai multe modificări în 1835, 1884 și după cutremurul din 1940.

Biserica este înscrisă în plan treflat, în formă de navă, cu o clopotniță de lemn, reparată. Cele două abside sunt circulare, la fel și absida altarului, care este inclusă în clădire. În registrul superior, la un metro sub marginea tabănuită a acoperișului, se înscrie o ornamentare originală, în sensul unei frize circulare pentru clădire, formată din ocnite de o formă nouă, dreptunghiulare, geometrizate.

În clopotnița de lemn este instalat un clopot mare, de producție recentă, având inscripționat pe el anul 1960. În interior întâlnim de asemenea o ornamentație foarte bogată fiind reproduse în zidărie cununi de frunze și flori.

O valoare artistică deosebită o are și acoperișul, tabla fiind dispusă în formă de solzi, apropiată de cea a olanelor.

Ușa este masivă din lemn dublat de fier. Bolta interioară este împodobită cu o pictură de excepție, cu un colorit foarte viu, care conferă o luminozitate aparte naosului. Acesta este despărțit de pronaos de doi stâlpi cu capiteli bogat ornamentate. Tot bogat ornamentate cu bazoreliefuri în lemn sunt și ușile împărătești.

O lucrare de esență religioasă, dar deosebit de bine realizată artistic este un mare crucifix reprezentându-L pe Iisus Hristos.

Iconostasul pe trei registre, două mai late și unul mai îngust, este și el viu colorat, încadrându-se și el, firește, în luminozitatea generală.

Între icoane se remarcă cele ale Maicii Precista și Ioan Botezătorul.

Tot naosul este dominat de imaginea stemei metropolitane.

a.2.) Așezările arheologice -de interes local, de pe teritoriul comunei Albești conform „Lista Monumentelor istorice 2010” - jud. Vaslui, sunt:

Cod LMI 2010 <i>poz.31 VS-I-s-B-06664 - „Cetate” - sat Corni-Albești, com.Albești</i>	Denumire, localitate Amplasament: -la cca.6 km E de sat, și la 300m S-SV de locul fostului schit Vladnic (în pădure), tarla 13, parcela 249 Datare: sec.IV-III a Chr., Latène
---	--

Din cercetările făcute și publicațiile editate, pe teritoriul comunei Albești sau identificat mai multe așezări arheologice. Acestea sunt rezultatul unor recunoașteri de suprafață (N.Zaharia, Ghenuță Coman, s.a.). precum și a unor săpături și sondaje .

Însă în Lista Monumentelor istorice 2010” - jud. Vaslui, editată de Ministerul Culturii și Patrimoniului National-Institutul National al Patrimoniului (Ord.nr.2361 din 12.07.2010) se regăsește menționată doar așezarea istorică „**Cetate**” .

Din Repertoriul arheologic al județului Vaslui „**Statornicie, continuitate**” de **Ghenuță Coman**, ed. București 1980, redăm observațiile și concluziile în urma cercetărilor, cu privire așezările descoperite pe teritoriul comunei Albești :

Albești

I.1. În marginea de sud-est a satului în punctul denumit “Chirtoaca” s-a descoperit o așezare cu resturi de locuire aparținând perioadei La Tène. Unele fragmente ceramice provin din vase lucrate cu mâna a căror pastă este de bună calitate, de culoare brun-gălbui, fie cu brâu alveolar și cu butoni sub buză, fie numai cu butoni la nivelul buzei.

Apoi resturi de străchini lustruite pe dinafară, cu buza rotunjită și arcuită în interior, precum și castroane cu două torți orizontale dispuse la nivelul marginii asociate cu resturi de amfore romane din pastă nisipoasă de culoare cărămizie.

I.2. La nord-est de punctul “Chirtoaca” și la 500m ENE de sat , la punctul numit “În Deal ” s-a descoperit o stațiune arheologică în care se găsesc resturi de locuire din următoarele perioade:

Din perioada La Tène II provin resturi ceramice asemănătoare celor descrise mai sus.

Alte resturi ceramice provin din vase lucrate la roată din pastă densă, de culoare cenușie cu fund inelar, decorate prin lustruire cu motive vălurite, asociate cu resturi de vase din pastă zgrunțuroasă aparținând sec.al -IV -lea e.n.

I.3. La 400m sud de sat , în punctul numit “Moșeni” situat pe două pante medii interfluviale, cu numeroase izvoare, s-a descoperit o importantă stațiune arheologică, cu resturi de locuire dispuse, se pare mai mult pe orizontală din următoarele perioade:

În primul rând se găsesc fragmente ceramice cu pleavă în amestec care aparțin culturii Criș. Apoi fragmente ceramice din vase în formă de sac , asociate cu omoplați crestați, aparținând culturii Noua.

Unele fragmente ceramice provin din vase lucrate cu mâna având culoarea brun-gălbui, cu lustru pe dinafară, cu marginea teșită și ușor arcuită în interior, aparținând culturii La Tène II.

Numeroase fragmente ceramice, după forme , tehnică de lucru și decor aparțin secolului al IV-lea e.n. Alte fragmente ceramice provin din vase -borcan, lucrate la roată, cu nisip sau cioburi pisate în amestec, cu șanțuire pe marginea interioară, cu fundul tăiat cu sfoara și aparțin sec.V -VI e.n.

Se găsesc, apoi, fragmente ceramice din pastă grosieră , fie lucrate cu mâna și cu décor alveolar pe margine, fie la roata înceată și cu décor format din 2-3 incizii dispuse neregulat pe partea superioară a vaselor aparținând secolelor VI-VII.

Locuirea se continuă și în secolele VIII - IX și X – XI, dovadă fiind ceramica ce evoluează ascendent: astfel, tehnica de lucru se îmbunătățește în ceea ce privește compoziția pastei , folosindu-se nisipul fin și fulgi de mică în amestec, roata are turații mai rapide, iar decorul executat în tehnica inciziei devine tot mai variat. S-au descoperit și fragmente ceramice din pastă fină- cenușie, cu décor incizat și lustruit.

Resturi de locuire se găsesc și din secolele XII -XIII (fragmente de căldări de lut ars de tip Răducăieni) și XIV -XV.

În sfârșit, se găsesc urme de locuire și din secolele XVI -XVII.

I.4. Spre apus de Albești, deasupra satului Crasna se află o movilă numită “Crăciunescu” .

I.5. La circa 2km est de sat, pe interfluviul din dreapta pârâului Idrici, situat în marginea de nord a pădurii Tîlhărești, s -au descoperit resturi de locuire hallstattiene și, probabil, La Tène.

I.6. În jurul cantonului silvic din mijlocul pădurii Tîlhărești, pe stânga pârâului Idrici, s -au descoperit resturi ceramice caracteristice perioadei hallstattiene (se pare târziu), secolului al IV-lea e.n. și probabil secolelor VIII -IX (?).

Corni - Albești , sat

I.7. În marginea de nord a satului Corni -Albești, la punctul denumit “Valea Velniței” , s -au descoperit resturi ceramice caracteristice secolului al IV-lea e.n.

Crasna -sat și gară

I.8. În marginea de nord-est a satului , la punctul “Crăciunești”, situat la 200 m est de bifurcarea șoselei Vaslui și Huși, s-a descoperit o stațiune arheologică cu vestigii din următoarele perioade:

Ceramică aparținând culturii Cucuteni.

Ceramică proveninând din vase cu brâu în relief asociată cu omoplații crestați, aparținând culturii Noua.

Unele fragmente ceramice, destul de corodate, par să aparțină perioadei hallstattiene.

Frecvente sînt resturile ceramice din pastă nisipoasă și cu decor incizat care aparțin secolelor VIII -IX și X -XI.

I.9. La cca.2,5 km spre nord de punctul precedent, pe dreapta șosele Crasna -Huși, se găsesc câteva locuințe de tip cenușar și fragmente ceramice cu brâu în relief sub margine, asociate cu numeroase oase animaliere, printre care și omoplații crestați aparținând culturii Noua.

I.10. La cca.700 m nord de gară, pe un promontoriu situat între calea ferată și râul Bârlad (grădina de zarzavat), s-au descoperit două așezări : una cu cenușare și resturi ceramice de tipul culturii Noua și alta cu resturi ceramice aparținând secolului al IV-lea e.n.

Din cartea Carpica VI -Ed. 1973-1974 , de Titus Udrescu

VIII Valea Crasnei și Lohanului

78. Crasna -gară, județul Vaslui:

- a) la aproximativ 2,5km spre nord, pe dreapta șoselei Crasna -Huși se află o întinsă așezare.
- b) în marginea de NE la punctul “Crăciunești” există o altă așezare.

În cartea Studii de cercetări și istorie veche **de Ghenuță Coman, 1969**

-Tonul 20, nr.2 -Art.287

Valea Lohanului

7. Crasna, comuna Albești : La punctul “Crăciunești” secolele VII și X.

b) - Zona ariilor naturale protejate a siturilor de importanță comunitară „Pădurea Dobrina-Huși”- ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000, în România

- Conf. O. M.M.D.D.2387/2011 pentru modificarea și completarea O.M.M.D.D. 1964/2007 (privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară) și listei anexă nr.1 - *situl de importanță comunitară* care se află și pe teritoriul administrativ al comunei Albești, județul Vaslui , este:

- poziția 317. ROSCI0335 „Pădurea Dobrina-Huși”-

Acest sit are o suprafață de **8518,00ha** și se află pe teritoriile administrative a următoarelor comune:

Albești (<1%), Crețești (51%), Dimitrie Cantemir (6%), Hoceni (24%), Huși (<1%), Oltenești (24%), Pădureni (8%), Vutcani (4%).

Pe teritoriul comunei Albești, *situl de importanță comunitară „Pădurea Dobrina-Huși”*- este localizat în zona de nord -est a teritoriului administrativ (vecinătatea comunei Oltenești);

Conform Formularului Standard Natura 2000 – date privind situl:

3.1. Tipuri de habitate prezente în sit și evaluarea sitului

Cod	Denumire habitat	%
91Y0	Păduri dacice de stejar și carpen -	87,4%
9130	Păduri de fag de tip Asperulo-Fagetum -	0,4%
40C0	Tufărișuri de foioase ponto-sarmatice	0,03%
62C0	Stepe ponto-sarmatice	- 0,5%

3.2. Specii de mamifere enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43 CEE

Cod	Specie	%
1352	Canis lupus	

4. DESCRIEREA SITULUI

4.1. Caracteristicile generale ale sitului:

Cod	%	CLC	Clase de habitate
N16	100	311	Păduri de foioase

Alte caracteristici ale sitului:

Situl Pădurea Dobrina Huși -este localizat în partea sud-estică a Podișului Central Moldovenesc, în bazinul hidrografic al Bârladului. Din punct de vedere al administrației publice, pădurile sunt pe teritoriul comunelor: Crețești, Dimitrie Cantemir, Hoceni, Oltenești, Pădureni , **Albești** și al municipiului Huși din județul Vaslui.

Din punct de vedere al administrației silvice, pădurile sunt situate în întregime în raza Ocolului Silvic Huși și aparține la trei unități de producție (UP I Oltenești, UP II Crețești și UP III Dobrina) a căror suprafață împădurită o cuprinde aproape în totalitate.

Principalele clase de habitate, identificate în sit sunt: pădurile caducilofiate (96%), pajistile și fânețele seminaturale mezofile (3%), alte terenuri arabile (0,3%), alte terenuri (0,1%) și ape dulci curgătoare (0,2%). Din punct de vedere morfogenetic, teritoriul cuprinde aproape întreaga gamă de forme caracteristice zonei respectiv podișuri monoclinale cu fragmentare deluroasă de tip Suceava la nord de culmea ce separă bazinul Lohanului și Crasnei de cel al Elanului și culmi deluroase și prelungi, monoclinale, orientate paralel, separate de văi consecvente la sud de această culme. Etajarea fotoclimatică încadrează ce mai mare parte a teritoriului (cca.96%), în FD3 -Etajul deluros de gorunete, fâgete și goruneto-fâgete, o parte din păduri (3%) se află în FD1 -Deluros de cvercete cu stejar și gorun iar restul de 3% se află în Ss-Silvostepă.

După clasificarea Koppen , situl se situează în subprovincia D.f.b.x. caracterizată printr-o climă temperată, cu precipitații medii anuale suficiente pentru vegetația forestieră caracteristic zonei sleaurilor de deal. Temperatura medie anuală este de 9,5 gr.C, iar precipitațiile medii sunt de 528mm. Zonele de relief cele mai răspândite sunt versanții ușor înclinați (cca.65%) după care urmează versanții moderat înclinați (cca.23%) și platourile (cca.12%).

Expoziția majoritară este cea parțial însorită care ocupă cca.58%, urmează expoziția însorită care ocupă cca.30% și cea umbrită care ocupă cca.12%. Substratul litologic este alcătuit din alternanțe de nisipuri , argile și marne în intercalații insulare de gresii în jumătatea nordică, din depozite loessoide în alternanțe cu nisipuri și intercalații de marne în jumătatea sudică. Sub raport pedologic se întâlnesc soluri din clasa argiluvisoluri, molisoluri și cambisoluri (în proporție relativ echilibrată, cu o pondere ceva mai mare a argiluvisolurilor) iar pe anumite suprafețe restrânse se întâlnesc soluri neevoluate. Altitudinea este cuprinsă între 130 și 380 de metri însă suprafața cea mai mare se găsește situată între 200 -350m.

Înclinația terenului este cuprinsă între 0 -300 însă predominantă este panta sub 20%. În ansamblu condițiile pedoclimatice sunt între superioare și mijlocii asigurând condiții bune de vegetație pentru productivități superioare la stejar pedunculat, tei, carpen și frasin, iar mijlocie pentru gorun.

4.2. Calitate și importanță :

Situl Pădurea Dobrina - Huși se află la limita sudică a regiunii biogeografice continentale, la contactul cu cea stepică, constituindu-se într-o barieră împotriva avansării stepei spre nord. În cadrul sitului apar și elemente specifice regiunii stepice.

4.3. Vulnerabilitate:

Pe teritoriul sitului se manifestă următorii factori perturbatori: seceta (care a provocat în deceniul trecut fenomene de uscare pe cca,15% din suprafața sitului, în special la arboretele de gorun), atacuri de boli sau dăunători (1%) , alunecări (4%), .pagube produse de vânat, pășunatul abuziv și delictele forestiere.

4.4. Desemnarea sitului (vezi observațiile privind datele cantitative mai jos):

4.5. Tip de proprietate:

Marea parte a pădurilor (cca.6550 ha) sunt păduri proprietate a statului și sunt sub administrarea Ocolul Silvic Huși, aparținând la trei unități de producție:UP I Oltenesti, UP II Crețesti și UP III Dobrina. Restul de cca.1740 ha sunt păduri proprietate particulară și sunt administrate de proprietari sub îndrumarea tehnică a ocoalelor silvice și a Inspectoratelor Teritoriale de regiuni silvice și cinegetice din zonă.

6. ACTIVITĂȚILE ANTROPICE ȘI EFECTELE LOR ÎN SIT ȘI ÎN VECINĂTATE

6.1. Activitățile antropice, consecințele lor generale și suprafața din sit afectată

- Activități și consecințe în interiorul sitului

Cod	Activitate	Intensitate	% Infl.
943	Alunecările de teren	C	4

6.2. Managementul sitului:

Organismul responsabil pentru managementul sitului: Nu există structură de administrare.

2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localităților componente)

Ca urmare a analizei făcute se pot prezenta principalele disfuncționalități și aspecte critice privind zonele funcționale, precum și cele rezultate din modul de desfășurare a activităților în localitățile și teritoriul administrativ al comunei Albești, după cum urmează:

- zone construite (limitrofe localităților sau izolate în teritoriul administrativ), în afara limitei intravilanului;
- gradul de uzură și lipsa de întreținere a fondului construit existent în unele zone ale localităților, cu excepția zonelor nou construite;
- terenuri neconstruibile (ravene și albiile pâraielor care traversează localitățile, terenuri cu potențial de alunecare sau de inundabilitate) situate în limita intravilanului existent în toate localitățile, pentru care se recomandă:
 - *scoaterea din intravilan a celor situate la extremitățile localităților;*
 - *instituirea interdicțiilor de construire pentru zonele interioare localităților;*
- o parte din dotările de învățământ existente, necesită lucrări de reabilitare, modernizare sau sunt necesare localuri noi (școli, grădinițe);
- unele din instituțiile publice existente, necesită lucrări de reabilitare și modernizare sau sunt necesare localuri noi (Centru cultural și bibliotecă comună în loc. Albești, Cămin cultural Corni-Albești, Dispensarul uman-Albești);
- lipsa unei baze sportive în comună;
- lipsa zonelor de agrement (parcuri amenajate), lipsa unor locuri de joacă amenajate pentru copii în toate localitățile comunei;
- o parte din rețelele de circulație, inclusiv drumurile comunale DC 164 (traversează localitatea Gura Albești) și DC 46 (Albești -Corni-Albești), prezintă îmbrăcăminte provizorie (piatră sau pământ), fiind necesară modernizarea acestora.
- pâraiele (Albești și Gura Albești), care traversează localitățile nu sunt regularizate;
- sunt necesare lucrări de refacere, reparații la unele poduri și podețe peste pâraiele din localități.

În privința gradului de echipare edilitară a localităților, situația nu se prezintă deloc bine, având în vedere:

- lipsa sistemului centralizat de alimentare cu apă la nivelul tuturor localităților (cu excepția localității Corni-Albești, unde lucrările pentru realizarea sistemului centralizat de alimentară cu apă sunt în curs de execuție -cca,60% realizat la momentul culegerii datelor pentru documentația actuală)
- lipsa sistemului centralizat de canalizare la nivelul satelor comunei;
- punctele de colectare a deșeurilor nu sunt încă amenajate corespunzător (sunt în faza de execuție), lipsa fondurilor la nivel de comună, fortând autoritățile să se limiteze la a stabili amplasamentele acestor puncte în fiecare localitate, a le dota cu containere și a le înprejmui provizoriu;
- nu există organizat încă sistemul de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere, doar amplasarea platformelor și înprejmuirea acestora s-a realizat .
- lipsa rețelei de gaz metan;

Disfuncționalitățile constatate la nivelul fiecărei localități, sunt precizate și pe **planșele 2A, 2B, 2C-M, și 2D “SITUAȚIA EXISTENTĂ-DISFUNCȚIONALITĂȚI”**

2.12. Necesități si opțiuni ale populației

Din analiza situației existente, a disfuncționalităților semnalate și în urma discuțiilor avute cu autoritățile locale, au reieșit următoarele cerințe si opțiuni:

- includerea în intravilanul propus a tuturor zonelor construite în afara limitei acestuia ;

- extinderea intravilanului, pentru dezvoltarea localităților, pentru construirea de locuințe sau servicii, pe terenurile proprietate particulară(ca urmare a punerii în posesie conf. Legii nr.18/1991-republicată sau a contractelor de vânzare-cumpărare);
- scoaterea din intravilan, a terenurilor cu riscuri naturale (cu potențial de alunecare, de eroziune, terenuri expuse inundațiilor)–suprafețe amplasate la extremitățile localităților;
- reabilitarea și modernizarea instituțiilor publice existente pentru învățământ, sănătate, cultură, culte;
- construirea de localuri noi pentru: cămin cultural, sală de sport școala Albești, etc;
- construirea unui centru social -cămin azil pentru bătrânii comunei;
- realizarea unei bazei sportive;
- amenajarea și dotarea unor centre de joacă și recreere pentru copii, în toate localitățile;
- realizarea lucrărilor tehnico-edilitare : rețele de alimentare cu apă în toate localitățile, cu prioritate în loc.Albești și Corni-Albești (investiție în curs de execuție);
- realizarea rețelei de distribuție a gazului metan în comună;
- realizarea rețelelor de canalizare și a stațiilor de epurare la nivelul loc.comunei;
- extinderea, reabilitarea și modernizarea iluminatului public în toate localitățile;
- extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică;
- amenajarea și modernizarea tuturor străzilor din localități, prin pietruiri, asfaltări;
- realizarea de alei pietonale în comună;
- realizarea sau refacere și modernizarea de poduri și podețe ;
- lucrări de regularizare a albiei pâraielor și apărări de maluri pentru prevenirea și reducerea consecințelor distructive ale inundațiilor;
- înființarea unor centre de prelucrare, procesare , depozitare și transport a produselor agricole : *colectare lapte, colectarea și sortarea legumelor și fructelor; depozite de cereale, mori și prese de ulei, colectare și depozitare produse agricole, etc.*
- dezvoltarea unor activități de prestări de servicii: ateliere mecanice și vulcanizări, ateliere fierărie, ateliere de croitorie, etc.
- realizarea unor investiții necesare în îmbunătățiri funciare : împădurirea terenurilor, perdele de protecție;
- investiții privind protejarea zonelor naturale și cu valoare de patrimoniu existente la nivelul comunei (situl arheologic „Cetate” și biserica Sf Voievozi - monument de arhitectură din Albești);

Ca mod de soluționare a diverselor opțiuni, se poate aprecia că :

- etapele de dezvoltare a localităților comunei vor fi evidențiate în cadrul PUG-ului și a Regulamentului aferent;
- studierea etapelor de dezvoltare, pe baza prevederilor din PUG, se vor face prin documentații de specialitate: S.F.-uri, Planuri urbanistice zonale sau Planuri urbanistice de detaliu, în funcție de fondurile disponibile și de prioritățile investițiilor propuse.

În urma discuțiilor cu autoritățile locale, enumerăm următoarele probleme prioritare :

- Lucrări de reabilitare și modernizare a școlilor și grădinițelor din comună;
- Lucrări de reabilitare a Centrului cultural din Albești;
- Lucrări de reabilitare și dotare a bibliotecii comunale – Albești;

- Construirea unor obiective publice: Școală cl.I-VIII în localitățile Albești și Corni-Albești (Școli în execuție -în prezent); Cămin cultural Corni-Albești;Construirea unui complex social care să cuprindă un cămin azil pentru bătrânii ;Centru de joacă și recreere pentru copii comunei; Construire săli de sport în cadrul școlilor ;
- Reabilitarea și dotarea corespunzătoare a dispensarului uman din localitatea Albești;
- Reabilitarea bisericilor din comună;
- Amenajarea de spații verzi și locuri de joacă pentru copii;
- Amenajare bază sportivă în comună ;
- Modernizarea infrastructurii locale și a transporturilor :drumurile comunale DC 146 și DC 46, străzile din toate localitățile, modernizarea si realizarea de poduri și podețe;
- Definitivarea lucrărilor gospodărești (amenajarea celor nouă puncte de colectare selectivă a deșeurilor) și dotarea cu utilaje și echipamente ptr. serviciul de salubritate;
- Realizare rețelelor de alimentare cu apă potabilă în toate satele comunei;
- Realizarea rețelelor de canalizare și a stațiilor de epurare în localitățile comunei;
- Realizarea rețelei de distribuție a gazului metan în comună;
- Lucrări de reabilitare si modernizare a rețelei de iluminat public în comună;
- Lucrări de regularizare a albiei pâraielor Albești și Gura Albești, lucrări pentru apărări de maluri pentru prevenirea consecințelor distructive ale inundațiilor;
- Lucrări de reabilitare și extindere a rețelei de iluminat public în comună;

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

În scopul definitivării propunerilor cuprinse în planul urbanistic general au fost elaborate și analizate o serie de studii de fundamentare:

- Suportul topografic reactualizat la zi -întocmit S.C. "TOPGEOCAD"S.R.L.Vaslui;
- Inventar coordonate -puncte ce definesc limita intravilanului propus, materializarea lor în teren, descrierea topografică a acestor puncte -întocmit S.C. "Topgeocad"S.R.L.Vaslui, *cu modificările solicitate, asupra limitei intravilanului propus (pentru loc.Crasna și a unor trupuri din teritoriul adm.-tiv), conf. adresei Primăriei Albești, nr.781/17.03.2015.*
- Studiul geotehnic al comunei Albești, elaborat de SC"GEOCONSULT" S.R.L. în anul 2011, în calitate de proiectant de specialitate.
- Rețele de canalizare și stații de epurare ape uzate, în localitățile Albești, Corni-Albești și Crasna, comuna Albești - în pr. nr. 053/2011, elab. de P.F.A."HAPIUC DORU " Vs;
- Alimentare cu apă și canalizare în localitatea Gura Albești, comuna Albești, în cadrul proiectului nr.053/2011, elaborată de P.F.A. "HAPIUC DORU " Vaslui ;
- "Strategia de dezvoltare locală a comunei Albești pentru perioada 2008 –2013 - pusă la dispoziție de autoritățile locale ale Primăriei Albești.
- " Strategia de dezvoltare economico socială a județului Vaslui, cu orizontul de timp 2013-2020", pr. implementat de către Consiliul Județean Vaslui si publicat în 2010

O parte din recomandările reținute și menționate la **punctul 2.12.** al prezentei lucrări, au fost introduse în cadrul Planului urbanistic general și evidențiate grafic în planșele de "REGLEMENTĂRI" urmând ca prin studii de specialitate (P.U.Z.-uri, P.U.D.-uri, S.F.-uri și P.Th-uri), elaborate în etape ulterioare, să fie realizate și propunerile care nu au fost reprezentate grafic pe planșa de reglementări (obiective publice propuse ulterior).

3.2. Evoluție posibilă, priorități

Față de potențialul uman și material semnalat (creșterea numărului de locuințe, propunerile programului de investiții prevăzut la nivelul comunei), corelat cu opțiunile populației, se poate aprecia o posibilă evoluție a localităților com. Albești, comună avantajată de poziția în cadrul teritoriului administrativ (distanța mică față de reședința de județ, municipiul Vaslui - la 23km și existența unor artere de circulație principale la nivelul județului: drumul național european -E 581 și drumul național DN 24).

Conform premiselor de formulare a strategiei și a perspectivelor de dezvoltare a comunei, conceptul strategic trebuie formulat astfel încât transpunerea sa într-un plan strategic să asigure un pachet de acțiuni care vor conduce la creșterea economică, creșterea bazei de impozitare, crearea de locuri de muncă și îmbunătățirea calității mediului de viață al comunității.

Conceptul strategic de dezvoltare se traduce astfel printr-o dezvoltare economică datorată poziției geostrategice a comunei, determinată de atragerea de firme/activități economice/investiții. În acest sens, trebuie urmate două puncte prioritare: creșterea gradului de atractivitate a comunei (prin îmbunătățirea imaginii, a calității vieții, prin revitalizare rurală) și facilități de atragere a firmelor private (prin investiții în infrastructură, oferta de terenuri și clădiri, servicii strategice, facilități fiscale, etc.).

Dezvoltarea bazată pe *sporul natural al populație* -este pesimistă, avându-se în vedere valorile mult inferioare ale sporului natural la nivelul comunei Albești față de valorile pe județ (-14,0 la nivelul anului 2011).

În varianta optimistă, se are în vedere o dezvoltare bazată pe revenirea în comună a populației plecate la muncă în țările din Uniunea Europeană, revenire cu fonduri pentru investiții la nivelul comunei, urmată de creșterea sporului natural. De asemenea se are în vedere o dezvoltare, bazată și pe utilizarea locurilor de muncă existente și crearea altora noi, în special în sectorul terțiar.

Amplasarea comunei la o distanță relativ mică față de municipiul Vaslui -reședința de județ și accesul rutier facil pe DJ 244M și DN 24 (drumuri modernizate), prezintă unele avantaje în urma cărora se poate preconiza o dezvoltare a comunei Albești.

Datorită resurselor de care dispun, localitățile comunei prezintă potențial de afaceri unde investitorii ar putea desfășura activități în domeniul agricol, înființarea de ferme zootehnice sau de prelucrare a produselor animaliere.

Bazându-ne și pe re tehnologizarea și modernizarea societăților agricole existente, pe înființarea unor societăți economice pe zonele cu terenuri în conservare (loc.Crasna), putem considera într-o variantă moderată la o creștere a populației cu un ritm mediu anual de până la 5% în perioada 2011-2020.

Prioritățile în cadrul dezvoltării localităților și a comunei în general, sunt :

- obținerea de fonduri pentru finanțarea investițiilor demarate sau a celor necesare (instituții și servicii publice: administrație, cultură, sănătate și sport, prestări servicii).
- preocuparea, sprijinirea și acordarea de facilități, din partea administrației publice locale, eventualilor investitorilor - (pe suprafețele cu terenuri libere sau terenuri și construcții în conservare) în vederea amenajărilor și dezvoltării unor sectoare din domeniile:

- a) industriei ușoare (ateliere confecții încălțăminte, confecții îmbrăcăminte, artizanat)
- b) industriei agroalimentară (centre colectare și de prelucrare a laptelui, unități de colectare, depozitare, prelucrare și valorificare a produselor vegetale, etc.)
- c) agriculturii (ferme vegetale, ferme avicole, ferme zootehnice, centre de colectare a produselor apicole, etc.);
- revitalizarea zonelor de locuit atât prin amenajarea și dotarea spațiilor existente cât și prin modernizarea fondului construit;
- revitalizarea din punct de vedere urbanistic și arhitectural a zonei centrale din Albești, reședință de comună, prin dotarea acesteia cu noi construcții publice și servicii, cu spații verzi amenajate;
- modernizarea circulației rutiere la nivelul localităților comunei ;
- realizarea de podețe, reabilitarea și modernizarea podurilor și podețelor existente;
- realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă și a sistemelor de canalizare, la nivelul localităților comunei Albești;
- aducțiunea gazului metan în comună și implicit la nivelul localităților;
- lucrări de regularizare a pâraielor Albești și Gura Albești, amenajări ale albiilor gârlurilor, ale malurilor și ravenelor ;
- în domeniul gospodăriei comunale – executarea punctelor de colectare selectivă a deșeurilor, prevăzute, în fiecare localitate.

Este necesară menținerea la zi a registrului de cadastru, evidența fondului construit existent și a terenurilor (starea clădirilor, materiale de construcții, forme de proprietate).

Pentru etapa I și de perspectivă se propune dezvoltarea localităților comunei, prin mărirea intravilanului, cu suprafețe destinate construirii de locuințe dar și prin organizarea suprafețelor libere existente în intravilan, dezvoltării unor activități de servicii, realizarea și reabilitarea, modernizarea unor instituții publice: cultură, sociale, sănătate sau servicii către populație, a zonelor pentru sport -agrement și realizarea utilităților în localitățile comunei (alimentare cu apă, canalizare și aducțiune gaze naturale).

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Dezvoltarea economico-socială va permite și intensificarea relațiilor de interdependență între comuna Albești și teritoriul județului, în special cu municipiul Vaslui, amplasat la cca.23 km distanță față de reședința de comună -Albești.

Se vor amplifica relațiile pe linia activităților agricole, de mică industrie, a aprovizionării cu produse a populației comunei și totodată relațiile generate de realizarea în comun a unor echipări tehnico-edilitare (ex. rețele de gaz sau a sistemului de salubritate) cu municipiul Vaslui.

Mutațiile intervenite în folosința teritoriului administrativ al comunei, constau în includerea în intravilan a unor terenuri agricole (categoria arabil sau pășune) - în scopul construirii de locuințe în general, de unitati de productie sau de obiective publice, dar în același timp și prin scoaterea din intravilan a unor terenuri agricole amplasate la extremitățile localităților (terenuri arabile, pășuni)- terenuri plantate cu vii sau terenuri cu riscuri naturale previzibile (ravene și albiu ale pâraielor care trec prin localități, potențial de alunecări, inundabilitate, etc.);

Suprafața de teren scoasă din intravilanul localitatilor comunei, totalizează **7,76 ha** din care cea mai mare suprafață a fost scoasă din intravilanul localității Albești.

Diferența suprafețelor dintre intravilanul existent și cel propus, rezultă în final de **49,96 ha** în plus, având în vedere că sau propus extinderi ale intravilanului.

Prin dezvoltarea și modernizarea circulației rutiere, în cadrul comunei se vor facilita deplasările locuitorilor către municipiile Vaslui, Bârlad, se vor îmbunătăți relațiile în teritoriu, între localitățile componente.

Realizarea la nivelul localităților comunei a echipării edilitare (alimentare cu apă, rețele de canalizare și stații de epurare ape uzate, rețea de gaze naturale) și a unui sistem modern de salubritate la nivelul localităților comunei, vor conduce la îmbunătățirea condițiilor de mediu și respectarea normelor privind protecția acestuia, la ridicarea nivelului de trai al locuitorilor comunei Albești;

În urma reglementărilor stabilite prin documentația de față **(cu modificările asupra limitei intravilanului)**, conf.adresei Primăriei Albești nr.781/17.03.2015 - față de procesul verbal de extindere inițial din 10.10.2011), intravilanul propus la nivelul localităților comunei Albești, cât și a trupurilor independente, totalizează o suprafață totală de **515,43 ha**, și se va defalca după cum urmează :

U.T.R. nr. - TRUPURI		
1-13	Localitatea Albești -reședință comună	182,40 ha
14	Trup Captare apă -Foraj F1	0,04ha
15	Trup Captare apă -Foraj F2	0,04 ha
16	Trup Captare apă -Foraj F3	0,04 ha
17	Trup Rezervor înmagazinare apă	0,09 ha
18	Trup Stație epurare ape uzate - Albești	0,09 ha
19-26	Localitatea Corni Albești – loc. Componentă	220,65 ha
27	Trup Locuințe Corni-Albești	2,00 ha
28	Trup Rezervor înmagazinare apă	0,03 ha
29	Trup Stație epurare ape uzate -Corni-Albești	0,09 ha
30	Trup Cimitir adventist	0,25 ha
31	Trup Captare ape -Drenuri	0,08 ha
32-39	Localitatea Crasna – loc. Componentă	79,66 ha
40	Trup locuință Crasna	0,16 ha
41	Trup Stație de epurare ape uzate -Crasna	0,07 ha
42	Trup Rezervor înmagazinare apă	0,09 ha
42*	Trup Captare apă -Foraj F1	0,02 ha
43-44	Localitatea Gura Albești– loc. componentă	27,65 ha
45	Trup Rezervor înmagazinare apă	0,10 ha
46	Trup Stație epurare ape uzate Gura-Albești	0,06 ha
Alte Trupuri independente		
47	Trup Canton silvic CODRENI -Ocol Silvic Vaslui	0,24 ha
48	Trup cimitir de animale	0,02 ha
49	Trup Ferma pomicolă Crasna -SC MĂRUL DE AUR SRL Iași proprietatea SC MAPAMOND SRL Vaslui	1,56 ha

3.4. Dezvoltarea activităților

3.4.1. Agricultură

Dezvoltarea unităților agricole (vegetale sau zootehnice), este posibilă în cadrul zonelor deja existente pe teritoriul comunei Albești, având în vedere amplasamentele unora dintre acestea (la extremitățile localităților sau ca trupuri independente).

În același timp se pot dezvolta unități agricole, vegetale și în cadrul localităților pe terenurile libere existente.

În prezent la nivelul comunei, nu sunt solicitări sau intenții pentru înființarea unor noi societăți cu profil agricol sau agro-zootehnice.

Agricultura rămâne activitatea economică reprezentativă pentru comuna Albești, desfășurată în cadrul unităților economice existente cât și la nivelul gospodăriilor populației, atât privind cultivarea terenurilor cât și în privința creșterii animalelor și păsărilor.

Luând în considerare fondul existent, apreciem că există oportunități pentru extinderea și dezvoltarea investițiilor în domeniul agricol, respectiv:

- amenajarea de ferme legumicole , centre de colectare și valorificare a legumelor;
- înființare centru de colectare și prelucrare a produselor apicole;
- dezvoltarea unor ferme de păsări, melci, struți, etc.
- înființarea unor noi unități agricole - ferme vegetale sau agricole;

Pentru eventualele cerințe de dezvoltare a unor noi investiții cu profil agricol (vegetal sau zootehnic), amplasamentele respectivelor unități se vor stabili cu exactitate, studiindu-se totodată și căile de acces, încadrarea în cadrul localității, prin elaborarea unor documentații de specialitate, elaborate ulterior (S.F.-uri, Planuri urbanistice zonale și Planuri urbanistice de detaliu).

3.4.2. Activități de mică industrie, prestări de servicii și spații depozitare

În cadrul acestor categorii de activități economice -mica industrie, prestări de servicii (morărit, activitatea de construcții, service-auto, ateliere tâmplărie, spații depozitare,etc.), existente la nivelul comunei, se recomandă măsuri de modernizare și reorganizare, începând cu re tehnologizarea și rentabilizarea capacităților existente.

Eventuale măsurile de rentabilizare vor produce desigur un impact în relațiile cu localitatea, urmărindu-se creșterea numărului de locuri de muncă în servicii și comerț;

Atragerea disponibilului de forță de muncă în sectorul terțiar, dar și în activități meșteșugărești și mica industrie vor fi cele mai avantajoase soluții.

Față de unitățile cu acest profil, descrise în situația existentă, sunt posibilități de dezvoltare la nivelul localităților din comună, cu preponderență în localitatea Crasna, avantajată de poziția pe care o are în cadrul teritoriului (amplasarea la distanță relativ mică față de municipiul Vaslui -15 km și arterele rutiere principale în județ, drumurile E581 și DN 24-care străbat localitatea). Totodată în această localitate există și terenurile aflate în conservare (fostele stații de distribuție carburanți) -în prezent proprietăți ale unor societăți comerciale sau terenuri libere proprietăți persoane fizice -zone unde se pot dezvolta unități de mica industrie , spații depozitare, etc.

Avându-se în vedere, că la nivelul comunei există șomeri și un număr însemnat de persoane în căutarea primului loc de muncă, deci, existența resurselor de forță de muncă

și considerând cantitativ și calitativ populația tânără, ca izvor de resurse de muncă, se poate aprecia pentru viitor, ca direcții de dezvoltare următoarele:

- diversificarea unităților de mică industrie prin înființări de noi unități (de construcții, confecții, croitorie, coafor-frizerie, etc) .
- dezvoltarea sectorului terțiar, în domeniul prestărilor de servicii, a comerțului.
- se pot crea centre de colectare, prelucrare și valorificare a laptelui, a pieilor, a lânii, etc; sunt posibile înființarea de unități de colectare, depozitare, prelucrare și valorificare a produselor vegetale (linii de panificație, ș.a.);

Se propun unități de mică industrie, servicii sau depozitare, în zonele unităților aflate în prezent în conservare dar în funcție de cerințele și posibilitățile unor eventuali investitori, se pot dezvolta astfel de unități și pe alte terenuri libere existente.

Amplasarea noilor investiții se va face în urma elaborării unor documentații PUZ sau PUD, în care se vor analiza și căile de acces necesare în aceste zone.

Cu toate avantajele existente la nivelul localităților comunei Albești, pentru dezvoltarea acestei ramuri ale economiei, din discuțiile cu autoritățile locale, la momentul elaborării prezentei documentații, nu existau cerințe sau intenții pentru înființarea unor societăți cu profil de mica industrie.

Prin documentația de față, se propun unități de mica industrie, prestări servicii sau spații de depozitare (în funcție de eventuale solicitări), în următoarele zone:

- În localitatea Albești:
 - partea de sud (fosta zonă centrală a localității), terenuri și construcții în conservare, proprietate FEDERALCOOP Olteniști -Crețești (Fostul magazin mixt -Albești);
- În localitatea Crasna:
 - partea de nord -vest (la vest de drumul național european E581), terenuri în conservare, proprietăți: S.C.ROXGIMAF SRL Vaslui și S.C.BARILUL S.R.L.Crasna;

Notă: ptr zona fostei societăți SC Barilul SRL -se instituie interdicție de construire până la elaborarea unei documentații P.U.Z. și obținerea Avizului DRDP Iași - **conf Aviz DRDP**, ptr PUG Albești - **nr.13392/24.11.2015**.

- zona de centru a localității (la vest de E581), terenuri libere, proprietăți persoane fizice ;

În urma elaborării unor documentații PUZ sau PUD - pentru amplasarea investițiilor prevăzute, se vor stabili cu exactitate, amplasamentele și căile de acces necesare.

3.4.3. Dezvoltarea activităților de agrement și sport, turistice

Pentru dezvoltarea activităților de sport și agrement la nivelul comunei Albești, se propun următoarele:

- realizarea și amenajarea unei baze sportive, comunală în localitatea Albești;
- amenajarea unui parc comunal și a unui centru de joacă și recreere copii -loc. Albești;
- amenajare spații verzi și agrement în cadru complexului social propus-azil bătrâni;
- amenajarea unor spații verzi și locuri de joacă pentru copii, în cadrul grădinițelor;
- amenajarea unor spații verzi și locuri de joacă pentru copii, în localitățile comunei;
- construirea unei săli de sport în cadrul școlii cu clasele I-VIII Albești;
- amenajarea unor mici zone plantate în cadrul localităților comunei, în general aferente instituțiilor publice ;

Astfel se îmbunătățește și se echilibrează dotarea cu zone de sport și agrement pe tot teritoriul comunei.

3.5. Evoluția populației

3.5.1. Estimarea evoluției populației

Elementele principale avute în vedere la estimarea evoluției populației comunei Albești sunt următoarele:

- numărul de locuitori și structura demografică actuală (structura pe principalele grupe de vârstă);
- evoluția populației localității înregistrată în perioada 2006-2011, cu cele două componente, sporul natural și excedentul migratoriu;
- statutul actual al comunei și locul în ierarhia comunelor din județ din punct de vedere al funcțiunilor economico-sociale, administrative și urbanistice, al numărului de locuitori și rolului teritorial;
- poziția geografică, amplasarea comunei în cadrul teritoriului județean, amplasarea la o distanță mică față de reședința de județ și legătura directă a uneia din localități cu municipiul, prin intermediul căii de comunicație rutiere DN 24;
- situația economică actuală a comunei, respectiv activitățile existente, locurile de muncă, numărul și structura acestora, gradul de utilizare a capacităților de producție;

În raportul cu particularitățile demografice se observă că în comuna Albești, există premisele unor indicatori ai natalității inferiori indicatorilor mortalității (rata mortalității în anul 2010 -2011 este superioară ratei natalității, fapt care nu poate duce la creșteri demografice bazate pe sporul natural.

Elementul determinant în evoluția valorilor sporului natural, îl reprezintă natalitatea. La nivelul anului 2011, sporul natural în comuna Albești a fost de -14.

Al doilea element de creștere a numărului populației, este mișcarea migratorie care intervine în proporție cea mai mică, în sporul anual al populației.

Conform datelor din anuarul statistic -ediția 2009, în anul 2008, sporul migratoriu înregistrează valori pozitive la nivelul comunei Albești, respectiv o valoare de 14.

Conform datelor de la Direcția Județeană de statistică Vaslui, la nivelul anului 2011 sporul migratoriu a fost 7.

Într-o variantă foarte optimistă, bazată și pe elementele tradiționale ale natalității din această zonă am putea să apreciem și o evoluție a numărului de locuitori al com. Albești, astfel în anul 2020 cifra populației totale a comunei s-ar situa între 3500 -3600 loc.

3.5.2. Estimarea resurselor de muncă

În varianta în care migrările de populație către orașe și în afara țării, vor avea o pondere nesemnificativă și deci nu vor influența esențial structura de vârstă a populației, se poate aprecia că în următorii ani, volumul resurselor de muncă va fi determinat în mod esențial de intrările populației în vârstă de muncă (intrări prin creșterea natalității în următorii ani) și ieșirile de populație în vârstă de muncă (prin pensionare).

În acest caz se estimează că ponderea resurselor de muncă în totalul populației se va menține și în următorii ani, aproximativ la nivelul actual sau va cunoaște o ușoară creștere (luându-se în calcul și prelungirea vârstei de muncă).

Ca urmare, resursele de muncă își vor păstra proporția sau vor înregistra un spor nesemnificativ, în totalul populației.

3.5.3. Posibilități de ocupare a forței de muncă

Problemele foarte serioase cu care se confruntă în prezent comuna Albești, în domeniul ocupării resurselor de muncă și anume un indice al șomajului de peste 10 % - rata reală din total populația activă -luând în calcul și persoanele în căutarea primului loc de muncă, reclamă unele măsuri de mare eficiență în domeniul revitalizării economice .

Așezarea comunei Albești în apropierea municipiului Vaslui, poate să determine apariția unor relații complexe între localitățile Crasna , Albești și reședința de județ.

Relații de natură social-economice, culturale care se exercită reciproc: deservire prin unități social-culturale (oraș -comună) sau schimb forță de muncă (comună -oraș), etc.

Într-un scenariu optimist, se apreciază ca posibilă înființarea unor unități economice, agricole și de mică industrie dar și o posibilă dezvoltare a sectorului serviciilor.

Serviciile care au cele mai mari șanse de dezvoltare sunt cele din domeniile:

- comerț și alimentație publică ;
- prestări servicii în diverse domenii
- activități legate de sectorul agricol (prin producția agricolă vegetală și animală) se pot oferi de asemenea, condiții pentru dezvoltarea și ocuparea populației.

3.6. Organizarea circulației și transporturilor

Circulația rutieră

Având în vedere disfuncționalitățile semnalate privind circulația în cadrul localităților comunei, se consideră absolut necesar modernizarea rețelei rutiere existentă (drumul județean, drumurile comunale, străzile și drumurile satești), pentru care se propune realizarea cu îmbrăcăminte definitivă (pietruirea și asfaltarea acestora).

Legătura pe teritoriul comunal, este realizată așa cum sa menționat la pct.2.6. – prin intermediul:

- drumului național european **E581**(Albița -Huși -Bârlad-Tecuci -Tișița), arteră rutieră principală de legătură atât în cadrul județului cât și în cadrul comunei. Prezintă îmbrăcăminte definitivă -asfaltat,întreținut pe traseul ce străbate teritoriul comunei;
- drumului național **DN 24** , arteră rutieră cu îmbrăcăminte definitivă (asfalt), care asigură penetrațiile principale la nivelul teritoriului județean, al teritoriului administrativ al comunei Albești (legătura spre reședința de județ), cât și la nivelul comunelor învecinate.
- drumului județean **DJ 244 M**, artera rutieră principală de legătură spre reședința de comună, cu îmbrăcăminte definitivă, care asigură penetrațiile principale la nivelul teritoriului administrativ și către comunele învecinate -înspre zona de sud;
- drumurilor comunale **DC 164** și **DC 46**, artere rutiere cu îmbrăcăminte definitivă dar si provizorie (piatră), drumuri care asigură legătura satelor componente la nivelul unității teritoriale administrative cu reședința de comună.

Pentru drumurile comunale sunt necesară executarea lucrărilor de reabilitare și modernizare.

Restul arterelor de circulației rutieră, ce străbat teritoriul administrativ al comunei Albești sunt drumuri de exploatare, cu îmbrăcăminte din pământ.

Circulația rutieră din cadrul localitatilor comunei, este reprezentată de străzi principale și secundare, cu trasee neregulate, cu o configurație de tip mixt.

Aceste străzi care alcătuiesc circulație secundară din localitate, sunt în general cu îmbrăcăminte provizorie- pietruite dar și drumuri din pământ fiind necesară modernizarea acestora.

O altă urgență pentru îmbunătățirea circulației în special în cadrul localității Albești, o constituie organizarea și realizarea de parcaje, mai ales în zona centrală a localității, unde sunt amplasate aproape toate instituțiile publice dar și unele unități de comerț și servicii.

În programul de investiții prevăzut pentru dezvoltarea comunei Albești, sunt propuneri pentru:

- modernizarea drumurilor comunale,
- modernizarea străzilor principale și secundare -în toate localitățile comunei
- realizarea de poduri și podețe sau modernizarea celor existente în toate localitățile;

Transportul în comun la nivelul comunei, este bine dezvoltat având în vedere distanța relativ mică (23 km -centru de comună), față de municipiul Vaslui.

Având în vedere disfuncționalitățile semnalate privind circulația în cadrul localităților comunei, se consideră absolut necesar modernizarea rețelei rutiere existentă (drumurile comunale, străzi și ușițe satești), pentru care se propune realizarea cu îmbrăcăminte definitivă (pietruirea și asfaltarea acestora).

Cu privire la accesele carosabile propuse:

În zonele propuse pentru dezvoltarea localităților, pe suprafețe mari, unde sunt necesare lotizări și realizarea de noi trasee de circulație sau trasat în mare arterele de circulație necesare, însă prin documentații la fazele SF, Pth., elaborate după aprobarea PUG -ului, se vor stabili cu exactitate traseele și dimensiunile noilor artere de circulație, conform normelor în vigoare.

Numărul și configurația acceselor carosabile, a parcajelor necesare, se vor determina **conform anexelor nr.4 și nr.5 din Regulamentul General de Urbanism -aprobat prin H.G.525/1996, cu republicările ulterioare.**

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări propuse se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor .

În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face **prin ganguri cu o lățime de 3 m și o înălțime de 3,50m.**

Circulația feroviară - la nivelul comunei Albești, rămâne cea actuală, cu posibilități de modernizare, reabilitare la construcțiile existente aferente stației CF- CRASNA.

Perspectivile din documentația PATJ -Vaslui, și în zona Comunei Albești sunt:

- *Lucrări pentru modernizarea liniilor de cale ferată existente*
- *Îmbunătățirea condițiilor de transport, pe calea ferată, se vor realiza și prin asigurarea unui parc de vagoane și locomotive, adaptate **traficului ușor** pentru deservirea transportului suburban și local.*

3.7. Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial

Includerea în intravilan a unor suprafețe de teren (zone deja construite sau terenuri în vederea dezvoltării localităților) dar și scoaterea din intravilan a unor terenuri cu riscuri naturale previzibile (zone amplasate la extremitățile localităților), au determinat

modificări în structura și mărimea zonelor funcționale existente, a suprafețelor intravilanului pentru fiecare localitate în parte.

Suprafața totală a intravilanului propus, al localităților comunei Albești, este mai mare față de suprafața totală a intravilanului existent cu **49,94 ha** respectiv **515,43 ha** intravilan propus față de **465,47ha** -intravilan existent.

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Albești, existau unele zone construite, trupuri independente, care nu au fost incluse în limita intravilanului aprobat prin documentația anterioară, respectiv:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Rezervor înmagazinare apă -V=200mc, loc.Corni Albești | 0,03 ha |
| 2. Cimitir adventist, loc.Corni-Albești | 0,25 ha |
| 3. Captare apă -Drenuri, loc.Corni Albești | 0,08 ha |
| 4. Locuință Crasna (fost canton CFR) | 0,16 ha |
| 5. Cantonul Ocolului Silvic Vaslui -Canton „Codreni” | 0,24 ha |
| 6. Bază ferma pomicolă Crasna S.C.MĂRUL DE AUR S.R.L. Iași
proprietatea S.C.MAPAMOND S.R.L. Vaslui | 1,56 ha |
| 7. Depozitare și comercializare fructe -Manea Florin | 4,41 ha |

Prin documentația de față se va modifica limita intravilanului existent, noua limită a intravilanului propus incluzând aceste terenuri ocupate de construcțiile și amenajările existente, precum și noile suprafețe solicitate pentru dezvoltarea în perspectivă a localităților, perioadă de 5 -10 ani.

Notă: conf.adresei Primăriei Albești nr.781/17.03.2015, privind modificarea limitei intravilanului propus, al comunei Albești (nu se include în intravilan zona construită „Depozitare și comercializare fructe” cu o suprafață 4,41ha (condiție avizare DRDP Iași)

Limita propusă nu va mai cuprinde terenurile scoase din intravilanul existent.

Totodată prin aceste propuneri se face și reglementarea destinației terenurilor din localitățile comunei, sub forma zonificării funcționale, zonificare determinată de regulă în funcție de activitatea dominantă a teritoriului (zone de locuințe, instituții și servicii, mică industrie, sport, agrement, unități agricole, etc.).

În funcție de mărimea și complexitatea zonelor, teritoriul fiecărei localități al com. Albești, a fost divizat în unități teritoriale de referință (U.T.R.) respectiv:

- de la 1-13 (trup principal localitatea Albești) și de la 14 la 18 (cele cinci trupuri ale localității Albești);
- de la 19-26 (trup principal loc.Corni Albești) și de la 27 la 31 (cele cinci trupuri aferente localității Corni-Albești, amplasate la nord, sud și vest de localitate și incluse în bilanțul acesteia) din care unul este un trup de locuințe;
- de la 32-39 (trup principal localitatea Crasna) și de la 40 la 42* (cele patru trupuri aferente localității Crasna, amplasate în partea de nord, est și sud-vest a localității), din care un trup pentru o locuință izolată;
- de la 43-44 (trup principal localitatea Gura Albești) și de la 45 la 46 (cele două trupuri aferente localității Gura Albești);

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Albești mai există încă 3 trupuri amplasate independent în cadrul teritoriului administrativ al comunei, delimitate ca UTR-uri fiecare în parte, **UTR 47, UTR 48 și UTR 49.**

Aceste trupuri dispuse în limita teritoriului administrativ al comunei, reprezintă suprafețele aferente: Cantonului silvic CODRENI, Cimitirului de animale propus (în caz de boală epizotică și a Fermei pomicole Crasna -prop.SC.MAPAMOND S.R.L.Vaslui.

Unitățile teritoriale sunt niște reprezentări convenționale a unui teritoriu, având o funcțiune predominantă și omogenitate funcțională, fiind delimitate prin limite fizice existente în teren - drumuri existente, limite de proprietate, elemente ale cadrului natural (ape, liziere, râpe, etc.).

U.T.R. - cuprinde mai multe subzone din cadrul aceleași zone funcționale (în general cu aceleași caracteristici).

Această modalitate permite ca indicii și alte perscripții obligatorii din regulamentul aferent Planului Urbanistic General să fie recunoscute în piesele desenate.

Limitele UTR-urilor și zonificarea funcțională în cadrul acestora se regăsesc în planșele desenate: 4A-M, 4B-M, 4C-M și 4D-M , din prezenta documentație.

Intravilanul propus al comunei Albești, reprezintă totalitatea teritoriilor localităților componente cât și a trupurilor izolate construite deja sau destinate construirii (locuință, captări de apă, rezervoare apă sau stații de epurare, cimitir de animale).

În cadrul Planului Urbanistic General elaborat în prezent sau stabilit suprafețele de teren care alături de cele existente vor forma noul intravilan.

Suprafețele de teren introduse în noul intravilan, sunt în mare parte destinate construirii de locuințe individuale, de unități pentru prestări de servicii , mica industrie spații comerciale, etc. -în funcție și de cerințe, de apariția unor eventuali investitori.

Pentru zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, eroziuni și surpări de maluri, terenuri cu potențial de inundații, terenuri neconstruibile) situate în intravilan și amplasate la extremitățile localităților, **s-a propus scoaterea** acestor terenuri din limita intravilanului.

Pentru terenurile cu riscuri naturale situate în intravilan -zone interioare localităților (ravene și albia pâraielor Albești și Gura Albești, gârle și ravene pâraielor torențiale, etc), **s-au propus interdicții de construire** până la efectuarea unor lucrări de stopare a fenomenelor de eroziune și avansare a ravenelor torențiale.

Propunerile *de extindere a intravilanul localităților*, sunt justificate prin:

- locuințe construite, la extremitățile localităților, în extravilan, pe terenurile proprietate particulară persoane fizice;
- existența unor zone construite , izolate, ca trupuri și neincluse în intravilan.
- solicitări pentru construirea de locuințe, pe terenuri proprietate persoane fizice ;
- includerea unor zone în intravilan, pentru dezvoltarea în perspectivă a unităților de producție, prestări servicii, centre colectare produse agricole - terenuri private fizice.
- includerea în intravilan a construcțiilor aferente realizării sistemului de alimentare cu apă, aflat în faza de construcție (rezervor înmagazinare apă) –localitatea Corni Albești;
- includerea în intravilan a suprafețelor necesare construcțiilor pentru realizarea sistemelor centralizate pentru alimentarea cu apă și a sistemelor de canalizare -propușe în localitățile Albești, Crasna, Corni Albești și Gura Albești (puțuri captare apă, rezervoare înmagazinare apă, stații de epurare ape uzate);

Unitățile economice existente, ferme agricole, mica industrie, prestări de servicii și depozitare, existente pe teritoriul comunei (în localități și ca trupuri), vor funcționa în continuare, cu profilul actual sau modificat funcție de cerințele economiei de piață.

Dezvoltarea unităților economice (servicii, depozitare, mica industrie și agricole) este posibilă în zonele cu terenuri și construcții în conservare, sau cu terenuri libere, din:

- partea de nord și sud-vest a localității Albești;
- partea de vest a localității Corni-Albești;
- partea de nord-vest a localității Crasna (teren în conservare a fostelor societăților S.C. Roxgimaf S.R.L.Vaslui și S.C. Barilul S.R.L.Crasna, pe o suprafață de 1,03ha.

Notă: *pentru fosta societate SC Barilul SRL -se instituie interdicție de construire până la elaborarea unei documentații P.U.Z. și obținerea Avizului DRDP Iași pentru acest PUZ - conf Aviz PUG nr.13392/24.11.2015.*

În aceste zone, se propune dezvoltarea unităților de: prestări servicii, mică industrie, spații pentru depozitare sau spații comerciale.

- partea de vest a localității Crasna (terenuri libere persoane fizice), cu posibilități de dezvoltare a zonelor de comerț sau prestări servicii, în funcție de solicitări.

De asemenea se pot dezvolta investiții pe unele terenuri proprietate privată persoane fizice, terenuri libere de construcții, existente în interiorul localităților.

În asemenea situații se vor elabora documentații pentru PUD, PUZ , S.F. și PTh. prin care se vor stabili, cu exactitate: lotizarea zonelor pentru funcțiunile prevăzute, căile de acces necesare, procentele de ocupare a terenurilor, restricțiile prevăzute în funcție de destinațiile prevăzute, etc . Dezvoltarea și reabilitarea zonelor aferente instituțiilor publice este o necesitate stringentă pentru fiecare localitate.

Având în vedere faptul că în general, comuna Albești se caracterizează printr-o economie de tip agricol, cu resurse silvice limitate, cu o dezvoltare și o semnificație moderată în economia zonei, cu tendințe ușoare de scădere a populației, perspectiva evoluției comunei se estimează a fi tot moderată.

Politica socio-economică locală a comunei, se axează în principal pe:

- dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea zonelor aferente instituțiilor publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurilor de bază (drumuri comunale și sătești, realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă și canalizare) ;
- realizarea rețelei de distribuție a gazului metan în comună;
- dezvoltarea exploatațiilor agricole comerciale și de subsistență;
- promovarea și dezvoltarea programelor sociale

În programul de investiții al comunei (perioada 2008-2013) sunt prevăzute o serie de proiecte pentru dezvoltarea utilităților (apă, canalizare, reabilitare iluminat public, extindere iluminat public), dezvoltarea infrastructurii (asfaltare drumuri, realizare poduri și podețe), dezvoltarea infrastructurii sportive, construirea sau reabilitarea unor obiective de investiții , după cum urmează:

- sănătate (modernizare dispensar uman Albești, construire puncte sanitare în loc.Crasna și Corni Albești), sport și agrement (bază sportivă comună în loc. Albești, locuri de joacă ptr.copii, terenuri de sport la școli, spații verzi amenajate, etc.)
- învățământ (modernizare școli și grădinițe existente, construire școli -Albești și Corni-Albești), cultură(reabilitarea și modernizarea Centrului cultural și a bibliotecii

comunale -Albești; Construcție cămin cultural în Corni-Albești), protecție socială (construire azil pentru bătrânii comunei, amenajarea și dotarea unui centru de joacă și recreere pentru copii comunei) și administrative (modernizare târg săptămânal Crasna);

Aceste investiții urmând a fi realizate în funcție de fondurile bugetare disponibile.

În planșele de Reglementări (3A, 3B, 3C-M și 3D) ale prezentei documentații, au fost poziționate obiectivele prevăzute.

Pentru eventuale investiții, propuse după aprobarea PUG-ului, autoritățile locale vor stabili amplasamentele prin elaborarea documentațiilor de specialitate (PUD-uri, PUZ-uri, sau S.F-uri), elaborate la momentul oportun.

Repartizarea suprafețelor din intravilanul propus, pe zone funcționale sunt evidențiate în cadrul bilanțului teritorial al fiecărei localități.

Bilanțul teritorial din intravilanul propus al localităților comunei Albești:

A. Bilanț teritorial localitatea Albești - (inclusiv trupurile aferente)- planșa 3A

Nr. crt.	Zone funcționale	Suprafață ha	Procent %
1	Locuințe si funcțiuni complementare +terenuri agricole	149,37	81,75
2	Instituții și servicii de interes public	1,56	0,85
3	Servicii de interes public – Construcții de cult <ul style="list-style-type: none"> • Biserica ortodoxă ”Sf. Voievozi“ • Casa parohială • Cimitir ortodox • Reconstrucție biserică ortodoxă • Biserica creștină după evanghelie 	0,19 0,12 1,46 0,14 0,10	0,10 0,07 0,80 0,08 0,05
4	Unități de mică industrie, construcții, prestări servicii, spații depozitare	0,41	0,22
5	Unități agro-zootehnice	-	-
6	Spații verzi amenajate, agrement, sport <ul style="list-style-type: none"> • Spații verzi amenajate, parc- Primăria Albești • Amenajare parc, centru de joacă și recreere pentru copii, loc de joacă copii • Spații verzi amenajate, recreere -Complex social (Azilul de bătrâni -propus) • Amenajare bază sportivă • Spații verzi naturale (plantații, teren arabil, în zonele de protecție a DJ 244 M) 	0,02 0,25 0,11 0,27 0,65	0,01 0,14 0,06 0,15 0,35
7	Gospodărie comunală <ul style="list-style-type: none"> • Puncte colectare selectivă deșeuri, în execuție 	0,01	0,01
8	Construcții tehnico-edilitare <ul style="list-style-type: none"> • Posturi de transformare -PTA și în cabină • Puțuri captare apă, stație clorare apă • Rezervor înmagazinare apă, Volum 100mc • Stație epurare ape uzate 	0,01 0,12 0,09 0,09	0,01 0,07 0,05 0,05

9	Căi de comunicație și transport: <ul style="list-style-type: none"> Rutiere + trotuare, stații călători Spații verzi aferente, șanțuri, rigole 	11,80 5,92	6,46 3,24
10	Zonă aflată în litigiu: <ul style="list-style-type: none"> Clădiri (grajduri) ale fostei societăți agricole „SC RECORD SA” Albești 	0,54	0,30
11	Alte zone: Spații verzi naturale (pășuni, tufărișuri, terenuri neconstruibile), ape și ravene, etc.	9,47	5,18
	TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	182,7	100,00

B. Bilanț teritorial localitatea Corni Albești -(inclusiv trupurile aferente)-planșa 3B

Nr .cr t	Zone funcționale	Suprafață ha	Procent %
1.	Locuințe si funcțiuni complementare +terenurile agricole aferente gospodăriilor	192,5	75,97
2.	Instituții și servicii de interes public	0,75	0,33
3	Servicii de interes public – Construcții de cult <ul style="list-style-type: none"> Biserica ortodoxă ”Sf. Gheorghe“ Biserica ”Sf. Dumitru“ Biserica adventistă Casa de rugăciune evanghelică Cimitir ortodox Cimitir adventist 	0,20 0,23 0,12 0,03 1,15 0,25	0,09 0,10 0,05 0,01 0,47 0,11
4	Unități de mică industrie, depozitare, prestări de servicii	0,08	0,04
5	Unități agro- zootehnice	1,16	0,52
6	Spații verzi amenajate, agrement, sport <ul style="list-style-type: none"> Spații verzi amenajate -Monumentul eroilor Scur și loc de joacă pentru copii Spații verzi amenajate Perdele de protecție (plantații, teren arabil) 	0,02 0,11 0,19 1,27	0,01 0,05 0,09 0,57
7	Gospodărie comunală <ul style="list-style-type: none"> Puncte colectare selectivă deșeuri (pubele) Cameră frigorifică depozitare cadavre animale 	0,01 0,01	0,01 0,01
8	Construcții tehnico-edilitare <ul style="list-style-type: none"> Posturi de transformare -PTA Captare subterană apă Captare subterană, drenuri Rezervor înmagazinare apă, Volum 200mc Stație de epurare ape uzate 	0,01 0,01 0,08 0,03 0,09	0,01 0,01 0,04 0,01 0,04
9	Căi de comunicație și transport: <ul style="list-style-type: none"> Rutiere + trotuare, stații călători Spații verzi aferente, șanțuri, rigole 	14,95 5,76	6,70 2,58

10	Alte zone: Spații verzi naturale (pășuni, tufărișuri) ape și ravene, terenuri neconstruibile, etc.	4,09	1,83
	TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	223,1	100

C. Bilanț teritorial localitatea Crasna-(inclusiv trupurile aferente) - planșa 3 C-M

Nr crt	Zone funcționale	Suprafață ha	Procent %
1.	Locuințe si funcțiuni complementare +terenuri agricole aferente gospodăriilor	44,72	55,9
2.	Instituții și servicii de interes public	2,98	3,72
3	Alte servicii de interes public-Construcții de cult: <ul style="list-style-type: none"> Biserica creștină ortodoxă Cimitir ortodox Biserica creștină după evanghelie-Vestea Bună 	0,13 0,40 0,16	0,16 0,50 0,20
4	Alte categorii instituții de interes public <ul style="list-style-type: none"> Canton A.N.Apele Române, Canton A.N.I.F. 	0,54	0,67
5	Unități de mică industrie, construcții, prestări de servicii, spații depozitare	1,23	1,54
6	Unități agro- zootehnice	7,85	9,82
7	Spații verzi amenajate, agrement, sport <ul style="list-style-type: none"> Spații verzi amenajate -Troia Crasna Amenajare spații verzi și loc joacă copii Spații verzi naturale (plantații, teren arabil, în zonele de protecție DN 24 și DJ 244M) 	0,01 0,02 1,00	0,01 0,03 1,25
8	Gospodărie comunală <ul style="list-style-type: none"> Puncte colectare selectivă deșeuri 	0,01	0,01
9	Construcții tehnico-edilitare <ul style="list-style-type: none"> Posturi de transformare Puț forat -captare și pompare apă Rezervor înmagazinare apă. Volum 100mc Stație epurare ape uzate 	0,01 0,02 0,09 0,07	0,01 0,03 0,11 0,09
10	Căi de comunicație și transport: <ul style="list-style-type: none"> Rutiere: străzi, trotuare, stații de călători Spații verzi aferente, șanțuri, rigole 	5,17 5,12	6,46 6,40
11	Căi de comunicație și transport: <ul style="list-style-type: none"> Feroviare +spații aferente (construcții și peroane, zone de siguranță) 	10,17	12,71
12	Alte zone:Spații verzi naturale (pășuni, tufărișuri, terenuri neconstruibile), ape și ravene, etc.	0,3	0,38
	TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	80	100,00

D. Bilanț teritorial localitatea Gura Albești -(inclusiv trupurile aferente)-planșa 3D

Nr. crt	Zone funcționale	Suprafață ha	Procent %
1	Locuințe si funcțiuni complementare +terenurile agricole aferente gospodăriilor	22,49	80,87
2	Instituții și servicii de interes public	0,24	0,86
3	Alte servicii de interes public - Culte: <ul style="list-style-type: none"> • Biserica ortodoxă ”Sf. Parascheva“ • Biserică propusă • Cimitir ortodox Gura Albești • Cimitir memorial -eroi sovietici 	0,04 0,13 0,21 0,08	0,14 0,46 0,76 0,28
4	Spații verzi amenajate, agrement, sport <ul style="list-style-type: none"> • Scuar și loc de joacă pentru copii • Spații verzi amenajate • Perdele de protecție (plantații, teren arabil) 	0,13 0,02 0,27	0,47 0,07 0,97
5	Gospodărie comunală <ul style="list-style-type: none"> • Puncte colectare selectivă deșeuri (pubele) 	0,01	0,04
6	Construcții tehnico-edilitare <ul style="list-style-type: none"> • Posturi de transformare -PTA • Captare subterană apă • Rezervor înmagazinare apă, Volum 100mc • Stație epurare ape uzate 	0,01 0,05 0,10 0,06	0,04 0,18 0,36 0,22
7	Căi de comunicație și transport: <ul style="list-style-type: none"> • Rutiere : străzi, ulițe • Spații verzi aferente, șanțuri, rigole 	1,94 1,27	6,98 4,57
8	Alte zone:Spații verzi naturale (pășuni, tufărișuri) ape și ravene, terenuri neconstruibile, etc.	0,76	2,73
	TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	27,81	100,00

3.7.1. Fondul locuibil și organizarea structurală a zonei de locuit

Conform datelor - Anuarul statistic al județului Vaslui (ediția 2009) , în anul 2002 - numărul total al locuințelor din cele patru sate ale comunei Albești, era de 1261 cu un număr total de 1675 de gospodării.

Conform datelor – Anuarul statistic al județului Vaslui (ediția 2009) în anul 2008 la nivelul comunei Albești, numărul total de locuințe era de 1470, cu un număr total de 1846 gospodării.

Conf.datelor de la Direcția Județeană de Statistică Vaslui -fișa Localității – numărul total de locuințe la nivelul comunei Albești în anul 2010 era de 1477 din care un număr de 14 locuințe sunt în proprietate majoritară de stat.

În rest toate locuințele din comună sunt proprietate privată a persoanelor fizice, cu excepția caselor parohiale, care aparțin Parohiilor din zona respectivă.

Fondul locuibil existent la nivelul localităților comunei Albești, este construit în general pe terenurile proprietate privată a persoanelor fizice.

Din cele prezentate mai sus, observăm o ușoară creștere în timp a numărului de locuințe cât și a numărului de gospodării, motivată totodată de scăderea natalității, plecările către zonele urbane cât și în străinătate .

Suprafața totală al intravilanului existent, la nivelul comunei este de **465,47ha** iar suprafața intravilanului propus prin documentația de față este de **515,43 ha**.

Suprafața intravilanului propus pe total comună, însumează suprafețele satelor componente cu cele 16 trupuri aferente localităților și suprafața celor 3 trupuri amplasate independent față de localități.

În general din aceste suprafețe, la nivelul fiecărei localități, peste 75-80 % din total o reprezintă suprafața aferentă zonelor de locuit și funcțiunilor complementare, cu excepția localității Crasna , în care suprafața aferentă locuințelor și funcțiunilor complementare reprezintă doar 55,90% (datorită suprafețelor mai mari destinate unităților agricole și de mica industrie, existente sau propuse în cadrul acestei localități).

Fiecare localitate în parte, inclusiv trupurile aferente acestora, totalizează în limitele intravilanului existente și propuse, următoarele suprafețe :

	Existent ha	Propus ha
Loc. Albești	175,76	182,70
Loc. Corni Albești	202,24	223,10
Loc. Crasna	66,23	80,00
Loc. Gura Albești	21,24	27,81
Total:	465,47	513,61

Cu excepția zonelor construite în ultimii ani, în care majoritatea construcțiilor sunt executate din materiale durabile (cărămidă sau BCA, cu învelitori din tablă zincată, tablă amprentată sau țiglă) executate cu preponderență în localitățile Albești, Corni Albești și Crasna, în rest fondul locuibil existent este în stare preponderent mediocră (materiale de construcții tradiționale-chirpici, vâlâtuci, tencuieli de pământ, învelitori azbociment, țiglă).

Avînd în vedere acest fapt, va fi necesar :

- reabilitarea, consolidarea și restaurarea construcțiilor, cu precădere a celor care prezintă un grad mare de uzură fizică ;
- modernizarea din punct de vedere al finisajelor ;

Din punct de vedere al echipării tehnico-edilitare al locuințelor:

- populația comunei nu beneficiază în prezent de sistem de apă centralizat, populația din toate localitățile, procurându-și apa potabilă din fântânile sătești sau izolat prin puțuri forate în gospodăriile proprii.
- populația comunei nu beneficiază nici de rețele de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, populația folosind în general closete uscate rudimentare, cu excepția instituțiilor publice și a construcțiilor noi de locuit la care canalizarea este rezolvată prin bazine vidanjabile sau fose septice.

Prin proiectele nr.106/2006, nr.107/2006 și 136/2009 -fazele S.F., elaborate de P.F.ing.HAPIUC DORU, se propune realizarea sistemelor de alimentare cu apă în sistem centralizat în localitățile Albești, Corni-Albești și Crasna ;

De menționat că în localitatea Corni-Albești -realizarea investiției privind alimentarea cu apă a localității este în execuție, la faza de finalizare.

Prin documentația de față, se propune realizarea alimentării cu apă și în localitatea Gura Albești . Totodată se propune realizarea sistemelor de canalizare și a stațiilor de epurarea epe uzate în toate localitățile comunei;

În *Strategia de dezvoltare locală a comunei Albești în perioada 2008 – 2013*, se prevede realizarea rețelei de distribuție a gazului metan în comună;

3.7.2. Instituții publice, servicii

În urma analizării situației existente privind instituțiile publice din cadrul satelor comunei Albești și luând în considerare și prevederile Strategiei de dezvoltare, a comunei, inițiat și aprobat de Consiliul local, sunt prevăzute o serie de obiective necesare pentru dezvoltarea și ridicarea nivelului de trai al cetățenilor, în domeniile : învățământ, cultură, sport și agrement, administrație, sănătate.

Prin documentația P.U.G., elaborată în prezent se propun următoarele dotări preluate din Strategia de dezvoltare locală a comunei Albești și în urma discuțiilor cu autoritățile locale:

- *Administrative, sociale, instituții și servicii:*

- Amenajarea și dotarea unui centru de joacă și recreere pentru copii comunei;
- Construirea complex social care să cuprindă un cămin azil pentru bătrânii comunei și dotarea acestuia cu mobilier – în localitatea *Albești*;
- Modernizare targ săptămânal -Crasna;
- Lucrări de modernizare și reabilitarea a bisericilor din comună;

- *Învățământ:*

- Construire școală cu 6 clase+2 laboratoare, în satul Albești;
- Construire școală cu 6 clase+2 laboratoare, în satul Corni -Albești;
- Reabilitarea școlilor și grădinițelor din comună;
- Dotarea cu mobilier a școlilor și a grădinițelor din comună;

- *Cultură, agrement și sport:*

- Reabilitarea și modernizarea Centrului cultural - *Albești*;
- Reabilitarea și dotarea bibliotecii comunale – *Albești*;
- Construire cămin cultural -sat Corni -Albești
- Construire săli de sport în cadrul școlilor ;
- Amenajarea unor terenuri de sport în cadrul școlilor;
- Amenajare bază sportivă în comună (*în localitatea Albești*);
- Amenajarea unor parcuri și locuri de joacă pentru copii, în localitățile comunei;

- *Sănătate:*

- Reabilitarea și dotarea corespunzătoare a dispensarului uman Albești
- Construire puncte sanitare în satele: Crasna și Gura Albești;

Prin inițiativă particulară se vor putea, de asemenea, realiza spații comerciale sau spații pentru prestări de servicii, în zonele de locuit existente sau în zonele cu terenuri libere, propuse pentru dezvoltare.

Prin dezvoltarea echipării tehnico -edilitare propusă la nivelul localităților, respectiv: -finalizarea executării rețelelor de alimentare cu apă în localitatea Corni-Albești și

realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă în restul localităților și în cele din urmă și realizarea sistemelor de canalizare cu stații de epurare ape uzate, în toate localitățile comunei, instituțiile publice și de servicii, existente sau propuse vor beneficia în privința utilităților de racorduri și branșamente la rețelele de apă și canalizare.

3.7.3. Spații verzi, amenajări sportive

După cum s-a relatat în situația existentă, la nivelul comunei Albești, există puține zone cu spații verzi amenajate iar zone sportive nu există la nivelul comunei.

Spații verzi amenajate în prezent există doar în cadrul instituțiilor publice existente (parc primărie, școli și grădinițe), și cele amenajate la monumentele eroilor.

Suprafața spațiilor verzi la nivelul comunei Albești, totalizează în prezent doar 0,05ha, la care se adaugă suprafețele ocupate de spațiile verzi aferente căilor de comunicație, respectiv 16,95ha.

Ca urmare, îmbunătățirea și diversificarea serviciilor în scopul calității vieții locuitorilor este una dintre direcțiile de dezvoltare ale comunei Albești, urmărindu-se în acest scop:

- dezvoltarea infrastructurii sportive;
- asigurarea spațiilor verzi;
- îmbunătățirea mediului de viață;

În acest sens s-au făcut propuneri pentru:

- amenajarea unei baze sportive -la nivelul comunei;
- amenajarea unor parcuri și locuri de joacă pentru copii -în localitățile comunei;
- amenajare zone de agrement și parc în localitatea Albești;
- amenajare spații verzi-în cadrul complexului social propus(cămin azil bătrâni);
- plantarea cu puieți a terenurilor degradate, în vederea ameliorării prin împădurire;

De asemenea, se va urmări:

- amenajarea de zone plantate la dotările și instituțiile publice existente sau propuse.
- realizarea unor plantații de aliniament sau terenuri arabile, pe perimetrul unităților care produc disconfort, (ex.cimitire, stații epurare), pentru asigurarea zonelor de protecție, față de zonele de locuit;
- realizarea unor plantații de aliniament de-alungul drumurilor -în special la E581, la DN 24 dar și la DJ 244 M, DC 164 și DC 46 -artere de circulație care traversează localitățile comunei și asigură legătura acestora în teritoriul comunal și județean;

În urma propunerilor de amenajare a spațiilor verzi, a zonelor de agrement, a spațiilor aferente zonelor sportive, a zonelor pentru plantații protecție, suprafața spațiilor verzi pe total comună, totalizează **4,34ha**, la care se adaugă **18,07ha** suprafața ocupată de spațiile verzi aferente căilor de comunicație din intravilanul localităților, rezultând o suprafață totală de **22,41ha**.

Conform date de la Direcția de Statistică a Județului Vaslui - la 1 ianuarie 2011 populația comunei Albești era de 3249 de locuitori.

$$3249 \text{ loc.} \times 26 \text{ m}^2 / \text{loc.} = 84.474,00 \text{ m}^2 \text{ (8,45ha)}$$

respectiv: 8,44ha < 22,41 ha - spații verzi amenajate în intravilan

În urma reglementărilor prin prezenta documentație, în comuna Albești – suprafața de spațiu verde pe locuitor va fi de :

$$224100,00 \text{ m}^2 / 3249 \text{ loc.} = 68,87 \text{ m}^2 / \text{loc.}$$

Conform Legii 24/2007 si a directivelor europene 2008-50-CEE, fiecărui locuitor i se atribuie suprafața de 26 mp de spațiu verde din terenul intravilan aparținând domeniului public.

PREVEDERILE OUG nr. 114/2007

- *modifică articolul 71 din Legea Mediului (OUG nr. 195 / 2005, adoptată și modificată prin Legea 265 / 2006)*
- *interzice schimbarea destinației, diminuarea suprafeței sau strămutarea terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentația de urbanism, indiferent de regimul juridic al acestora.*
- *prevede creșterea suprafețelor de spații verzi până la 26 mp spațiu verde/cap locuitor până în anul 2013.*

3.8. Măsurile în zonele cu riscuri naturale

În urma deplasărilor pe teren și a studiului geotehnic elaborat concomitent cu PUG- ul sau delimitat în cadrul intravilanului existent în localitățile comunei, unele zone neconstruibile, prin:

- existența în aceste zone a terenurilor cu riscuri naturale, în care procesul de eroziune, prăbușire și surpare de maluri este într-un proces de dezvoltare;
- potențial eroziune sau de inundabilitate, în perioada cu precipitații abundente;

Aceste zone au fost descrise pe larg la punctul 2.8 - Zone cu riscuri naturale.

Pentru evitarea unor fenomene nedorite în urma evoluției eroziunii ravenelor sau în urma inundațiilor posibile, în zonele respective sau instituit **interdicții definitive de construire** (pentru cele situate în cadrul localităților) iar pentru zonele situate periferic localităților (la extremitatea limitei intravilanului) s-a propus **scoaterea acestor terenuri din intravilan**.

Pentru oprirea evoluției eroziunii terenurilor, se vor lua măsuri de consolidare și amenajare a albiei pâraielor ce traversează localitățile și a malurilor ravenelor, prin efectuarea unor proiecte de specialitate.

Pentru zonele cu riscuri mai mici de alunecări ale terenului, rămase în intravilan, se propun măsuri de stabilizare prin plantații de puiți a terenurilor degradate, în vederea ameliorării prin împădurire;

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1. Gospodărirea apelor

Este necesară asigurarea condițiilor pentru reducerea factorilor de risc: alunecări de teren, inundații, prin:

- asigurarea preluării apelor pluviale prin lucrări de amenajare și întreținere a canalelor de scurgere;
- împădurirea zonelor cu risc de alunecări de teren, împădurirea terenurilor degradate și impropriei agriculturii;
- realizarea de lucrări de regularizare a albiei pâraielor din comuna Albești pentru prevenirea și reducerea consecințelor distructive ale inundațiilor.

Pentru oprirea evoluției eroziunii și avansarea râpilor torențiale, se vor lua măsuri de consolidare și amenajare a malurilor în urma efectuării unor proiecte de specialitate.

Este necesară îmbunătățirea calității apelor de suprafață și gospodărirea lor eficientă:

- protejarea bazinului râului Bîrlad;
- reducerea nivelului de poluare a apelor deversate în râul Bîrlad, în pâraiele Crasna , Albești care străbate satele Albești și Corni -Albești și în pârâul Gura Albești (din satul Gura Albești) , printr-o eficientă epurare a apelor uzate (după realizarea sistemelor de canalizare în aceste localități);
- păstrarea și valorificarea apelor de suprafață;

3.9.2. Alimentarea cu apă

După cum s-a menționat la punctele 2.9.2. și 2.9.3.-situația existentă, nici una din cele patru localități ale comunei Albești, nu dispun de sisteme de alimentare cu apă.

Conform proiectelor elaborate -

- "Alimentare cu apă în localitatea Albești, comuna Albești,, județul Vaslui" proiect elaborat de de P.F.A. Hapuc Doru - faza S.F. -pr.nr.106/2006"*.
- "Alimentare cu apă în localitatea Corni -Albești, comuna Albești, județul Vaslui" -proiect elaborat de P.F.A. Hapuc Doru - faza S.F. -pr.nr.107/2006"*.
- "Alimentare cu apă în localitatea Crasna, comuna Albești,, județul Vaslui" proiect elaborat de de P.F.A. Hapuc Doru - faza S.F. -pr.nr.136/2009"*.

-urmează a se realiza în perioada următoare alimentarea cu apă în cele trei localități.

De menționat că în localitatea Corni-Albești , această investiție este executată în proporție de cca.60%, urmând finalizarea acesteia, în funcție de bugetul primăriei.

Pentru restul investițiilor propuse, cu proiecte elaborate la faza SF, -urmează ca autoritățile să se ocupe de continuitatea proiectelor și execuția lucrărilor (în funcție de buget și fonduri alocate).

1 . Loc Albești

Prin documentația *"Alimentare cu apă în localitatea Albești, comuna Albești,, județul Vaslui" faza S.F. -pr.nr.106/2006"*, se propune alimentarea cu apă în sistem centralizat a localității Albești, cu realizarea următoarelor lucrări:

- captarea apei de la trei foraje de adâncime, pomparea apei
- aducțiune prin pompare
- rezervor de înmagazinare a apei, de înălțime
- rețele de distribuție a apei gravitațional
- hidranți de incendiu, cămine de vană

Descrierea constructivă și funcțională (conf.proiect sus menționat)

a) Surse de apă

Asigurarea necesarului de apă în sistem -se va face de la trei foraje: F1, F2 și F3, cu captarea acviferului de mare adâncime, amplasate la sud de localitate, în extravilan. Se propune includerea în intravilan a suprafețelor necesare, ca trupuri ale localității.

F1, F2 și F3 - executate din coloană definitivă din PVC tip greu (G), fiecare cu diametrul de 225 mm, forate la o adâncime H= 30m.

b. Rezervor de înmagazinare a apei

Pentru stocarea apei de la cele trei foraje, se va realiza un **rezervor** din beton armat, parțial suprateran, izolat termic la exterior, având o capacitate totală de înmagazinare de

100 mc, în care se va păstra rezerva de incendiu de **54mc** și rezerva de apă pentru compensarea consumurilor orare și pentru avarii.

Rezervorul de înmagazinare va fi prevăzut cu o cameră de vane, din beton armat, realizată subteran cu rol de protecție a instalațiilor hidraulice, împotriva înghețului.

Se propune un amplasament în partea de sud-est a loc. Albești, amplasament situat în extravilan și inclus ca trup prin actuala documentație PUG, cu o suprafață de 0,09ha.

c. Stații de pompare

Stația de pompare se prevăde cu funcționarea inecată a pompelor sau pompe cu autoamorsare. Fiecare foraj va fi echipat cu câte o pompă submersibilă și va avea cabina subterană realizată din beton armat, în care vor fi amplasate armăturile de închidere și manevră de pe refularea pompei, cat si apometrul pentru măsurarea debitelor de apă prelevate din subteran.

d. Tratare a apei

În general sursele de apă subterană nu necesită tratarea apei, doar dezinfecția cu clor gazos, prin intermediul unei stații de clorare amplasată în zona puțurilor.

e. Rețele de aducțiune

Aducțiunea apei de la sursă, la rezervorul de înmagazinare de 100mc se va realiza prin pompare, utilizând presiunea de la instalația de pompare. Conducta de transport a apei de la sursă la rezervor se va realiza din țevă PEHD, PN 16, cu:

- Diametru: -DN 90
- Lungime: - 1700 m
- Pozare : -subteran sub limita de îngheț (1,00m), pe pat de nisip;

f . Rețele de distribuție a apei.

Distribuția apei se va face gravitațional, printr-o rețea de conducte PEHD 110 PN.

- Diametru: -DN 110mm PN6,; DN 90mm; DN 75mm;
- Lungime totală: 12900,00m;
- Pozare : -subteran sub limita de îngheț (1,00m), pe pat de nisip;

Pe rețeaua de distribuție au fost prevăzute cișmele stradale, cu descărcare automată, amplasate la distanța de 300 m între ele și hidranți de incendiu subterani, Dn 65mm, ce vor fi amplasați la 500m distanță unul față de celălalt.

Branșamentele consumatorilor individuali se vor realiza prin intermediul racordurilor în curte prevăzute cu cămine de branșament prefabricate , realizate din polietilenă, în care se vor amplasa robinetii de separație și contorul de apă.

Se va avea în vedere instituirea zonelor de protecție sanitară cu regim sever, pentru construcțiile de înmagazinare și transport, distanțe minime conform HGR nr.930/2005, respectiv:

- 10 m** de la zidurile exterioare ale clăriilor , pentru stațiile de pompare;
- 20 m** de la zidurile exterioare ale instalațiilor , pentru instalațiile de tratare;
- 20 m** de la zidurile exterioare ale clădirilor , pentru rezervoare îngropate;
- 30 m** față de orice sursă potențială de contaminare, pentru conductele de aducțiune;
- 3 m** , pentru rețelele de distribuție;

2 . Localitatea Corni - Albești

Conform documentației ”Alimentare cu apă în localitatea Corni -Albești, comuna Albești, județul Vaslui” -proiect elaborat de P.F.A. Hapuc Doru - faza S.F. -pr.nr.107/2006”, s-a propus și s-a executat parțial, alimentarea cu apă în sistem centralizat a localității Corni- Albești, cu următoarelor lucrări:

- captarea apei de la un foraj de adâncime (executat), pomparea apei (executată)
- aducțiune prin pompare (realizată 100%)
- rezervor de înmagazinare a apei, de înălțime (executat)
- rețele de distribuție a apei gravitațional (realizată parțial)
- hidranți de incendiu, cămine de vană -realizate

Descrierea constructivă și funcțională (conf.proiect sus menționat)

a)Surse de apă

Asigurarea necesarului de apă în sistem – se face de la un foraj executat- F1 cu captarea acviferului de mare adâncime, amplasat în centrul localității.

S-a realizat un foraj cu coloană definitivă din PVC tip mediu, cu diametrul de 200 mm, forat la o adâncime H= 100m.

Forajul este prevăzut cu o cabină de protecție, executată din beton armat.

b. Rezervor de înmagazinare a apei

Apa prelevată din foraj, va fi stocată într-un **rezervor** de înmagazinare, realizat din beton armat, parțial suprateran, izolat termic la exterior, având o capacitate totală de înmagazinare de **100 mc**, în care se va păstra rezerva de incendiu și rezerva de apă pentru compensarea consumurilor orare și pentru avarii.

Rezervorul de înmagazinare este prevăzut cu o cameră de vane, din beton armat, realizată subteran, cu rol de protecție a instalațiilor hidraulice aferente, împotriva înghețului.

Rezervorul s-a executat în partea de nord-est a localității, inclus în intravilan ca trup independent prin actuala documentație PUG, trup cu o suprafață de 0,03ha, aparținând bilanțului teritorial al localității Corni-Albești.

c. Stații de pompare

Instalațiile de pompare s-au prevăzut cu funcționarea înecată a pompelor sau pompe cu autoamorsare.

Forajul a fost echipat cu o pompă submersibilă și va avea cabina subterană realizată din beton armat, în care s-au amplasat armăturile de închidere și manevră de pe refularea pompei, cat si apometrul pentru măsurarea debitelor de apă prelevate din subteran.

d. Tratare a apei

Pentru dezinfectarea apei, s-a prevăzut o stație de clorare cu clor gazos.

e. Rețele de aducțiune

Aducțiunea apei de la sursă, la rezervorul de înmagazinare de 100mc, se va realiza prin pompare, utilizând presiunea de la instalația de pompare. Conducta de transport a apei de la sursă la rezervor s-a realizat din țevă PEHD, PN 16, cu:

- Diametru: - DN 90
- Lungime: - 2030 m
- Pozare : -subteran sub limita de îngheț (1,00m), pe pat de nisip;

f. Rețele de distribuție a apei.

Distribuția apei se face gravitațional, printr-o rețea de conducte PEHD 110 PN -cu o lungime totală de **9500,00m**;

Pozarea conductelor, s-a făcut subteran sub limita de îngheț (1,00m), pe pat de nisip;

Pe rețeaua de distribuție se vor executa cișmele stradale, cu descărcare automată, amplasate la distanța de 300 m între ele și hidranți de incendiu subterani, Dn 65mm, mce vor fi amplasați la 500m distanță unul față de celălalt.

Branșamentele consumatorilor individuali se vor realiza prin intermediul racordurilor în curte prevăzute cu cămine de branșament prefabricate, realizate din polietilenă, în care se vor amplasa robinetii de separație și contorul de apă.

Se va avea în vedere respectarea distanțelor de protecție sanitară cu regim sever, pentru construcțiile de înmagazinare și transport, distanțe minime conform HGR nr.930/2005.

3. Localitatea Crasna

Conform documentației - *"Alimentare cu apă în localitatea Crasna, comuna Albești,, județul Vaslui" proiect elaborat de de P.F.A. Hapuc Doru - faza S.F. -pr.nr.136/2009"*, se propune alimentarea cu apă în sistem centralizat a localității Albești, cu realizarea următoarelor lucrări:

- captarea apei de la un foraj de adâncime, - pomparea apei
- aducțiune prin pompare
- rezervor de înmagazinare a apei, de înălțime
- rețele de distribuție a apei gravitațional
- hidranți de incendiu, cămine de vană

Descrierea constructivă și funcțională (conf.proiect sus menționat)

a) Surse de apă

Asigurarea necesarului de apă în sistem -se va face de la un foraj: F1, cu captarea acviferului de mare adâncime, amplasat în partea de nord a localității, ca trup independent cu o suprafață de 0,02ha, propus prin actuala documentație.

Se propune un foraj cu coloană definitivă din PVC tip mediu, cu diametrul de 200 mm, forat la o adâncime H= 60m.

Forajul este prevăzut cu o cabină de protecție, executată din beton armat.

b. Rezervor de înmagazinare a apei

Pentru stocarea apei, se va realiza un **rezervor** din beton armat, parțial suprateran, izolat termic la exterior, având o capacitate totală de înmagazinare de **100 mc**, în care se va păstra rezerva de incendiu de **54mc** și rezerva de apă pentru compensarea consumurilor orare și pentru avarii.

Rezervorul de înmagazinare va fi prevăzut cu o cameră de vane, din beton armat, realizată subteran cu rol de protecție a instalațiilor hidraulice aferente.

Se propune un amplasament în partea de est a localității Crasna, amplasament situat în extravilan și inclus în intravilan ca trup independent prin actuala documentație PUG, trup cu o suprafață de 0,09ha.

c. Stații de pompare

Stația de pompare se prevăde cu funcționarea înecată a pompelor sau pompe cu autoamorsare. Forajul va fi echipat cu o pompă submersibilă și va avea cabina subterană realizată din beton armat, în care vor fi amplasate armăturile de închidere și manevră de pe refularea pompei, cat si apometrul pentru măsurarea debitelor de apă prelevate din subteran.

d. Tratare a apei

În general sursele de apă subterană nu necesită tratarea apei ci doar dezinfecția cu clor gazos, care se va realiza prin intermediul unei stații de clorare .

e. Rețele de aducțiune

Aducțiunea apei de la sursă, la rezervorul de înmagazinare de 100mc se va realiza prin pompare, utilizând presiunea de la instalația de pompare. Conducta de transport a apei de la sursă la rezervor se va realiza din țevă PEHD 90, PN 10, cu:

- Diametru: -DN 90
- Lungime: - 1575 m
- Pozare : -subteran sub limita de îngheț (1,00m), pe pat de nisip;

f . Rețele de distribuție a apei.

Distribuția apei se va face gravitațional, printr-o rețea de conducte PEHD 110 Pn6.

- Lungime totală: 4850,00m;
- Pozare : -subteran sub limita de îngheț (1,00m), pe pat de nisip;

Pe rețeaua de distribuție au fost prevăzute cișmele stradale, cu descărcare automată, amplasate la distanța de 300 m între ele și hidranți de incendiu subterani, Dn 65mm, care vor fi amplasați la 500m distanță unul față de celălalt.

Branșamentele consumatorilor individuali se vor realiza prin intermediul racordurilor în curte prevăzute cu cămine de branșament prefabricate , realizate din polietilenă, în care se vor amplasa robinetii de separație și contorul de apă.

Se va avea în vedere instituirea zonelor de protecție sanitară cu regim sever, pentru construcțiile de înmagazinare și transport, distanțe minime conform HGR nr.930/2005

3. Localitatea Gura Albești

a) Surse de apă

Asigurarea necesarului de apă în sistem, se va face prin intermediul unui puț forat, cu o adâncime $H = 100\text{m}$, echipat cu o pompă submersibilă, puț amplasat în intravilanul localității, la extremitatea de est.

b.) Rezervor de înmagazinare a apei

Înmagazinarea apei se va face într-un rezervor din beton armat, parțial suprateran, cu o capacitate totală de înmagazinare de **100 mc**, care va fi inclus în sistemul de alimentare cu apă a loc.Gura Albești, rezervor în care se va păstra rezerva de incendiu și rezerva de apă pentru compensarea consumurilor orare și pentru avarii.

Se propune amplasarea rezervorului în partea de est a localității, la cca.220,00m, inclus în intravilan, ca trup aferent localității, trup cu o suprafață de **0,10 ha**.

c. Rețele de aducțiune

Aducțiunea apei de la sursă la rezervorul de înmagazinare de 100mc se va realiza prin pompare, utilizând presiunea de la instalația de pompare.

Rețeaua de aducțiune se va realiza din țevi de polietilenă PEHD, cu Dn 90, rețea montată în pământ, pe un pat de nisip, la o adâncime de 1,20m (sub limita de îngheț);

Lungime rețea de aducțiune – **cca. 370,00 m**

d. Rețele de distribuție a apei.

Se vor realiza din țevi de polietilenă PEHD, cu Dn 110 rețele montate subteran sub limita de îngheț (1,20m), pe pat de nisip, cu lungimi aproximative de 1900,00 ml

Distribuția apei se va face gravitațional, prin cișmele stradale, cu descărcare automată, amplasate la distanța de 300m.

Pe rețeaua de distribuție a apei se vor monta cămine de vană și **hidranți de incendiu necesari**.

3.9.3. Canalizare și epurarea apelor uzate

După cum sa menționat la pct 2.9.3. -canalizarea menajeră existentă, localitățile din comuna Albești nu dispun de rețele de canalizare.

La nivel local, nu există proiecte elaborate pentru realizarea unui sistem centralizat de canalizare. Se propune prin actuala documentație (P.U.G +R.L.U), realizarea sistemelor de canalizare și stații de epurare ape uzate în toate cele patru localități, propuneri la nivel de plan urbanistic general al localităților, respectiv :traseele rețelilor de canalizare și amplasamentele pentru stațiile de epurare.

Notă: Pentru realizarea și executarea rețelilor de canalizare pe teritoriul localităților comunei, autoritățile locale vor elabora proiecte de specialitate, fazele SF, P.Th și D.E., în care se vor stabili cu exactitate capacitățile stațiilor de epurare, lungimile și traseele necesare.

a.) Rețea de canalizare localitatea ALBEȘTI

Rețelele de evacuare a apelor uzate menajere se vor executa din tuburi de PVC, cu Dn 200÷400mm, montate într -un strat de nisip. Aceste rețele vor fi amplasate, pe traseele străzilor (aflate în domeniul public local), unde sunt prevăzute rețele de apă, conform planșei **6A** - Reglementări echipare -edilitară.

Pe rețelele de canalizare, la distanțe de 50m între ele se propun cămine de vizitare; de asemenea cămine de vizitare se vor prevedea și la intersecții și la schimbările de direcție.

- Lungimea aproximativă a rețelilor de canalizare –**12500,00ml;**

Apele uzate menajere vor fi evacuate pe platforma stației de epurare, propusă a se amplasa în partea de sud a loca (valea pârâului Albești), în cadrul trupului s =0,09 ha.

Conducta de refulare se va executa din țevi PVC -Dn 200mm (cca.50,00ml);

Deversarea apelor epurate se va face în emisar - pârâul Albești, prin intermediul unei conducte gravitaționale, prevăzute în capătul aval cu gura de vărsare, executată din beton și care va fi amplasată deasupra nivelului maxim al cursului de apă.

Traseul rețelilor de canalizare și amplasamentul stației de epurare, se regăsesc poziționate în documentație, conform **planșei 6 A**-Reglementări echipare -edilitară;

b.) Rețea de canalizare localitatea Corni-Albești

Se vor executa rețele de evacuare a apelor uzate menajere din tuburi de PVC, cu

Dn 200÷400mm, care se vor monta într-un strat de nisip. Traseul rețelelor de canalizare va fi pe străzile localității, aflate în domeniul public local, pe care sunt propuse și rețelele de apă.

Pe rețelele de canalizare, la distanțe de 50m între ele se propun cămine de vizitare, cămine prevăzute și la intersecții sau la schimbările de direcție ale rețelelor.

- Lungimea aproximativă a rețelelor de canalizare –**9000,00ml**;

Se propune o stație de epurare, pentru deversarea apelor uzate, amplasată în partea de sud a localității (valea pârâului Albești), ca trup al localității Corni-Albești, cu o suprafață de 0,09 ha.

Deversarea apelor epurate se va face în emisar - pârâul Albești, prin intermediul unei conducte gravitaționale, prevăzute în capătul aval cu gura de vărsare, executată din beton și care va fi amplasată deasupra nivelului maxim al cursului de apă.

Traseul rețelelor de canalizare și amplasamentul stației de epurare, se regăsesc poziționate în documentație, conform **planșei 6 A**-Reglementări echipare -edilitară;

c.) Rețea de canalizare localitatea Crasna

Rețelele de evacuare a apelor uzate menajere se vor executa din tuburi de PVC, cu Dn 200÷400mm, montate într-un strat de nisip. Rețelele de canalizare vor fi amplasate, pe traseele străzilor (aflate în domeniul public local), unde sunt prevăzute și rețelele de alimentare cu apă.

Pe rețelele de canalizare, la distanțe de 50m între ele se propun cămine de vizitare; cămine de vizitare se vor prevedea și la intersecții și la schimbările de direcție.

- Lungimea aproximativă a rețelelor de canalizare –**4800,00ml**;

Apele uzate menajere vor fi evacuate pe platforma stației de epurare, propusă a se amplasa în partea de sud -vest a localității (valea râului Bârlad).

Stația de epurare se propune în intravilan, ca trup aferent localității Crasna, cu o suprafață de **0,07 ha**.

Conducta de refulare se va executa din țevi PVC -Dn 200mm (cca.115,00ml);

Deversarea apelor epurate se va face în emisar – râul Bârlad, prin intermediul unei conducte gravitaționale, prevăzute în capătul aval cu gura de vărsare, executată din beton și care va fi amplasată deasupra nivelului maxim al cursului de apă.

Traseul rețelelor de canalizare și amplasamentul stației de epurare, se regăsesc poziționate în documentație, conform **planșei 6 C**-Reglementări echipare -edilitară;

d. Rețea de canalizare localitatea Gura Albești

Rețelele de canalizare menajeră se vor executa din țevă de PVC cu Dn 200÷400mm și vor fi amplasate conform planșei 6D - Reglementări echipare edilitară.

Rețelele de canalizare, se vor amplasa pe străzile localității Gura Albești aflate în domeniul public local, cu o lungime de cca.**1850,00m**.

Apele uzate menajere vor fi evacuate pe platforma stației de epurare, propusă a se amplasa în partea de nord a localității (la o distanță de aproximativ 350m față de limita de nord a localității) -stație cu o suprafață de **0,06 ha**.

Deversarea apelor epurate se va face în emisar - pârâul Albești (situat în partea de nord a localității Gura Albești), prin intermediul unei conducte gravitaționale, prevăzute în capătul aval cu gura de vărsare, executată din beton și care va fi amplasată deasupra nivelului maxim al cursului de apă

3.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Se are în vedere realizarea lucrărilor de extindere, reabilitare și modernizare a iluminatului public stradal, la nivelul tuturor localităților din comună.

În zonele propuse pentru dezvoltarea localității (extinderea limitei intravilanului), se vor realiza lucrări de extindere a rețelelor de iluminat public dar și a rețelelor de distribuție, pentru alimentarea cu energie electrică a viitorilor consumatori.

Aceste lucrări se vor realiza, în urma proiectelor elaborate de furnizorul de energie.

3.9.5. Telefonie

Romtelecom prevede modernizarea liniilor existente și extinderea capacităților cu noi linii. La nivelul comunei Albești, rețeaua de telefonie fixă deservește 244 de abonați iar aproximativ 80% din populație este conectată la cablu TV.

Se studiază posibilitatea introducerii modulelor ISDN pentru asigurarea serviciilor de telecomunicații necesare transmiterii simultane de date, voce și fax.

Operatorii de telefonie mobilă Vodafone, Orange și Cosmote ce funcționează la nivelul comunei pot asigura servicii pentru noi abonați.

3.9.6. Alimentarea cu căldură

În prezent locuințele individuale cât și clădirile pentru instituțiile publice și de servicii din localitățile comunei Albești folosesc pentru încălzire, surse proprii cu funcționare pe combustibil solid (lemn sau resturi vegetale)-pentru sobe sau centrale termice ; Instituțiile publice în general folosesc pentru încălzire centrale termice proprii.

Prin introducerea gazului metan în localitățile comunei (propuneri în Strategia de dezvoltare locală) se va oferi și populației din această comună, posibilitatea să utilizeze gazul metan pe lângă pregătirea hranei și pentru încălzirea gospodăriilor prin montarea de centrale termice individuale.

Acceași perspectivă o au și obiectivele pentru instituțiile publice, comerț și servicii, existente sau propuse.

3.9.7. Alimentarea cu gaze naturale

După cum s-a relatat în situația existentă, în prezent, locuitorii satelor comunei Albești nu dispun de rețea de alimentare cu gaze naturale.

Conform Strategiei de dezvoltare locală a comunei Albești -perioada 2008-2013, unul din proiectele prioritare îl constituie realizarea aducțiunii de gaze naturale la nivelul localităților comunei.

Pentru această investiție este necesar a se elabora o documentație tehnică de specialitate după obținerea fondurilor necesare.

3.9.8 Gospodărie comunală

Colectarea deșeurilor pe teritoriul comunei Albești, se va face conform Directivei Europene și Strategiei Naționale de Gestionarea Deșeurilor și a Planului național de gestionare a deșeurilor (aprobat prin H.G. nr. 1470/2004), care impun următoarele măsuri:

- Închiderea și ecologizarea spațiilor actuale de depozitare a deșeurilor până la data de 16.07.2009, conform H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.

- Stabilirea și realizarea punctelor de precollectare selectivă a deșeurilor pe teritoriul comunei (în intravilan), cu amplasarea containerelor pe o platformă, în fiecare sat al comunei. Platforma va fi dimensionată corespunzător numărului și tipului de containere precum și funcție de operațiunile ce urmează să se desfășoare (sortare manuală sau mecanizată, valorificare deșeuri, etc.).

Întreținerea punctelor de colectare și transportul deșeurilor din aceste puncte de colectare se va face de către societăți specializate, în colaborare cu Consiliul Local.

- Deșeurile menajere din punctele de colectare vor fi preluate și duse la **stațiile de transfer** propuse a se înființa pe teritoriul administrativ al județului Vaslui, iar de aici la depozitul final.

În prezent, autoritățile locale au stabilit amplasamentele și numărul punctelor de colectare selectivă a gunoiului pentru localitățile comunei Albești (numărul acestora fiind dimensionat în funcție de populație). Aceste puncte, sunt în faza de amenajare finală și au fost poziționate pe planșele din prezenta documentație.

Sau stabilit nouă puncte de colectare selectivă a deșeurilor- cu o suprafață de 25,00mp fiecare (trei în localitatea Albești, patru puncte la Corni-Albești și câte unul în celelalte două localități, Crasna și Gura Albești).

Pe acestea platforme betonate, vor fi amplasate eurocontainere diferite: container biodegradabil, container pentru hârtie +carton, container PET post consum).

Eurocontainerele vor fi amplasate pe platforme betonate (cu pantă de 1%) prevăzute cu rigole de drenare a apei pluviale și racordate la rețeaua de apă și canalizare (după execuția acesteia) sau la șanțul de colectare a apelor adiacent drumului, la care să aibă acces mijloacele de transport ce asigură preluarea deșeurilor. Vor fi situate la o distanță de cca. 10 m de clădiri. Se recomandă împrejmuirea platformelor cu gard pentru prevenirea împrăștierei deșeurilor și accesului persoanelor neautorizate.

Primăria comunei Albești va trebui să facă demersurile necesare pentru ca deșeurile biodegradabile să fie preluate și gestionate de un serviciu de salubritate, cu un regulament de salubritate pus la punct conform cu legislația în vigoare.

Depozitarea deșeurilor din comuna Albești -vor fi transportate către o stație de transfer (cea mai apropiată fiind la Vaslui), ce urmează să fie realizată la nivelul județului.

Conf. H o t .Nr.144/2008 , a Consiliului Județean Vaslui, privind aprobarea documentului strategic Master Plan privind gestionarea deșeurilor 2007-2037, județul Vaslui: **Planul Județean de Gestionare a deșeurilor** prevede :

- construirea a patru stații de tranfer: Vaslui, Bârlad, Huși și Negrești;
- deșeurile vor fi transportate de la stațiile de transfer, la depozitul (platforma) ecologică ce se va construi la **Roșiești**.

De asemenea se recomandă: Utilizarea, în zonele sătești, a deșeurilor animaliere, ca îngrășământ natural, prin depozitarea acestuia pe proprietățile individuale, în vederea sterilizării biotermice de minim 6 luni (apoi se pot folosi ca fertilizant fără restricție).

Totodată prin prezenta documentație se propune :

- **realizarea unei camere frigorifice pentru depozitarea cadavrelor de origine animală** până vor fi preluate de o firmă specializată pentru transportul la incinerator.

Pentru construirea acestei camere se propune un amplasament situat în localitatea Corni-Albești, în intravilan, extremitatea de vest a localității. Terenul este proprietate publică de interes local, având acces la un drum secundar din localitate.

- **realizarea unui cimitir de animale, în care se vor îngropa cadavre de animale, doar în cazul apariției unui focar de boală epizootică** la nivelul comunei.

S-a propus un amplasament situat în extravilan, cu o suprafață **0,02 ha** (situat în partea centrală a teritoriului administrativ, la cca.950 m spre est față de localitatea Crasna și la cca.1150 m distanță spre vest față de localitățile Albești și Corni-Albești.

Terenul este proprietate publică de interes local având acces dinspre un drum de exploatare existent în zonă, drum care asigură legătura spre localitățile comunei.

Amplasamentul cimitirului de animale, respectă distanța sanitară -*Conf.Ord.Minister. Sănătății nr.536/1997, modificat și completat prin Ord.nr 1028/2004 -publicat în M.O. 785/26.08.2004*);

3.10. Protecția mediului

Conform H o t ă r ă r e a Nr.5/2008 -a Consiliului Județean Vaslui, privind aprobarea „**Planului Local de Acțiune pentru Mediu**” al județului Vaslui ;

Autoritățile administrației publice locale au obligația să respecte prevederile OUG 195/2005-privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, cap.12 (protecția așezărilor umane) pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos.

În acest scop se se prevăd următoarele condiții specifice factorilor de mediu:

- ***Gospodărirea durabilă a resurselor de apă -care are în vedere:***

- a) -Asigurarea calității apei (sursele, construcțiile și instalațiile de alimentare cu apă potabilă inclusiv rețelele de distribuție se vor proteja prin instituirea zonelor de protecție sanitară conf.HG.930/2005);

- b) -Îmbunătățirea calității resurselor de apă la evacuare (se vor realiza instalații de canalizare și epurare a apelor uzate sau când nu există această posibilitate, evacuarea apelor uzate se vor face prin microstații de epurare sau bazine vidanjabile cu goliri periodice).

- c) -Reducerea riscului de inundații, reconstrucția ecologică a râurilor prin:
 - zone de protecție de alungul cursurilor de apă -minim 15m de o parte și alta a albiilor;
 - regularizarea și întreținerea cursurilor de apă;
 - amenajarea podurilor și podețelor;
 - interdicții de construire în zonele inundabile;
 - lucrări de împăduriri, amenajări cu vegetație a torenților cu potențial de eroziune activă;

- ***Protecția aerului -prin:***
 - se vor lua măsuri pentru diminuarea impactului /disconfortului generat de trafic, prin plantații, spații verzi de aliniament în lungul arterelor de circulație, cele importante care traversează teritoriul administrativ al comunei :E 581, DN 24 (inclusiv localitatea Crasna) și DJ 244M (inclusiv localitățile Crasna și Albești) ;
 - se va urmări funcționarea eficientă a serviciului de colectare și transport a deșeurilor menajere;
 - dotările care produc mirosuri dezagreabile (fermele zootehnice, cimitirele, etc.) se vor amplasa la distanța de minim 50m față de locuințe și vor fi prevăzute cu plantații de aliniament pe perimetrul acestora (se va avea în vedere distanțele conf.Ord.Ministerului Sănătății 536/1997 modificat și completat prin Ord. nr 1028/2004 -publicat în M.O. 785/26.08.2004);

În prezent surse de poluare olfactivă la nivelul comunei Albești nu există,

întrucat nu funcționează în prezent nici o fermă zootehnică, pe teritoriu acestei comune.

Efectivele de animale existente în comună sunt crescute la nivelul gospodăriilor particulare, în număr redus de capete.

Protecția solului și gestionarea deșeurilor -prin:

- diminuarea efectelor fenomenelor naturale (eroziune, alunecări de teren) și combaterea acestor fenomene (lucrări de consolidare, menținerea și extinderea plantațiilor de protecție, evitarea construcțiilor în aceste zone).
- amenajarea punctelor de colectare a deșeurilor menajere ;
- reconstrucția ecologică a zonelor care au fost afectate de depozitarea deșeurilor;
- menținerea spațiului existent, special amenajat pentru colectarea cadavrelor de animale la nivelul comunei și preluarea, transportul și neutralizarea acestora de către firme specializate.

- stabilirea unui sistem de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții și demolări;
- pentru protecția solului și a apei împotriva poluării cu nitrați-se vor stabili platforme de stocare a gunoierului de grajd la nivelul fermelor zootehnice sau la nivel de gospodărie;

În documentația PUG -se găsesc poziționate (Conform planșelor „Reglementări, interdicții, zone de protecție și zone protejate -pl.4A, 4B, 4C și 4D) - zonele de protecție sanitară între zonele protejate (locuințe, instituții și unitățile care produc disconfort și zonele de protecție sanitară față de sursele de apă).

3.10. A. Zone protejate - Monumente istorice

Protecția și conservarea patrimoniului natural și construit

Pentru protejarea patrimoniului istoric -existent pe teritoriul comunei Albești , menționat la cap.2.10.A - se recomandă lucrări de renovare și restaurare– iar intervențiile respective se vor face cu deosebită grijă și numai cu avizul organismelor specializate ale Ministerului Culturii și Cultelor (Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vaslui).

Intervenții de conservare–restaurare a monumentelor istorice

Categoria de intervenții de conservare –restaurare cuprinde imobilele care presupun o conservare totală și un grad de protecție maxim, și care sunt clasate în Lista Monumentelor Istorice a județului Vaslui.

În această categorie (a monumentelor istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local) se încadrează și monumentele existente pe teritoriul comunei Albești, respectiv o biserică și zona istorică arheologică, descrise la punctul 2.10.A -(Monumente istorice, Zone naturale protejate, Situri de importanță comunitară), amplasate în localitatea Albești -biserica și Cetatea în extravilan, în vadrul teritoriului administrativ.

Zone protejate cu valoare de patrimoniu (Biserica - monument de arhitectură și zona arheologică sunt evidențiate în cadrul planșelor: pl.2A, pl.3A , pl.4A -localitatea Albești și pl.1-Încadrarea în teritoriu, respectiv:

poz. 170 VS-II-m-B-06714 Biserica" Sf.Voievozi" - sat Albești (în centrul satului, în cimitir)

poz.31 VS-I-s-B-06664 - „Cetate” - sat Corni-Albești, com.Albești -la cca.6 km E de sat, și la 300m S-SV de locul fostului schit Vladnic (în pădure), tarla 13, parcela 249

Pentru fiecare imobil (parcelă și fond construit) încadrat în această categorie de valori culturale sunt permise doar intervențiile de conservare – restaurare.

*Intervențiile de **conservare – restaurare**, constau într-un ansamblu organizat de lucrări care, prin respectarea elementelor tipologice, formale și structurale ale imobilului, permit conservarea și punerea în valoare a caracterului său.*

*Pentru orice intervenție de conservare – restaurare , efectuată asupra imobilelor (parcelă și fond construit), încadrate în această categorie de valori culturale este obligatorie elaborarea unui **studiu istoric** de fundamentare a documentației de specialitate (proiect de conservare – restaurare) care urmează să fie elaborată în vederea execuției.*

Studiul istoric întocmit pentru orice imobil din această categorie de valori culturale poate fi utilizat pentru fundamentarea documentației de specialitate (proiect de conservare – restaurare) doar în urma avizării favorabile de către C.N.M.I. și a aprobării de către M.C.C.

Documentația de specialitate (proiect de conservare – restaurare) întocmită în vederea intervenției de construire prin conservare – restaurare asupra oricărui imobil încadrat în această categorie de valori culturale, trebuie să fie elaborată astfel încât să se încadreze și să respecte concluziile și avizele studiului istoric, avizat și aprobat în condițiile de mai sus.

Totodată s-au prevăzut zonele de protecție a acestor monumente istorice -existente pe teritoriul comunei Albești, conf .normelor în vigoare: „Legea 422 /2001,, privind protejarea monumentelor istorice și „Legea 259/06.2006 „pentru modificarea și completarea Legii 422/2001. - **cap.VII - art.59**, unde se specifică:

*Potrivit art.8, - până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric -se consideră **zonă de protecție**, suprafața delimitată cu o rază de 100m în localități urbane **200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților**, măsurată de la limita exterioară, de jur împrejurul monumentului istoric.*

*Prin prezenta documentație -sa stabilit o **zonă de protecție** delimitată pe baza **reperelor geografice și urbanistice** -pentru monumentul istoric existente la nivelul comunei -**Biserica" Sf.Voievozi"** sat Albești -conform planșei 4A -Reglementări și Unități teritoriale de referință.*

Intervențiile care se efectuează asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zonele de protecție a monumentelor istorice , existente pe teritoriul localității Albești și în cadrul teritoriului administrativ, se autorizează pe baza avizului organismelor specializate ale Ministerului Culturii și Cultelor (Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vaslui) – conf.Legii.

In acest sens, autorităților administrației publice locale, au obligația:

- să facă precizarea **în certificatul de urbanism** a necesității obținerii avizului Ministerului Culturii și Cultelor (Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vaslui), pentru lucrările propuse la monumentele istorice menționate sau pentru lucrări în zona de protecție a acestor monumente istorice;

- să se facă precizarea **în certificatul de urbanism**, a necesității elaborării unei documentații PUZ sau PUD, pentru lucrările propuse la monumentele istorice sau pentru lucrări situate în zona de protecție a monumentelor istorice menționate , documentații în vederea obținerii avizului Ministerului Culturii și Cultelor (Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vaslui),

- să nu elibereze autorizațiile de construire sau de desființare pentru lucrări la

monumentele istorice menționate sau la lucrări în zonele de protecție a acestora, fără avizul Ministerului Culturii și Cultelor (Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național -Vaslui).

Zona ariilor naturale protejate a siturilor de importanță comunitară

Așa cum s-a relatat în situația existentă (pct. 2.10.A -Monumente istorice, Zone naturale protejate, Situri de importanță comunitară) -Conf. O. M.M.D.D.2387/2011 pentru modificarea și completarea O.M.M.D.D. 1964/2007 (privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară) și listei anexă nr.1, pe teritoriul administrativ al comunei Albești, **există o parte a sitului de importanță comunitară „Pădurea Dobrina-Huși”**- ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000, în România.

- poziția 317. ROSCI0335 „Pădurea Dobrina-Huși”- (Albești < 1%)

(localizat în zona de nord -est a teritoriului administrativ (vecinătatea com.Oltenești);

Conform prevederile Ordinului nr. 860/2002, cu modificările și completările ulterioare **proiectele situate în una din ariile rețelei ecologice NATURA 2000, sunt obligatoriu supuse evaluării impactului asupra mediului** (art. 11, art. 13, a).

Astfel se institue pentru zona naturală protejată, mai sus menționată, *restricții privind unele utilizări, permise cu următoarele condiții:*

*** evaluarea impactului asupra mediului**, în special impact produs asupra tipurilor de habitate existente și a speciilor de păsări, supuse sub regim de protecție conform Directivei Habitate 92/43 –EEC.

Baza legală pentru supunerea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului este reprezentată de O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 645, art.49 alin 3, prin care este prevăzută necesitatea **procedurii de evaluare a impactului asupra mediului la proiectarea lucrărilor care pot modifica cadrul natural al unei arii naturale protejate, și de avansare a soluțiilor tehnice de menținere a zonelor de habitat natural, de conservare a funcțiilor ecosistemelor și de ocrotire a organismelor vegetale și animale, inclusiv a celor migratoare.**

Totodata, **în perimetrele ariilor naturale protejate și în vecinătatea acestora, precum și a altor bunuri ale patrimoniului natural supuse unui regim special de protecție și conservare este interzisă orice lucrare sau activitate susceptibilă să genereze un impact negativ asupra acestora**, O.U.G. nr. 236/2000, aprobată prin Legea 462/2001 și completată de O.U.G. nr. 345/2006 art.14, alin 2.

În anexa I a aceleași legi este prevăzut ca **orice plan sau proiect indirect legat sau necesar pentru gestiunea sitului, dar susceptibil de a-l afecta într-un mod semnificativ, va face obiectul unui studiu pentru evaluarea impactului, ținându-se seama de obiectivele de conservare a ariei. Nu vor fi acceptate planuri sau proiecte în ariile respective care afectează aria, orice activitate în aceste zone făcându-se cu consultarea publicului.**

*** avizul Academiei Române**, Comisia Ocrotirii Monumentelor Naturii, conform art. 41, alin j, a O.U.G. nr. 236/2000, aprobată prin Legea 462/2001 și completată de O.U.G. nr. 345/2006.

În ceea ce privește restricțiile rezultate în urma declarării unei zone ca arie naturală protejată acestea sunt stipulate în OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

3.11. Reglementări urbanistice - permisiuni și restricții

În vederea stabilirii regulilor generale de construire, teritoriul intravilan al localităților comunei Albești, a fost împărțit în Unități Teritoriale de Referință (U.T.R.).

UTR-ul se definește ca o reprezentare convențională a unui teritoriu având o funcțiune predominantă sau/și omogenitate funcțională, pentru care se pot stabili reguli de construire general valabile.

UTR-ul este delimitat prin limite fizice, existente în teren (străzi, limite proprietate, ape).

In general, restricțiile stabilite prin P.U.G. se referă la:

Aplicarea prevederilor P.U.G. se va face cu respectarea actelor normative în vigoare și conf.Regulamentului local de Urbanism, elaborat ptr. fiecare localitate, prin:

- prescripții generale la nivelul localităților componente (cap. II din Regulament);
- prescripții specifice zonelor funcționale (cap. III din Regulament) care cuprind permisiuni și restricții, permisiuni cu condiții, privind activitatea de construire din cadrul fiecărei zone funcționale în parte;

- prescripții specifice celor **49 unități teritoriale de referință**, pentru care au fost stabilite condițiile de construire caracteristice (cap. IV din Regulament).

In general, restricțiile stabilite prin PUG, se referă la:

1.- interdicții temporare de construire pentru următoarele zone care necesită:

- * studii si cercetari suplimentare;

- * elaborarea unor Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu pentru:

a) - amplasarea unor obiective de utilitate publică, prevăzute în programul de investiții, care au fost schițate doar grafic pe planșe -

Ex: Complex social-cămin azil pentru bătrânii comunei și Amenajare spații verzi și de agrement în complexul propus-în **U.T.R.6** (loc. Albești); Amenajare zone agrement, parc localitate și Centru de joacă și recreere pentru copii -în **U.T.R.11** (loc.Albești), Amenajare bază sportivă-în **U.T.R.3** (loc.Albești), Cămin cultural, Spații verzi amenajate și locuri de joacă pentru copii -în **U.T.R.19** (loc. Corni-Albești) și Scuar și loc de joacă pentru copii -în **U.T.R.43** (loc.Gura -Albești).

b)-zona de nord a loc.Albești -în U.T.R.3 și zona de vest a loc.Albești - în U.T.R.13, pe terenurile libere existente sau introdu-se în intravilan, unde sunt necesare parcelări pentru locuințe și trasarea de noi artere de circulație, rezolvarea de intersecții.

c)- zonele de nord, nord-vest și vest a loc.Corni Albești -U.T.R.20, U.T.R.21 și U.T.R.26 , pe terenurile libere existente sau introdu-se în intravilan, unde sunt necesare parcelări pentru locuințele propuse și implicit realizarea arterelor de circulație.

d)- zonele de nord-est, nord-vest și vest a localității Crasna -U.T.R.33 și U.T.R.35, terenuri introduse în intravilan, terenuri pe care sunt necesare parcelări pentru locuințe și trasarea de noi artere de circulație, rezolvarea de intersecții de drumuri.

e)- zona de nord-vest, localitatea Crasna -U.T.R.33 (pe terenul liber, al fostei societăți SC Barilul) -interdicție de construire până la elaborarea unei documentații P.U.Z. și obținerea Avizului DRDP Iași (conf. Aviz DRDP Iași, nr.13392/24.11.2015 -ptr P.U.G .)

Aceste planuri (PUZ-uri, PUD-uri), se vor elabora pe o perioada de 2-5 ani.

*elaborarea unor proiecte de specialitate (Studii de fezabilitate, Proiecte tehnice, Detalii de execuție), privind:

a) - amplasarea unor obiective de utilitate publică, prevăzute în programul de investiții sau pentru care se solicită unele fonduri: Complex social-cămin azil pentru bătrâni comunei și Amenajare spații verzi și de agrement în cadrul complexului propus – în **U.T.R.6** (loc. Albești) ; Amenajare zone de agrement, parc localitate și Centru de joacă și recreere pentru copii -în **U.T.R.11** (loc. Albești), Amenajare bază sportivă -în **U.T.R.3** (loc. Albești), Amenajare parc și loc joacă copii -în **U.T.R.19** (loc.Corni-Albești), Reconstrucția Cămin cultural -în **U.T.R. 19**(loc.Corni-Albești) și Amenajare parc și loc joacă copii -în **U.T.R.43** (loc.Gura-Albești);

b) - realizarea de noi artere de circulație și implicit realizarea de intersecții de străzi sau mărirea gabaritului unor căi de circulație existente (supralărgire)-**U.T.R.3 și, U.T.R.13**(loc.Albești) , **U.T.R.20 și U.T.R.26** (loc.Corni Albești), **U.T.R.33 și U.T.R.35** (loc.Crasna);

c) - realizarea drumurilor de servitute și a intersecțiilor cu drumul național DN 24 (conform condiție aviz D.R.D.P. Iași), în cadrul localității Crasna -**UTR 33**;

d) - realizarea de poduri sau podețe, lărgiri și amenajări la cele existente (**U.T.R.5-6 și U.T.R. 9** (loc.Albești) , **U.T.R.19** (loc.Corni Albești); **U.T.R.35** (loc.Crasna) și **U.T.R. 44** (loc.Gura Albești);

e) - realizarea unor intersecții propuse -**U.T.R. 13** (loc.Albești), **U.T.R.20 și U.T.R.26** (loc.Corni Albești), **U.T.R.33 și U.T.R. 35** (loc.Crasna).

f) - realizarea alimentării cu apă și canalizare, la nivelul localității Gura Albești;

g) - realizarea sistemelor de canalizare în localitățile Albești, Corni-Albești și Crasna;

Elaborarea unor documentații de P.U.Z.-uri sau P.U.D.-uri, inclusiv proiectele de specialitate (pentru stabilirea condițiilor de construire, aliniament, procent ocupare teren, etc.), sunt necesare amplasării obiectivelor prevăzute în programul de investiții al comunei, în situația lotizărilor pentru construirea unor zone de locuit, etc. -**U.T.R. 3 și U.T.R.13** (loc.Albești), **U.T.R.20, U.T.R.21 și U.T.R.26** (loc.Corni-Albești), **U.T.R.33 și U.T.R.35** (loc.Crasna).

Aceste documentații se vor realiza pe parcurs, după stabilirea exactă a amplasamentelor, a suprafețelor de teren necesare și aferente investițiilor propuse.

2) - interdicții definitive de construire pentru:

* terenurile cu riscuri naturale aflate în intravilanul localităților (alunecări de teren, zone inundabile, ravene torențiale aflate într-un proces continuu de dezvoltare prin eroziunea și prăbușirea malurilor)- în **U.T.R. 5, U.T.R. 6, U.T.R. 9 și U.T.R. 10**(loc.Albești), în **U.T.R. 19, U.T.R. 22 și U.T.R. 26** (loc.Corni Albești) și **U.T.R. 44** din localitatea Gura Albești.

3) – restricții privind unele utilizări permise cu condiții, pentru:

*terenurile aflate în zonele de protecție ale căilor de comunicație rutieră:

Zona de protecție a drumurilor publice din localitățile com.Albești, este:

- la E581 și DN 24 - **zonă protecție: 13,00 m** din axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumului în intravilanul localităților ;
- la DJ 244M -**zonă protecție: 12,00 m** din axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumului în intravilanul localităților ;

- la DC 164 și DC 46 - **zonă protecție: 10,00 m** din axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor în intravilanul localităților ;

Conf. Legii 198/2015 privind aprobarea Ord. Guvernului nr. 7 /2010, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, art.19, alin.4, respectiv:

(4) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

- la E581 - **minim 50,00 m** de la marginea părții carosabile a drumului până la construcțiile propuse, în extravilanul localităților;

- la DN 24 , DJ 244M - **minim 30,00 m** de la marginea părții carosabile a drumurilor, până la construcțiile propuse, în extravilanul localităților;

Conform Legii 198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7 /2010, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, art.47, alin.1, respectiv:

"Art. 47. alin.(1) Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,00 m de la marginea părții carosabile în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor internaționale "E", respectiv de 30,00 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip show-room, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.

- la DC 164 și DC 46 - **minim 20,00 m** de la marginea părții carosabile a drumurilor, până la construcțiile propuse, în extravilanul localităților;

Conform Legii 198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7 /2010, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor (Anexa nr.1)

***terenurile aflate în zonele de protecție a infrastructurii feroviare, respectiv:**

Conform O.U.G. nr.12/1998 (cu modificările și completările ulterioare prin O.U.G nr.55 /din 16iunie 2011), privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române S.A., ordonanta aprobată prin Legea 89/05.1999.

- zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice (C.F.), **este de 20m din axa căii ferate pe ambele părți** -zona necesara pentru amplasarea instalatiilor de semnalizare si de siguranta circulatiei, si a celorlalte instalatii de conducere operativa a circulatiei trenurilor.

- zona de protecție a infrastructurii feroviare publice (C.F.) **este de 100m, din axa căii ferate pe ambele părți** - cuprinzand terenurile indiferent de proprietar .

4). - zonele de protecție sanitară, sau de siguranță, instituite pentru:

* terenurile aflate în razele zonelor de protecție sanitară față de unități care produc disconfort: cimitire, stații de epurare, cimitir de animale .

(Conf.Ord.Ministerului Sănătății nr.119/2014)

- zona de protecție față de cimitire – **50 m**;
- zonă de protecție față de stații de epurare - **300m**;
- zonă de protecție față de stații de epurare de tip modular (containerizate)- **100m**;

Notă: În funcție de specificațiile tehnice ale stațiilor de epurare ce urmează a fi propuse și executate (conf.proiecte faza P.th.)-**distanța minimă de protecție sanitară față de acestea poate fi redusă la -30 m** ;

- zona de protecție față de cimitirul de animale – **200 m**;

* terenurile aflate în razele zonelor de protecție sanitară cu regim sever față de: cursurile de apă, aducțiunile de apă, stațiile de pompare, rezervoare apă semiîngropate. (conf.Legea Apelor 107/1996 -cu **modif. și completările ulterioare** și H.G. 930/2005)

- zona de protecție a cursurilor de apă
 - **5m** (sub 10m lățime);
 - **15m** (10m -50m lățime);
 - **20m** (peste 51m lățime);
- zona de protecție a surselor de apă – **50m**;
- zona de protecție a stațiilor de pompare –**10m**;
- zona de protecție a stației de clorinare și a rezervorului apă – **20m**;
- zonă de protecție de-a lungul digurilor : 4,0m -spre interiorul incintei ;
- zonă de protecție de-a lungul canalelor de derivație de debite: -**3m** ;

Pentru delimitarea perimetrelor sanitare și hidrogeologice - a captărilor de apă și a rezervoarelor de apă propuse, se va întocmi un studiu hidrogeologic.

* terenurile aflate în zonele de protecție și de siguranță a *liniilor electrice de medie tensiune și a liniilor electrice de înaltă tensiune de 20kV* , existente pe teritoriul administrativ -(conf.Norme Tehnice /2007).

- zona rețelei de medie tensiune – **5,00m** din ax (culoar tehnic -10,00m);
- zona rețelelor LEA cu tensiuni între 1 și 110kV -**12m din ax**; respectiv **24,00 m** (lățimea culoarului de trecere al liniei)

5). - interdicții temporare de construire, până la elaborarea unor documentații PUZ -Planuri Urbanistice Zonale sau PUD -Planuri urbanistice de Detaliu pentru:

* Orice intervenție **asupra monumentului istoric** protejat din localitatea Albești și asupra imobilelor sau terenurilor din zona de protecție, a monumentului istoric :

- **Biserica "Sf.Voievozi "** - situată în centrul satului Albești, în cimitir (**U.T.R. 11**);

Zona de protecție -conf.Legii 422/2001(cu modificările-completările ulterioare) și legea 259/2006 -cap.VII, art 59, reprezintă suprafața delimitată cu o rază de **200m** - măsurată de la limita exterioară, de jur împrejurul monumentului istoric (biserica) - în localitate

Zona de protecție -care se va lua în considerare este cea delimitată pe baza reperelor geografice și urbanistice – *conf.planșei nr. 4A*

* Orice intervenție **asupra sitului arheologic protejat** -existent în zona de nord-est a teritoriului administrativ al comunei (extravilan-în pădure) și asupra terenurilor din zona de protecție, a sitului arheologic menționat, respectiv:

- „**Cetate**” - sat Corni-Albești, com.Albești;

Amplasament: la cca.6 km E de sat și la 300 m S-SV de locul fostului schit Vladnic, (în pădure) - tarla 13, parcela 249;

Zona de protecție -conf.Legii 422/2001 și legea 259/2006 -cap.VII, art 59, reprezintă suprafața delimitată cu o rază de **500m** - măsurată de la limita exterioară, de jur împrejurul sitului arheologic menționat (Cetatea) - în pădure;

(Terenurile din zona de protecție a zonei istorice , se regăsesc în plansa de Incadrare în teritoriu administrativ al comunei Albești -Pl.1);

*Prin documentațiile PUZ sau PUD -pentru autorizațiile de construire sau desființare a imobilelor aflate în zona de protecție a monumentului istoric (raza -delimitată pe baza reperelor geografice și urbanistice) și aflate în zona de protecție a sitului arheologic (raza de 500 m în jurul sitului arheologic) se vor obține avizele organismelor specializate ale Ministerului Culturii și Cultelor (Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vaslui), **avize solicitate prin documentația Certificat de Urbanism, prin grija emitentului autorizației.***

Este necesară întocmirea unui studiu de specialitate pentru delimitarea exactă a zonelor protejate cu valoare istorică .

* Orice intervenție asupra zonei naturale protejate de interes național :

- Zona ariilor naturale protejate a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România:

poz.317 ROSCI0335 - „**Pădurea Dobrina -Huși**”

Astfel se institue pentru zona naturală protejată, mai sus menționată, **restricții privind unele utilizări, permise cu următoarele condiții:**

- **evaluarea impactului asupra mediului**, în special impact produs asupra tipurilor de habitate existente și a speciilor de păsări, supuse sub regim de protecție conf. Directivei Habitare 92/43 - EEC.

- *se vor obține avizele organismelor specializate ale Ministerului Mediului și Pădurilor, avize solicitate prin documentația Certificat de Urbanism, prin grija emitentului autorizației.*

6) - restricții privind regimul de înălțime al construcțiilor de locuințe -se recomandă un regim de înălțime P +1E sau P+M -în zona centrală a localității Albești și de-alungul drumului european E581, a drumului național DN24 (localitatea Crasna), de -alungul drumului județean DJ 244M (loc.Crasna și Albești), restul poate fi numai pe parter.

3.12. Obiective de utilitate publică și circulația terenurilor

Pentru asigurarea condițiilor și posibilităților de realizare a obiectivelor de utilitate publică și de rezervare a terenurilor pentru acestea, sunt necesare, pe lângă enumerarea lor (listarea acestora pe bază de tabel) două elemente de bază:

A.) Identificarea tipului de proprietate a terenurilor.

B.) Determinarea circulației terenurilor între deținători în funcție de necesitățile de amplasare a noilor obiective de utilitate publică .

Pentru fiecare localitate a comunei, conform planșelor 5A, 5B, 5C-M și 5D sau identificat tipurile de proprietate asupra terenurilor din intravilan, circulația acestora între deținători și sau înscris în tabel obiectivele de utilitate publică propuse.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ -PREVĂZUTE ÎN PROGRAMUL DE INVESTIȚII PERIOADA 2009-2013 – RĂMASE A SE EXECUTA - localitatea ALBEȘTI

	DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
		NAȚ.	JUD.	LOC.	SUPR. Ha	LUNG. Km
1	INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII ADMINIS. • DOTĂRI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE (Copiatoare, calculatoare, xerox, etc.)			■		
2	INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII -ÎNVĂȚĂMÂNT • REABILITARE ȘCOALĂ ȘI GRĂDINIȚĂ • CONSTRUIRE ȘCOALĂ 6CLASE +2LABORATOARE • DOTAREA CU MOBILIER A ȘCOLILOR ȘI GRĂDINIȚEI • CONSTRUIRE SALĂ SPORT LA ȘCOALA CL.I-VIII			■ ■ ■ ■	0,14 0,10	
3	INSTITUTII PUBLICE -CULTURĂ ȘI CULTE • REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL ȘI A BIBLIOTECII COMUNALE • REABILITAREA BISERICILOR DIN LOCALITATE			■ ■	0,07	
4	INSTITUTII PUBLICE ȘI SERV. -ASISTENȚĂ SOC. • CONSTRUIRE COMPLEX SOCIAL -CĂMIN PENTRU BĂTRÂNII COMUNEI ȘI DOTAREA CU MOBILIER			■	0,34	
5	INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII-SĂNĂTATE • REABILITAREA ȘI DOTAREA DISPENSARULUI UMAN			■	0,30	
6	LAGREMENT ȘI SPORT • AMENAJARE SPAȚII VERZI -PARC COMUNAL • AMENAJAREA ȘI DOTAREA - CENTRU DE JOACĂ ȘI RECREERE PENTRU COPII • AMENAJARE SPAȚII VERZI ȘI LOC JOACĂ COPII • AMENAJARE SPAȚII VERZI -COMPLEX SOCIAL • CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ ÎN COMUNĂ			■ ■ ■ ■ ■	0,09 0,10 0,06 0,11 0,27	
7	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE • REALIZAREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APĂ -REȚELE ADUCȚIUNE + REȚELE DISTRIBUȚIE -PUȚ CAPTARE APĂ, STAȚIE POMPARE+REZERVOR • REALIZAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE -REȚELE DE CANALIZARE -STAȚIE DE EPURARE ȘI TRATARE APE UZATE • REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA ILUMINATULUI PUBLIC • EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE ENERGIE ELEC. • REALIZAREA REȚELELOR DE DISTRIBUȚIE A GAZULUI METAN • LUCRĂRI DE REGULARIZARE A ALBIEI PÂRÂULUI ALBEȘTI, (APĂRĂRI DE MALURI)			■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	0,21 0,09	1,7+12,9 12,50

8	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT <ul style="list-style-type: none"> • DRUMURI JUDEȚENE - MODERNIZARE DJ 244M - TRASEUL: IEȘIREA DIN ALBEȘTI-LIMITA ADMINISTRATIVĂ COMUNA ROȘIEȘTI • DRUMURI COMUNALE - MODERNIZARE DC 46 (ALBEȘTI - CORNI ALBEȘTI) • DRUMURI ȘI STRĂZI SĂTEȘTI - MODERNIZARE STRĂZI PRINCIPALE, REALIZARE ALEI - REALIZAREA DRUMURILOR PROPUSE, SUPRALĂRGIRI - AMENAJARE ȘI REALIZARE DE INTERSECȚII • PODURI ȘI PODEȚE - REABILITARE ȘI MODERNIZARE PODURI - REALIZARE ȘI MODERNIZARE PODEȚE 		■	■ ■ ■ ■ ■ ■		
9	GOSPODĂRIE GOMUNALĂ <ul style="list-style-type: none"> • AMENAJAREA PUNCTELOR DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR -3PUNCTE • ORGANIZAREA SISTEMULUI DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR, TRANSPORTUL 			■ ■	0,01	

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ -PREVĂZUTE ÎN PROGRAMUL DE INVESTIȚII
PERIOADA 2009-2013(RĂMASE A SE EXECUTA)- localitatea CORNI ALBEȘTI**

	DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
		NAȚ.	JUD.	LOC.	SUPR. Ha	LUNG. Km
1	INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII -ÎNVĂȚĂMÂNT <ul style="list-style-type: none"> • CONSTRUIRE ȘCOALĂ 6CLASE+ 2LABORATOARE 			■	0,35	
2	INSTITUTII PUBLICE - CULTURĂ <ul style="list-style-type: none"> • CONSTRUIRE CĂMIN CULTURAL 			■	0,12	
3	AGREMENT ȘI SPORT <ul style="list-style-type: none"> • AMENAJARE PARC ȘI LOC JOACĂ PENTRU COPII • AMENAJARE SPAȚII VERZI 			■ ■	0,11 0,19	
4	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE <ul style="list-style-type: none"> • EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU APĂ - REȚELE DE DISTRIBUȚIE • REALIZAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE -REȚELE DE CANALIZARE • -STAȚIE DE EPURARE ȘI TRATARE APE UZATE • REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDERE ILUMINATULUI PUBLIC • EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE ENERGIE ELEC. • EXTINDERE REȚELELOR DE DISTRIBUȚIE A GAZULUI METAN LUCRĂRI DE REGULARIZARE A ALBIEI PÂRĂULUI ALBEȘTI, (APĂRĂRI DE MALURI)			■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	0,09	9,30 13,40
5	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT <ul style="list-style-type: none"> • DRUMURI COMUNALE - MODERNIZARE DC 46 (Albești – Corni-Albești) • DRUMURI ȘI STRĂZI SĂTEȘTI - MODERNIZAREA STRĂZILOR DIN LOCALITATE - REALIZAREA DRUMURILOR PROPUSE (TRASEE NOI SAU SUPRALĂRGIRI LA CELE EXISTENTE) - AMENAJARE ȘI REALIZARE DE INTERSECȚII 			■ ■ ■ ■		2,80 19,90

	<ul style="list-style-type: none"> • PODURI ȘI PODEȚE - REABILITARE ȘI MODERNIZARE PODURI ȘI PODEȚE 			■		
6	GOSPODĂRIE GOMUNALĂ <ul style="list-style-type: none"> • AMENAJAREA PUNCTELOR DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR -4 PUNCTE • ORGANIZAREA SISTEMULUI DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR, TRANSPORTUL • AMENAJARE CAMERĂ FRIGORIFICĂ CADAVRE ANIMALE 			■ ■ ■	0,01 0,01	

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ -PREVĂZUTE ÎN PROGRAMUL DE INVESTIȚII
PERIOADA 2009-2013 (RĂMASE A SE EXECUTA)- localitatea CRASNA**

	DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
		NAȚ.	JUD.	LOC.	SUPR. Ha	LUNG. Km
1	INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII-ADMINISTR. <ul style="list-style-type: none"> • MODERNIZARE TÂRG SĂPTĂMÂNAL ȘI ȘI AMENAJARE PIAȚĂ COMUNALĂ 			■	1,00	
2	INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII - ÎNVĂȚĂMÂNT <ul style="list-style-type: none"> • REABILITARE ȘCOALĂ ȘI GRĂDINIȚĂ • DOTAREA CU MOBILIER A ȘCOLII ȘI GRĂDINIȚEI 			■ ■	-	
3	INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII-CULTE <ul style="list-style-type: none"> • REABILITAREA BISERICII DIN LOCALITATE 			■	-	
4	AGREMENT ȘI SPORT <ul style="list-style-type: none"> • AMENAJARE SPAȚII VERZI ȘI LOC DE JOACĂ COPII 			■	0,02	
5	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE, MEDIU <ul style="list-style-type: none"> • REALIZAREA REȚELELOR DE ALIMENTARE CU APĂ <ul style="list-style-type: none"> - REȚELE ADUCȚIUNE + REȚELE DISTRIBUȚIE - CAPTARE APĂ, REZERVOR APĂ, STAȚIE POMPARE • REALIZAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE <ul style="list-style-type: none"> - REȚELE DE CANALIZARE - STAȚIE DE EPURARE ȘI TRATARE APE UZATE • REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA ILUMINATULUI PUBLIC • REALIZAREA REȚELELOR DE GAZ METAN • EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ 			■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	0,02 0,07	1,57+4,85 4,80
6	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT <ul style="list-style-type: none"> • DRUMURI COMUNALE - REFACEREA ÎMBRĂCĂMINȚII DEFINITIVE DC 164 • STRĂZI, DRUMURI SĂTEȘTI - REALIZAREA DE ALEI PIETONALE IN LOCALITATE - REALIZAREA DRUMURILOR PROPUSE (TRASEE NOI) - AMENAJARE ȘI REALIZARE DE INTERSECȚII • PODURI ȘI PODEȚE - REABILITARE ȘI MODERNIZARE PODURI ȘI PODEȚE 			■ ■ ■ ■ ■		
7	GOSPODĂRIE GOMUNALĂ <ul style="list-style-type: none"> • AMENAJAREA PUNCTELOR DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR - 1 PUNCT LOC. • ORGANIZAREA SISTEMULUI DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR, TRANSPORTUL 			■ ■	0,005	

	• AMENAJAREA UNUI CIMITIR DE ANIMALE, ÎN CAZ DE BOALĂ EPIZOOTICĂ (amplasat în teritoriu adm.)			■	0,02	
--	---	--	--	---	------	--

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ -PREVĂZUTE ÎN PROGRAMUL DE INVESTIȚII
PERIOADA 2009-2013 (RĂMASE A SE EXECUTA)- localitatea Gura Albești**

	DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
		NAȚ.	JUD.	LOC.	SUPR. Ha	LUNG. Km
1	I AGREMENT ȘI SPORT • AMENAJARE SCUAR ȘI LOC DE JOACĂ COPII • AMENAJARE SPAȚII VERZI			■ ■	0,13 0,02	
2	CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE • REALIZAREA REȚELELOR ALIMENTARE CU APĂ -REȚELE ADUCȚIUNE + REȚELE DISTRIBUȚIE -FORAJ, REZERVOR APĂ, STAȚIE POMPAR • REALIZAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE - REȚELE DE CANALIZARE - STAȚIE DE EPURARE ȘI TRATARE APE UZATE • REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA ILUMINATULUI PUBLIC • EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ • REALIZAREA REȚELELOR DE DISTRIBUȚIE A GAZULUI METAN • LUCRĂRI DE REGULARIZARE A ALBIEI PÂRÂULUI DIN LOCALITATE ȘI APĂRĂRI DE MALURI			■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	0,10 0,06	2,50 2,00
3	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT • DRUMURI COMUNALE - MODERNIZARE DC 164 (Gura Albești -Crasna) • DRUMURI ȘI STRĂZI SĂTEȘTI - MODERNIZARE DRUMURI SĂTEȘTI ȘI ULIȚE • PODURI ȘI PODEȚE • REABILITARE ȘI MODERNIZARE PODURI ȘI PODEȚE			■ ■ ■		
4	GOSPODĂRIE GOMUNALĂ • AMENAJAREA PUNCTELOR DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR - 1 PUNCT LOC. • ORGANIZAREA SISTEMULUI DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR, TRANSPORTUL			■ ■	0,01	

A.) S-au identificat următoarele tipuri de terenuri:

1. Terenuri proprietate publică de interes național sunt cele:

- aferente circulației rutiere - drumuri europene, naționale și spațiile verzi aferente acestora (E 581 și DN 24);
- aferente circulației feroviare și construcțiilor acesteia: -stația de călători C.F. Crasna cu anexele aferente acesteia- platforma liniilor ferate, drumuri și peroane, construcții anexe, suprafețe neconstruite (spații verzi, zone de siguranță);
- aferente A.N.Apele Române -Direcția Apelor Prut Iași;
- aferente M.A.P.D.R. -Sucursala Moldova de Sud, ANIF;
- aferente sediului Poliției din comună;
- aferente cantoanelor silvice : Ocol Sivic Vaslui - Canton Silvic Codreni

- aferente cursurilor de apă -pâraiele care strabat teritoriul comunei (Apele Române);
- aferente rețelei de gaze care traversează teritoriul administrativ al comunei;

2. Terenuri proprietate publică de interes județean sunt cele :

- aferente circulației rutiere – drumul județean și spațiile verzi aferente acestuia (șanțuri, taluzuri) - DJ 244 M;
- aferente D.S.V. Vaslui -Circumscripția sanitar veterinară Crasna;

3. Terenuri proprietate publică de interes local (ale comunei Albești), sunt cele :

- aferente instituțiilor publice de importanță locală: sediu Primăria Albești si Consiliul local Albești, școli și grădinițe, dispensar medical uman;
- aferente construcțiilor pentru cultură (biblioteca publică, centru cultural și cămin cultural, monumente ale eroilor);
- aferente construcțiilor sociale propuse: Complex social-Cămin de bătrâni Albești;
- aferente amenajărilor sportive și de agrement (parcuri publice, locuri joacă copii);
- ale fântânilor publice și punctelor de colectare selectivă a deșeurilor;
- aferente drumurilor comunale și a spațiilor verzi aferente acestora -DC 164 și DC 46;
- aferente târgului săptămânal Crasna;
- aferente circulației rutiere: străzi și ulițe satești, poduri, podețe, stații de autobuz ;
- aferente sistemelor de alimentare cu apă existente sau în execuție (rețele de alimentare și distribuție apă, puțuri captare apă, rezervor apă, captare apă -drenuri);
- aferente pășunii comunale;

4. Terenuri proprietate privată de interes local - al Primăriei Albești sunt cele ale:

- suprafeței pe care s-a propus amenajarea bazei sportive, teren proprietate privată de interes local, destinat trecerii în domeniul public (**UTR.3** –localitatea Albești);
- unor terenuri libere din intravilan, pe care urmează a se amenaja spații de agrement, locuri de joacă pentru copii (ex.**UTR.19** –loc.Corni-Albești);
- suprafețelor de teren, concesionate persoanelor fizice sau juridice :(ex.**UTR.26** -loc. Corni-Albești);
- aferente construcțiilor necesare sistemului de alimentare cu apă - terenuri ce urmează a fi trecute în domeniul public:
- *puțurile forate ptr captare apă* -loc.Albești (**U.T.R.14, U.T.R.15, U.T.R.16**);
- *rezervorul de înmagazinare apă* -loc.Albești (**U.T.R.17**);
- *rezervorul de înmagazinare apă* -loc.Crasna (**U.T.R.42**);
- *aferente stațiilor de epurare ape uzate propuse* - terenuri ce urmează a fi trecute în domeniul public: (**U.T.R.18** -Albești, **U.T.R.29** -Corni-Albești și **U.T.R.41** -Crasna) ;

5. Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice sunt :

- terenurile din zona locuințelor și funcțiunilor complementare;
- aferente construcțiilor de cult (creștin ortodox, creștin după evanghelie, adventist) – bisericile, casele de rugăciune și cimitirele ;
- terenurile aferente societăților comerciale, P.F.A.-uri sau A.F.-uri, în diverse sectoare de activitate: comerț, alimentație publică, prestări servicii;
- terenurile aferente unităților agricole sau de mică industrie, construcții (societăți comerciale sau P.F.A.-uri);
- terenurile aferente unor rețele de circulației rutieră propuse (trasee propuse în zonele în care sunt necesare lotizări și noi artere de circulație sau supralărgiri de drumuri

existente)- terenuri proprietate persoane fizice, destinate schimbului sau cedării pentru trecerea în domeniul public (**U.T.R.3 și U.T.R.13** -Albești; **U.T.R.20 și UTR.26** în loc.Corni Albești ; **U.T.R.33, U.T.R.35** -în localitatea Crasna;

- terenurile pe care s-au propus amenajarea unor spații verzi, de agrement și locuri de joacă pentru copii - terenuri proprietate persoane fizice, destinate schimbului sau cedării pentru trecerea în domeniul public (**UTR.43** –loc.Gura Albești) ;

- terenurile pe care s-au propus amplasamentele pentru unele construcții necesare realizării sistemelor de alimentare cu apă în localitățile Crasna și Gura Albești - terenuri proprietate persoane fizice, destinate schimbului sau cedării pentru trecerea în domeniul public (**și UTR 42***–loc.Crasna, **UTR.44 și UTR.46** – loc.Gura Albești) ;

- terenul pe care s-a propus stația de epurare ape uzate, pentru realizarea sistemului de canalizare în localitatea Gura Albești - teren proprietate persoană fizică, destinat schimbului sau cedării pentru trecerea în domeniul public (**UTR.45** - loc.Gura Albești);

6. Terenuri aflate în litigiu sunt:

-teren situat în extremitatea de sud a localității Albești (**UTR.10**) pe care sunt amplasate clădiri ale fostei societăți agricole -S.A.RECORD Albești, suprafață **0,55ha**;

B) Referitor la circulația terenurilor :

Necesitățile de dezvoltare ale localității impun următoarea circulație a terenurilor:

B1). Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public, sunt cele pe care urmează a se realiza:

- amenajarea bazei sportive comunale, din localitatea Albești (**UTR.3**), teren proprietate privată primăria Albești;

- amenajarea unor spații verzi, spații agrement, locuri de joacă pentru copii, pe terenuri proprietate privată primăria Albești: **UTR.19**–loc.Corni-Albești;

- puțurile forate ptr captare apă (**U.T.R.14, U.T.R.15, U.T.R.16**) și rezervorul de înmagazinare apă (**U.T.R.17**), construcții propuse pentru realizarea sistemului de alimentare cu apă a localității Albești - pe terenuri proprietate privată primăria Albești.

- rezervorul de înmagazinare apă (**U.T.R.42**), construcție propusă pentru realizarea sistemului de alimentare cu apă a localității Crasna - pe terenuri proprietate privată primăria Albești.

- Stațiile de epurare ape uzate propuse (**U.T.R.18** -Albești, **U.T.R.29** -Corni-Albești, **U.T.R.41** -Crasna) -**pentru realizarea** sistemelor de canalizare în localitățile Albești, Corni -Albești și Crasna, pe terenuri proprietate privată primăria Albești.

B2). Terenuri aflate în domeniul privat persoane fizice sau juridice– destinate schimbului sau cumpărării de către Primăria Albești, sunt cele :

- aferente zonelor pe care s-a propus amenajarea unor spații verzi, de agrement și locuri de joacă pentru copii: **UTR.43** –loc.Gura Albești, pe terenuri proprietate privată persoane fizice ;

- aferente noilor artere de circulație și intersecțiilor propuse, sau aferente supralărgirilor de drumuri existente, în următoarele zone:

I) Zona de vest a localității Albești (UTR.13), Zona de vest a localității Corni-Albești (UTR.20 și UTR.26), Zonele de nord, de nord-est și vest a localității Crasna (UTR.33 și UTR.35) – zone cu terenuri libere în intravilan, pentru dezvoltarea zonelor

de locuit pe terenuri proprietate persoane fizice, zone în care sunt necesare realizarea de noi artere de circulație, pentru parcelarea terenurilor;

2) -Zona de nord a localității Albești – **UTR.3**, drumuri existente dar propuse pentru supralărgire, pe terenuri proprietate persoane fizice.

- aferente puțului forat ptr captare apă (**U.T.R.42***), construcție pentru realizarea sistemului de alimentare cu apă în localitatea Crasna -propus pe teren proprietate privată persoană fizică.

- aferente construcțiilor pentru realizarea sistemului de alimentare cu apă în localitatea Gura Albești : puț forat pentru captare apă (**U.T.R.44**) și rezervor de înmagazinare apă (**U.T.R.46**) -propuse pe terenuri proprietate privată persoane fizice.

- aferente sistemului de canalizare în localitatea Gura Albești -stație de epurare ape uzate (**U.T.R.45**) -propusă pe teren proprietate privată persoană fizică.

În etapa pentru care se elaborează PUG -ul și cea de perspectivă, principalele **obiective de utilitate publică**, care au fost prevăzute în programul de investiții , pentru perioada 2008-2013 și au rămas de executat sunt:

1. Instituții publice și servicii:

- Administrație, sociale :-Dotarea administrației publice locale cu aparatură electronică (calculatoare, copiatoare, scanere, etc).
 - Amenajarea și dotarea unui centru de joacă și recreere pentru copii comunei;
 - Construirea unui complex social -cămin azil pentru bătrânii comunei și dotarea acestuia cu mobilier –în localitatea *Albești*;
 - Modernizare targ săptămânal -Crasna;
- Învățământ: - Construire școli și grădinițe în comună:
 - școală cu 6 clase+2 laboratoare, în satul *Albești*;
 - școală cu 6 clase+2 laboratoare, în satul *Corni -Albești*;
 - Reabilitarea școlilor și grădinițelor din comună;
 - Dotarea cu mobilier a școlilor și a grădinițelor din comună;
 - Construire laboratoare în școli si dotarea acestora;
- Sănătate: - Reabilitarea și dotarea corespunzătoare a dispensarului uman *Albești*
 - Construire puncte sanitare în satele: Crasna și Gura *Albești*;
- Culte: - Reabilitarea bisericilor din comună;
 - Reconstrucție biserică *Albești*;

2. Cultură, agrement și sport:

- Reabilitarea și modernizarea Centrului cultural - *Albești*;
- Reabilitarea și dotarea bibliotecii comunale – *Albești*;
- Construire cămin cultural -sat *Corni -Albești*
- Construire sală de sport în cadrul Școlii cu clasele I-VIII în satul *Albești*;
- Amenajare bază sportivă în comună (localitatea *Albești*) ;
- Asigurarea spațiilor verzi
- amenajarea de spații verzi și locuri de joacă pentru copii;
- amenajare zone de agrement și parc în localitatea *Albești*;

- amenajare spații verzi -în cadrul Complexului social propus- Cămin bătrâni-Albești;
- îmbunătățirea calității mediului prin realizarea de spații verzi în comună;
- plantarea cu puieți a terenurilor degradate, în vederea ameliorării prin împădurire;

3. Construcții tehnico -edilitare:

- Finalizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă în loc.Corni-Albești;
- Realizarea rețelilor de alimentare cu apă potabilă în restul satelor comunei :Albești, Crasna și Gura Albești;
- Realizarea rețelilor de canalizare și a stațiilor de epurare și tratare a apelor reziduale în toate localitățile comunei;
- Realizarea rețelei de distribuție a gazului metan în comună;
- Lucrări de reabilitare și extindere a rețelei de iluminat public în comună; (prin îmbunătățirea rețelei de iluminat public și creșterea randamentului energetic la sistemele de iluminat);
- Extinderea rețelilor electrice în comuna Albești (necesitate în urma cerințelor de extindere de construcții de case noi pe teritoriul comunei);

4. Căi de comunicație și transport:

- Modernizare drumuri comunale:
 - Drum comunal DC 46: Albești - Corni Albești;
 - Drum Comunal DC 164: Crasna - Gura Albești;
- Modernizare străzi și drumuri satești -în toate localitățile comunei Albești;
- Modernizare ulițe; Realizarea de alei pietonale în comună;
- Construire pod în comună;
- Realizarea de podețe sau modernizarea podurilor și podețelor existente;

5. Gospodărie comunală:

- Organizarea sistemului de colectare a deșeurilor:
 - organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară (platforme betonate, împrejmuite -9 puncte) și transportul deșeurilor;
 - dotarea cu utilaje și echipamente pentru serviciul de gospodărire comunală și salubritate (mașină de colectare, pubele);
- Stabilizarea zonei:
 - lucrări de regularizare a albiei pâraielor din satele comunei și apărări de maluri pentru prevenirea și reducerea consecințelor distructive ale inundațiilor
 - reducerea riscului de producere a dezastrelor naturale;

6. Servicii diverse

- Dotări pentru intervenții în caz de situații de urgență;

7. Agricultură:

- Stimularea transformării gospodăriilor țărănești în ferme familiale cu caracter comercial, prin:
 - asistența acordată fermierilor în vederea întocmirii de proiecte viabile pentru obținerea de finanțare nerambursabilă pentru modernizarea exploatațiilor;
 - înființarea unor complexe agrozootehnice;

- *sustinerea înființării de asociații a producătorilor comunei;*
 - *Sprijinirea valorificării producției agricole prin măsuri de piață*
- *înființarea de centre de colectare și sortare a legumelor și fructelor;*
- *încurajarea și sprijinirea parteneriatului public - privat în vederea achiziționării produselor agricole de bază, prin înființarea în spații dezafectate a unor centre de prelucrare;*
- *Implementarea tehnicilor agricole moderne și performante prin perfecționarea continuă a pregătirii profesionale*
- *organizarea de cursuri de calificare în diverse meserii agricole;*

4. Concluzii - măsuri în continuare

Analizând cele prezentate în corelare cu obțiunile conducerii administrative locale și a cerințelor populației putem concluziona, în mare parte, asupra:

1. Posibilităților de dezvoltare a localităților:

- în funcție de fonduri și de solicitările unor agenți economici sau investitori, sunt posibilități de reașizare a zonelor de mică industrie și servicii, prestări de servicii, sau spații pentru depozitare, centre de colectare produse agricole, etc.
- De menționat că aceste activități vor atrage un număr important de forță de muncă;
- se vor extinde zonele de locuit cu posibilitatea dezvoltării în continuare a sectorului comercial și al alimentației publice, la nivel particular.
- se vor extinde zonele instituțiilor publice (administrație, sociale, sănătate), zonele pentru sport și agrement, așa cum sunt prevăzute în programul de investiții al comunei;

Din punct de vedere al lucrărilor tehnico-edilitare :

- se vor finaliza lucrările pentru execuția sistemului de alimentare cu apă a localității Corni-Albești (rețele de aducțiune și rețele de distribuție a apei);
- se vor realiza sistemele de alimentare cu apă a localităților Albești și Crasna (captări de apă, rezervoare de apă, stații de pompare, rețele de aducțiune și rețele de distribuție a apei) -conform proiecte elaborate și aprobate ;
- se va realiza sistemul de alimentare cu apă și a localității Gura Albești (captare apă, rezervor înmagazinare apă, rețele de aducțiune și rețele de distribuție a apei) -după elaborarea și aprobarea proiectului de specialitate;
- se vor realiza sistemele de canalizare și stații epurare, în toate localitățile comunei, cu prioritate în localitățile Albești și Corni -Albești (populație și nr. gospodării în număr mai mare față de restul localităților) -după elaborarea și aprobarea proiectelor de specialitate.

Din punct de vedere al salubrității – se prevede realizarea unui sistem de colectare selectivă și transport al deșeurilor menajere - prin amenajarea celor nouă puncte de colectare selectivă a deșeurilor (amplasamente stabilite la nivelul fiecărei localitate -în funcție de numărul de populație).

- se va amenaja o cameră frigorifică pentru depozitarea cadavrelor de animale, până la ridicarea de către un serviciu de salubritate, în urma unui contract cu primăria;
- se va amenaja cimitirul de animale, în caz de boală epizootică, propus.

2. Desfășurării activității de proiectare în continuare:

- se vor întocmi documentații de specialitate (studii fezabilitate, proiecte tehnice, etc.) pentru realizarea drumurilor de servitute și a intersecțiilor pentru accesul în drumul drumul național DN24 (prevăzut conform aviz Direcția Regională Drumuri și Poduri -Iași) a zonei de locuințe, din **UTR 33 -localitatea Crasna**.
 - prin documentații de specialitate (SF-uri, Proiecte tehnice, etc.) se va studia realizarea tuturor arterelor de circulație și a intersecțiilor propuse (trasee marcate la nivel de PUG) în zonele cu terenuri libere, destinate construirii de locuințe (în principal în localitățile Albești , Crasna și Corni -Albești).
 - prin documentații de specialitate (S.F. +P.Th.+D.E.) se va studia realizarea sistemului de alimentare cu apă (rețele de aducțiune, distribuție, sursă de captare, de înmagazinare, pentru alimentarea cu apă a localității Gura Albești;
 - prin documentații de specialitate (S.F. +P.Th.+D.E.), se va studia realizarea sistemelor de canalizare (rețele, stației de epurare ape uzate), pentru toate localitățile ;
 - se vor elabora documentații de specialitate (P.U.D.-uri, P.U.Z -uri, SF -uri și PT- uri) pentru realizarea obiectivelor de interes public prevăzute (ex.Complex social la nivelul comunei -cămin pentru bătrâni, Construire sală de sport, Amenajare bază sportivă, Locuri de joacă pentru copii)- în funcție de fondurile disponibile;
 - se vor elabora documentații P.U.Z.-uri sau P.U.D.-uri pentru : parcelări de terenuri și realizarea arterelor de circulație, în zonele cu terenuri libere, destinate construirii de locuințe, comerț, servicii, mica industrie, etc. Ex: - **UTR-uri: 3, 10 și 13** - loc.Albești; **UTR-uri: 20, 21, 22 și 26** -loc. Corni-Albești; **-UTR-uri: 33 și 35** -loc.Crasna și **U.T.R. 43** -localitatea Gura Albești;
 - Se va elabora documentație P.U.Z., cu obținerea avizului de la *Direcția Regională Drumuri și Poduri Iași (ptr. accesul în DN 24)* - pentru zona în care s-a instituit interdicția de construire **-UTR 33** din localitatea Crasna (conf. plansei **4C-M**).
- Sunt necesare documentații P.U.Z. și pentru zonele de spații verzi amenajate, agrement - propuse în cadrul localităților;

Se va definitiva dreptul de proprietate asupra terenurilor din punct de vedere al domeniului public sau privat al statului în condițiile prevăzute de Legea Fondului funciar și al altor reglementări în vigoare.

După obținerea tuturor avizelor și acordurilor prevăzute de lege, documentația Planul Urbanistic General și Regulamentul local de Urbanism al comunei Albești, urmează să fie aprobat prin Hotărâre a Consiliului local Albești.

Odată aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul local de Urbanism aferent, capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale (ce urmărește aplicarea PUG-ului) dar și diverșilor solicitanți pentru eliberarea autorizațiilor de construire (proiectanți, agenți economici, colectivități sau persoane particulare beneficiare).

Întocmit,
arh. Mariana Toma

SC „GEOCONSULT” SRL VASLUI
Str .Stefan cel Mare, nr.409, Sc., Ap.14
Inreg.la Reg. Com.sub nr. J37/877 /2008
C.U.I. 24795761

STUDIU GEOTEHNIC

ELABORARE P.U.G. SI R.L.U. AL COMUNEI ALBESTI, JUDEȚUL VASLUI

• 1. Date generale

1.1 Obiectul studiului

In baza contractului nr. 23/2011, incheiat intre PRIMARIA COMUNEI ALBESTI, in calitate de beneficiar si SC”GEOCONSULT”SRL VASLUI, in calitate de proiectant de specialitate, s-a intocmit prezentul studiu geotehnic necesar redactarii documentatiei de proiectare in faza P.U.G., pentru com. ALBESTI.

Beneficiarul lucrarii este **PRIMARIA COMUNEI ALBESTI.**

1.2 Tema

Prin tema elaborata de proiectantul general s-a solicitat precizarea cadrului natural, riscuri naturale si antropice, caracterizarea stabilitatii generale si locale, structura litologica si reglementari privind amplasamentele propuse pentru extinderea intravilanului com. Albesti.

Comuna Albesti are in componenta sa localitatile: Albesti – centrul de comuna, Crasna, Gura Albesti, si Corni Albesti.

Pentru extinderea satelor Albesti si Crasna s-au propus cate 8 loturi, limitrofe actualului intravilan, in satul Gura Albesti extinderea se va face cu un singur lot la DC 164, spre satul Crasna, iar in satul Corni Albesti extinderea acestuia se va face prin 9 loturi, suprafetele cele mai mari, pentru introducerea in intravilanul localitatii, fiind in extremitatea nord-vestica si nord-estica a satului.

Pentru intocmirea prezentului studiu geotehnic s-au consultat studiile geotehnice executate pe raza comunei Albesti, Studiul geologico-tehnic, privind zonele de risc la alunecari de teren si inundatii ale centrului de comuna si ale satelor componente, finalizand cu prospectiuni geologice asupra extinderilor intravilanului satelor componente ale comunei Albesti, care au constatat din executarea a mai multor foraje de recunoastere a stratificatiei terenului.

Coroborand datele existente in arhiva noastra si datele culese din teren s-a trecut la intocmirea prezentului studiu.

Datele geotehnice se vor prezenta pentru fiecare lot cu extinderile din fiecare sat component

Disponerea forajelor in teren poate fi vizualizata pe planurile de situatie iar stratificatia terenului pe profilul forajelor, aferente prezentului studiu geotehnic.

– Consideratii geomorfologice, geologice, hidrologice si hidrogeologice ale zonei studiate

Geomorfologic, zona luata in studiu, face parte din cadrul Podisului Moldovei, unitate structurala majora, incadrandu-se in subunitatea acestuia denumita Dealurile Falciului. In general, Dealurile Falciului sunt reprezentate printr-o succesiune de dealuri inalte cu platouri largi la partile superioare, coline inguste si prelungi sau campii colinare si deluroase – Lunca Prutului. Dealurile sunt marginite de numerosi versanti cu caracter de custe.

Relieful actual deriva dintr-o campie sarmato-pliocena, inaltata epirogenetic, fragmentata si transformata in regiune de platouri, coline si dealuri si reflecta atat conditiile geologice pentru o regiune de vorland cat si factorii fizico-geografici care au participat la modelarea sa.

Este vorba de mobilitatea tectonica redusa, de alcatuirea litologica dominata de prezenta argilelor, marnelor, nisipurilor, ce alterneaza cu strate de gresii si calcare precum si de structura monoclinala (stratele usor inclinate de la nord-vest spre sud-est) care au oferit conditii favorabile pentru activitatea arterelor hidrografice, a proceselor de versant (eroziuni, alunecari de strate) si a altor factori morfogenetici.

Altitudinile dealurilor pe care se vor amplasa aerogeneratoarele sunt cuprinse intre 115-280m.

Morfologic, com. Albesti este asezata in albia majora a raului Barlad – satul Crasna si satul Gura Albesti si pe versantii din stanga raului Barlad - satele Albesti si Corni Albesti.

Hidrografi, comuna Albesti, apartine bazinului hidrografic al raului Barlad., care prezinta o directie generala de curgere NW-SE.

In zona comunei Albesti raul Barlad dezvolta o albie majora in latime de cca. 1,2-1,7 km.

Reteaua hidrografica in zona este reprezentata de parauri mici tributare raului Barlad, cum sunt paraul Crasna si Albesti a caror debite variaza functie de precipitatiile locale avand astfel un regim de curgere semipermanent.

Sursa de alimentarte a raurilor si paraielor este deci pluvial superficiala careia i se adauga in mica masura si cea subterana.

In general, pe versanti apar si izvoare de coasta, in conformitate cu structura geologica, secand in perioadele lipsite de precipitatii.

Concluzionam faptul ca pozitia geografica a comunei Albesti, relieful si conditiile climaterice sunt factorii importanti in determinarea configuratiei hidrografice.

Geologic, com. Albesti, apartine atat Platformei Moldovenesti, la nord de falia tectonica Falcu-Crasna – Plopana, platforma ce reprezinta prelungirea vistica a Marii platforme est-europene cat si din cadrul Depresiunea Barladului (Promontoriu Predobrogean sau Platforma Scitica), la sud de falia tectonica, a carui fundament este prabusit fata de cel al Platformei Moldovenesti.

Socul Platformei Moldovenesti constituie o regiune rigida de cratogen, peneplenizata si consolidata in Proterozoic mediu (Riphean). Peste soclu repauzeaza cuvertura Platformei Moldovenesti cu o grosime de aprox.1000m.

Depresiunea Barladului este situata in fata Orogenului nord-dobrogean la sud, despartita de falia Trotusului, la nord de Platforma Moldovenesca despartita de falia Plopana – Falcu iar la vest de zona subcarpatica despartita de falia pericarpatica.

Depresiunea Barladului a luat nastere in acelasi timp cu ridicarea Orogenului nord – dobrogean, adica in Jurasicul inferior si este o platforma tipica la care fundamental (socul) este acoperit cu o cuvertura groasa de cateva mii de metri.

Socul Depresiunii Barladului se afla la 2000-3000m adancime si este format din roci cristalofiliene, constituind o regiune rigida de cratogen.

Peste soclu se afla cuvertura Depresiunii Barladului (2000-3000m grosime) alcatuita din marne, gresii, calcare, argile, nisipuri, etc. si care stratigrafic apartin intervalului Jurasic mediu-Cuaternar. Jurasicul mediu este alcatuit litologic din gresii calcaroase, marnocalcare si marne.

Jurasicul superior este alcatuit din depozite lagunare formate din calcare si cu intercalatii de anhidrite.

Cretacicul este reprezentat prin marne, marnocalcare cu intercalatii de lentile grezoase.

Paleogenul s-a interceptat in zona vistica a Depresiunii Barladului si este reprezentat litologic prin nisipuri si calcare grezoase, glauconitice.

Depozitele Miocene incep cu Tortonianul care marcheaza o transgresiune majora si este reprezentat prin marno-argile cu gipsuri.

Depozitele sarmatiene urmeaza in continuitate de sedimentare si sunt reprezentate in zona prin cherssonian si meotian.

Stratigrafic, depozitele sedimentare, pe raza comunei Albesti, apartin, Cherssonianului, Meotianului si Cuaternarului.

Depozitele sedimentare cherssoniene sunt alcatuite litologic din din marne cenusii,, argile nisipoase, nisipuri fine sau grosiere galbui sau cenusii, adesea feruginoase cu intercalatii de gresii calcaroase lumaselice, argile galbui si marne in placi. Grosimea depozitelor cherssonienre este neuniforma fiind cuprinsa intre 350-400m.

Meotianul este reprezentat prin orizontul cineritic de Nutasca –Ruseni, argile si nisipuri.

In zona depozitele Pliocene sunt reprezentate de Meotian care este reprezentat prin orizontul cineritic de Nutasca –Ruseni, argile galbui-cenusii si argile nisipoase galbui.

Peste meotian urmeaza depozitele cuaternare care alcatuiesc terasele, deluviile, glaciesurile, aluviunile si depozitele loessoide.

In timpul Cuaternarului Depresiunea Barladului a fost supusa unor inaintari si retrageri repetate a apelor Marii Pliocene.

In consecinta depozitele deltaice care acopera depresiunea sunt reprezentate printr-o alternanta de depozite de apa dulce si depozite salmastre alcatuite din prundisuri, nisipuri cu forme de ripple-marks si argile cu stratificatie incrucisata.

In zona studiata depozitele sedimentare cuaternare sunt reprezentate de depozitele loessoide (argile prafoase, prafuri argiloase si nisipuri prafoase) si depozite aluvionare (argile, argile prafoase, argile nisipoase, prafuri nisipoase, argiloase si nisipuri argiloase saturate).

Tectonic, Depresiunea Barladului s-a format prin afundarea marginii nordice a Orogenului nord-dobrogean si a marginii sudice a Platformei Moldovenesti. Scufundarea s-a produs in lungul a doua falii si carte constituie elementele structurale principale ale depresiunii – falia Trotusului de sud si falia Plopana – Falciu, la nord.

Pe langa faliile mentionate, fundamental depresiunii mai este strabatut de un sistem de falii longitudinale si transversale care il compartimenteaza in blocuri. Unele din acestea sunt mai ridicate altele mai coborate, incat se delimiteaza zone depresionare care alterneaza cu zone ridicate.

Tectonic deci depozitele pastreaza caracterul specific de platforma fiind monoclinale (cvasiorizontale), cu o inclinare a stratelor de la nord-vest spre sud-est.

Regimul climato-meteorologic

Comuna Albesti, se incadreaza in trasaturile climei proprii Europei rasaritene, fiind temperat-continentala, cu veri calduroase si ierni geroase, influentate de anticiclonul Siberian.

Clima este deci determinate de pozitia sa geografica cu implicari directe de circulatia generala a atmosferei din estul continentului European si de caracteristicile suprafetei active.

Baza tuturor proceselor si fenomenelor climaterice o constituie radiatia solara. Durata de stralucire a soarelui in decursul anului fiind intre 2000-2100 ore.

Cea mai importanta cale terestra ce conduce la variabilitatea vremii, la redistribuirea caldurii si umezelii, cu caracter dinamic, il constituie circulatia generala a atmosferei, fiind determinate de configuratia terenului, vegetatie, etc.

Regimul eolian pune in evidenta dominarea curentilor de nord-nord vest si sud sud-est. Aceasta are o influenta directa asupra regimului de precipitatii care sunt sarace in perioada lunilor noiembrie-martie, cand vanturile de est si nord est au o frecventa mai mare si mai bogata in celelalte luni ale anului cand frecventa vanturilor dinspre nord si chiar sud-vest creste.

Cantitatile mari de precipitatii cad in perioada calda a anului, cu maxime inregistrate in lunile mai si iunie iar precipitatiile inregistreaza peste 580 mm anual fiind inegal distribuita in spatiu si timp. Stratul de zapada are o grosime ce variaza intre 12,2-33,6cm.

Evapotranspiratia este accentuata, cu valori de circa 450-480mm.

Temperatura medie anuala este cuprinsa intre 9-10⁰, luna cea mai rece fiind ianuarie si cea mai calduroasa-iulie.

Cantitatea de apa din sol, vegetatia, stratul de zapada, altitudinea, la care se adauga factorul primordial=-caldura soarelui, duc la schimbari ample in artmosfera.

Nebulozitatea este in medie de 5,8 cu o diferenta de 7,7 in decembrie si 3,7 in iunie.

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatica a teritoriului national, incadreaza judetul Vaslui in urmatoarele zone:

→ presiunea de referinta a vantului, mediate pe 10 minute $q_{ref} = 0,5$ KPa, conform NP082/04-“Cod de proiectare.Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor. Actiunea vantului”.

→ Valoarea caracteristica a incarcarii de zapada pe sol este 2, 0 KN/mp, conform CR 1-1-3 -2005 “Cod de proiectare.Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor”.

Studiul geotehnic a fost intocmit in concordanta cu prescriptiile de proiectare si legislatia in vigoare la data intocmirii acestuia :

STAS 1243/88 – Clasificarea si identificarea pamanturilor

STAS 6054/77 – Adancimea maxima de inghet

STAS 3300/1/85 - Principii generale de calcul

STAS 3300/2/85 – Calculul terenului de fundare in cazul fundarii directe

Normative Ts/1994 - Normativ privind clasificarea pamanturilor si a rocilor dupa proprietatile coezive si modul de comportare la sapat.

Normativ P100/1-2006 – Cod de proiectare seismica- prev. de proiectare pentru cladiri

NP 082/2004 - Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor –actiunea vantului.

NP 112-2004 – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa

CR 1-1-3-2005 – Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.

NP 074-2007 – Normativ privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare,

NP 122/2010- Normativ privind determinarea valorilor caracteristice si de calcul ale parametrilor geotehnici

NP 124/2010 -.Normativ pentru proiectarea lucrarilor de sustinere,

NP 125/2010 – Normativ privind fundarea constructiilor pe PSUC; SR – EN 1997-1-12004; SR-EN 14688-2-2005; SR-EN ISO 14688-2005; SR-EN 1997-2-2007, etc.

3. Categoria geotehnica si Risc geotehnic

In urma analizei materialului documentar existent in arhiva elaboratorului studiului geotehnic, a experientei acumulate si a observatiilor de teren asupra zonelor cele mai defavorabile pentru fundarea, conform Normativului- NP-074/2007, pentru stabilirea categoriei geotehnice, implicit a riscului geotehnic, avem urmatoarea situatie:

a) – conditii de teren- **teren mediu**- pamanturi loessoide, definite conform normativului P7/2000 si NP 125/2010 – 3 puncte

b) – apa subterana – **fara epuismen**- (NH 22- 24m) – 1 punct

c) – categoria de importanta a constructiei – **redusa** – 2 puncte

d) – vecinatati – **fara riscuri** – 1 punct

e) – zona seismica – **ag=0,24g** – 2 puncte.

Din insumarea punctelor corespunzatoare celor cinci factori rezulta un total- T = 9 puncte-ceia ce incadreaza amplasamentul studiat in *risc geotehnic*- “**redus**” respectiv o incadrare in ***categoria geotehnica 1.***

În satele ce se dezvoltă în albia majoră a râului Barlad, pentru stabilirea categoriei geotehnice, implicit a riscului geotehnic, avem următoarea situație:

- a) – condiții de teren- **teren bun** - pamant coeziv argilos, de consistență tare – $I_c > 1$ și plasticitate mare – $I_p > 20\%$ – 2 puncte
- b) – apa subterană – **fără epuizmente**- ($NH = 2-7m$) – 1 punct
- c) – categoria de importanță a construcțiilor – **redușă** – 2 puncte
- d) – vecinătăți – **fără riscuri** – 1 punct
- e) – zona seismică – **ag = 0,24g** – 2 puncte.

Din însumarea punctelor corespunzătoare celor cinci factori rezultă un total- $T = 8$ puncte-ceia ce încadrează zona studiată în *risc geotehnic*- "**redușă**" respectiv o încadrare în **categoria geotehnică- 1**.

4. CERCETĂRI DE TEREN

Geomorfologic, comuna Albesti, s-a dezvoltat pe formațiuni deluroase și de terase și pe cele de albie majoră (lunca) a paraiei ce străbat comuna și a râului Barlad.

Lucrările geotehnice executate până în prezent în comuna Albesti, pot conduce la o amplă caracterizare geotehnică a zonelor construite propuse pentru dezvoltarea comunei.

Structura actuală a terenului de fundare din cadrul comunei Albesti, poartă amprenta condițiilor complexe de sedimentare în decursul timpului geologic, a depozitelor ce constituie roca de bază și a celor cuaternare noi ce alcătuiesc formațiunea acoperitoare.

Cunoașterea și delimitarea rocii de bază, de formațiunile acoperitoare, prezintă o importanță deosebită în domeniul geologiei ingineresti.

În general în perimetrul comunei Albesti terenul de fundare aparține în proporție de cca. 60% formațiunilor acoperitoare, alcătuite din sedimente noi cuaternare neconsolidate bine și care constituie *terenuri bune și medii de fundare*, conform NP 112-2004 și NP 074-2007 și aparține la roca de bază, de vârstă meotiană – *teren bun de fundare*, în proporție de cca.40%.

În acest context raionarea (zonarea) geotehnică a comunei Albesti se va face în funcție de structura geologică a rocii de bază și a formațiunii acoperitoare.

LOCALITATEA ALBESTI

Localitatea Albesti –este situată în partea centrală a comunei, pe dealurile de est ale râului Barlad, fiind străbătută de paraul Albesti, de la nord-vest spre sud-est.

Drumul județean DJ 244M care traversează loc.asigură accesul la drumul DN 24.

Localitatea Albesti, din punct de vedere morfologic, se dezvoltă pe valea paraului Albesti și pe versanții acestuia.

Pentru dezvoltarea localității Albesti și introducerea în intravilanul acesteia s-au luat în studiu 8 amplasamente, notate de noi pe planul de situație – Lot I - Lot VIII - situate perimetral actualului intravilan.

Din punct de vedere geologic depozitele sedimentare, de pe raza loc. Albesti, care sunt dispuse peste soclul Platformei Moldovenesti, aparțin ca vârstă Cuaternarului și Meotianului și sunt dezvoltate în faciesuri de sedimentare distincte:

- **faciesul argilos-nisipos** – de geneza coluvio - aluvionară, apare la *contactul albiei majore a paraului Albesti* cu terasa inferioară a acestuia (de-a lungul văii paraului Albesti și a afluentului acestuia de est și de geneza deluvială – pe pantele versanților.

Faciesul argilos-nisipos este de vârstă nouă, cuaternară, și aparține formațiunii acoperitoare, formațiune nouă, neconsolidată bine.

Litologic, faciesul argilos nisipos, de geneza coluvio-aluvionară și deluvială este reprezentat printr-o succesiune de straturi de argile prafoase, argile nisipoase, argile prafoase nisipoase și

prafuri nisipos argiloase, galbui, cafeniu-galbui, uscate, sub cota de 3-4m umede, de consistenta tare la vartoasa, cu plasticitate mijlocie si mare, cu intercalatii de lentile nisipoase argiloase sau prafuri nisipoase, galbui, uniforme, cu indesare medie.

Nivelul hidrostatic apare in intervalul 3 – 5m in zona faciesului argilos prafos coluvio-aluvionar si 10-26m functie de configuratia terenului., pe versanti, in aria faciesului argilos-prafos, de geneza deluviala

- **faciesul argilos-prafos loessoid**, de geneza continental - eoliana, de varsta cuaternara, se dezvoltă in zona de vest a localitatii Albesti, pe platoul versantului de est al raului Barlad.

Litologic faciesul loessoid este reprezentata in zona loturilor 1 si 2, de argile prafoase si prafuri argiloase, galbui si cafeniu-galbui, uscate, plastic tari, cu mici concretuni calcaroase, sfaramicioase, macroporice, sensibile la umezire, caracteristici ce le incadreaza in grupa pamanturilor loessoide sensibile la umezire colapsibile – PSUC de categoria A.

Caracteristicile geomecanice ale pachetului argilos prafos loessoid interceptat pe loturile 1, 2 si 3, sunt:

- compozitia granulometrica: (argila)- A= 24-35 %; (praf)- P= 49-56 % (nisip) –N = 11-24%
- umiditatea-W = 10,5- 18,40 %
- limita de curgere -Wl = 29,30-52,57 % ;
- limita de framantare -Wp = 17-23,35 %;
- indicele de plasticitate -Ip = 12,30-29,22 %
- indicele de consistenta -Ic = 1,00-1,626.

Nivelul hidrostatic in zona faciesului loessoid apare in intervalul 8-25m, cu nivel liber.

➤ **faciesul argilos** - de varsta meotiana, apare pe versantii de est ai paraului Albesti.

Suita sedimentara de depozite argiloase meotiene, care apar in zona loturilor 4, 5, 6, 7, si 8, sunt reprezentate litologic prin argile grase cenusii, argile nisipoase si argile galbui si galbui-cenusii, uscate, de consistenta tare, cu plasticitate foarte mare ce alterneaza cu lentile nisipoase galbui, uscate, plastic tari.

Pe aceste cinci loturi, sub stratul de sol vegetal cu o grosime de 0,40-0,70m, s-a interceptat in forajele executate – f8- f15φ4”, pachetul argilos reprezentat litologic prin argile si argile nisipoase galbui, uscate, de consistenta tare, cu plasticitate mare si foarte mare, de varsta meotiana Intreaga suita sedimentara de pe versantul de est al paraului Albesti apartine rocii de baza, incompresibile.

Caracteristicile geomecanice ale pachetului argilos interceptat pe loturile studiate, sunt:

- compozitia granulometrica: (argila)- A= 48-53 %; (praf)- P= 15-36 % (nisip) –N = 16-39%
- umiditatea-W = 10,84-18,51%
- limita de curgere -Wl = 49,41-59,53 % ;
- limita de framantare -Wp = 21,19-23,52 %;
- indicele de plasticitate -Ip = 26,36-31,94 %
- indicele de consistenta -Ic = 1,085-1,431.

Nivelul hidrostatic apare in zona celor cinci amplasamente in jurul cotei de -18-27m.

Reglementari

Toate amplasamentele propuse pentru dezvoltarea localitatii Albesti sunt dispuse in zone cu stabilitate generala si locala asigurata, terenul nefiind actual afectat de degradari erozive majore, alunecari de teren sau inundatii in perimetrele respective.

Stratul bun de fundare, pentru toate loturile propuse pentru dezvoltarea satului, este primul strat ce apare sub stratul de sol vegetal, reprezentat litologic prin pachetul loessoid argilos-prafos, uscat, plastic tare, cu calcar, friabil, macroporic, sensibil la umezire – f1-f7φ4” si prin

depozitele meotiene argiloase si argilos nisipoase care apar pe versantul de est, in zona loturilor 4-8 unde au fost executate foraje de recunoastere a stratificatiei f8-f15ϕ4”.

Pachetul loessoid, de varsta noua, cuaternara, se incadreaza in grupa *terenurilor medii de fundare* iar pachetul argilos de varsta meotiana in grupa *terenurilor bune de fundare*, conform NP 074-2007 si NP 112/2004

Presiunea conventionala de calcul, pentru locuintele ce vor mobile loturile propuse pentru dezvoltarea localitatii, se va considera de 1,7 - 2,4 daN/cm² (180-240 KPa), pentru incarcari din sarcini fundamentale, in functie de incarcările constructiei transmise terenului de fundare si varsta geologica a terenului de fundare –cuaternar (formatiunea acoperitoare) si meotian (roca de baza compacta).

Adancimea minima de fundare se va lua din conditia respectarii adancimii de inghet, cu o incastrare de 0,20m in stratul considerat bun de fundare.

In perimetrul intravilanului actual al localitatii Albesti sunt interzise amplasarile de locuinte in zona albiei majore inundabile a paraului Albesti si a afluentilor acestuia.

LOCALITATEA CORNI ALBESTI

Localitatea Corni Albesti este asezata in partea de nord-est a comunei Albesti si se dezvolta intro zona preponderant deluroasa cu versanti cu pante line, neafectati de degradari erozive sau alunecari de teren active.

Localitatea Corni Albesti este strabatuta de paraul Albesti de la nord spre sud. Paraul Albesti are un caracter de curgere semipermanent, debitul acestuia fiind variabil functie de regimul precipitatiilor locale.

Din punct de vedere geologic depozitele sedimentare de pe raza loc. Corni Albesti, care sunt dispuse peste soclul Platformei Moldovenesti, apartin *formatiunii acoperitoare* de varsta Cuaternara si sunt dezvoltate intrun facies de sedimentare loessoid argilos, de geneza eolian-continentala si *rocii de baza*, compacta, argilos-nisipoasa, de varsta meotiana.

Din punct de vedere litologic *faciesul loessoid* cuaternar, pe raza localitatii, este reprezentat prin argile prafoase, argile prafoase nisipoase si prafuri argiloase, galbui, plastic tari, uscate, cu mici concretuni calcaroase, cu macropori vizibili, friabile, cu sensibilitate la umezire.

In zona de sud-est a satului, pe versantul de est, s-a propus pentru dezvoltarea localitatii un lot in arealul depozitelor argiloase de varsta meotiana, are reprezinta roca de baza. Pe acest amplasament a fost executat foraju f26ϕ4”.

Roca de baza de varsta meotiana este reprezentata litologic prin argile, argile nisipoase si nisipuri galbui, uscate, indesate.

Intreaga suita sedimentara de pe teritoriul satului Corni Albesti apartine *terenurilor medii de fundare* – (P.S.U.C.) si *terenuri bune de fundare* (argile meotiene), conform NP 074-2007 .

Nivelul hidrostatic apare, in zona localitatii, intre cotele de –4-27m, functie de configuratia terenului.

Pentru extinderea si dezvoltarea teritoriala a localitatii s-au propus, mai multe loturi pentru construirea de noi locuinte: in partea de sud-vest, un lot aliniat la DC 46, spre centrul de comuna Albesti, in extremitatea de nord-vest si nord-est a localitatii, sase loturi si in extremitatea de sud-est a localitatii, un lot pe versantul de est in arealul depozitelor argilo-nisipoase de varsta meotiana.

Pe loturile propuse pentru dezvoltarea localitatii Corni Albesti au fost executate 11 foraje de recunoastere a stratificatiei terenului – f16- f26ϕ4”, pana la cota de 4m fiecare.

Forajele executate (f16-f25), in zonele de extindere ale localitatii, situate pe versantul de vest al paraului Albesti si in nord-estul localitatii, pe versantul de est, au interceptat depozitele loessoide . – PSUC de categoria A.

Stratul de sol vegetal are grosimi de 0,40-0,70m, sub care apar depozitele loessoide de varsta cuaternara.

Din punct de vedere litologic faciesul loessoid este reprezentat prin argile prafoase, prafuri argiloase si argile prafoase nisipoase, galbui, plastic tari, uscate, friabile, cu macropori vizibili, cu sensibilitate medie la umezire, cu multe concretii calcaroase si care apartin **–terenurilor medii de fundare**, conform NP 074-2007.

Caracteristicile geomecanice ale depozitelor loessoide se incadreaza in limitele:

- compozitia granulometrica: (argila)- A= 31-39 %; (praf) - P= 41-56 %; (nisip) –N = 9-28 %
- umiditatea-W = 10,36-15,16 %
- limita de curgere -Wl = 33,74- 40,62 % ;
- limita de framantare -Wp = 18,53-19,16 %;
- indicele de plasticitate -Ip = 17,94-21,51 %
- indicele de consistenta -Ic = 1,176-1,375.

Caracteristicile fizico-mecanice incadreaza stratificatia terenului in grupa pamanturilor sensibile la umezire, colapsibile (P.S.U.C.) de categoria A.

In zona inundabila a paraului Albesti nu se vor amplasa noi locuinte.

Reglementari

Atat loturile studiate pentru extinderea satului cat si intreg teritoriu intravilan al satului Corni Albesti prezinta actual stabilitate locala si generala asigurata, zona nefiind afectata de degradari erozive majore sau alunecari de teren.

Stratificatia terenului pe amplasamentele propuse pentru extindere- este constituit in cea mai mare parte din depozite loessoide argiloase, de varsta noua, cuaternara si din depozite argiloase, uscate compacte, de varsta meotiana ce constituie roca de baza, zona de sud-est a localitatii-f26w4”.

Stratul bun de fundare pe toate amplasamentele propuse pentru extindere este primul strat ce apare imediat sub stratul de sol vegetal (argila prafoasa galbuie, macroporica, loessoida si argila galbuie, fin nisipoasa, compacta).

Presiunea conventionala de calcul se estimeaza intre 1,7-2,5 daN/cm² (170-250KPa), pentru incarcari din sarcini fundamentale.

Adancimea de fundare se va lua din conditia respectarii adancimii de inghet, cu o incastrare a fundatiilor de minim 0,20m, in stratul bun de fundare .

Alimentarea cu apa in localitatea Corni Albesti este actual în curs de executie.

LOCALITATEA GURA ALBESTI

Localitatea Gura Albesti, este situata in partea de sud a comunei, in albia majora a raului Barlad cat sip e terasa inferioara a acestuia. Satul este strabatut de paraul Gura Albesti de la sud-est spre vest.

Drumul comunal DC164 - traverseaza localitatea și asigura accesul la drumul national DN 24.

Pentru dezvoltarea localitatii Gura Albesti si introducerea in intravilanul acesteia s-a luat in studiu un amplasament, in extremitatea de nord , aliniat de o parte si de alta a DC 164.

Din punct de vedere geologic depozitele sedimentare de cuvertura, de pe raza loc. Gura Albesti, sunt dispuse peste soclul Platformei Moldovenesti, apartin ca varsta Cuaternarului si Meotianului si sunt dezvoltate in faciesuri de sedimentare distincte:

- ***faciesul argilos-nisipos, de geneza aluvionara*** se dezvolta in zona de vest a localitatii , in albia majora a raului Barlad.

Litologic faciesul aluvionar in albia majora a raului Barlad este reprezentata de argile argile prafoase si nisipoase, galbui si cafeniu-galbui, umede, plastic tari la plastic vartoase, urmate in

adancime (sub cota de – 3,00-5,50m) de prafuri nisipoase, nisipuri argiloase si nisipuri, galbui, cafeniu-galbui, cenusiu-negricioase, umede sau saturate, de consistenta plastic moale pana la plastic curgatoare.

➤ ***faciesul argilos*** - de varsta meotiana, apare la partea superioara a versantului de est al raului Barlad.

Suita sedimentara de depozite argiloase meotiene sunt reprezentate litologic prin argile grase cenusii si argile galbui si galbui-cenusii, uscate, de consistenta tare, cu plasticitate foarte mare ce alterneaza cu lentile nisipoase galbui, uscate, plastic tari.

In zona de sud-est a satului, pe versant, in arealul depozitelor argiloase meotiene, la limita intravilanului cu extravilanul, exista o zona cu forme de alunecari de teren vechi, actual stabilizate natural, dar care raman cu potential de alunecare.

De aceia, aceasta zona se considera zona cu interdictie de construire si recomandam consolidarea acesteia prin plantatii de salcam, fiind in vecinatatea zonei construibile.

Actual versantul si zona cu potential de alunecare, prezinta stabilitate generala asigurata.

Caracteristicile geomecanice ale pachetului aluvionar interceptat pe amplasamentul propus pentru extinderea si dezvoltarea satului Gura Albesti, sunt:

- compozitia granulometrica: (argila)- A= 36-49 %; (praf)- P= 19-48 % (nisip) –N = 16-32%
- umiditatea-W = 18,64-19,81%
- limita de curgere -Wl = 46,56-49,22 % ;
- limita de framantare -Wp = 20,14-21,19 %;
- indicele de plasticitate -Ip = 26,42-28,17 %
- indicele de consistenta -Ic = 1,012-1,090.

Nivelul hidrostatic apare in zona amplasamentului in jurul cotei de -3-5m, cu nivel fluctuant pe verticala, functie de regimul precipitatiilor locale.

Reglementari-

Amplasamentul propus pentru dezvoltarea localitatii Gura Albesti prezinta stabilitate generala si locala asigurata, terenul nefiind afectat de degradari erozive majore sau inundatii, raul Barlad fiind indiguit in zona.

Stratul bun de fundare, este primul strat ce apare sub stratul de sol vegetal , reprezentat litologic prin argila galbuie, uscata, plastic tare, compacta, argila galbuie nisipoasa, umeda, de consistenta tare, cu plasticitate mare si argila prafoasa, galbuie, fin nisipoasa, umeda, de consistenta tare.

Presiunea conventionala de calcul se va considera de 1,8 - 2,0 daN/cm² (180-200 KPa), pentru incarcari din sarcini fundamentale, in functie de incarcările constructiei transmise terenului de fundare si consistenta terenului.

Adancimea de fundare se va lua din conditia respectarii adancimii de inghet, cu o incastrare de 0,20m in stratul considerat bun de fundare.

LOCALITATEA CRASNA

Satul Crasna, este situat in zona de vest a comunei Albesti, strabatut de drumul (E 581).

Din punct de vedere morfologic satul Crasna este asezat pe terasa stanga (de est) a raului Barlad si in albia majora a acestuia.

Loturile propuse pe versantul de est al raului Barlad, din punct de vedere geotehnic, se dezvolta in arealul *faciesului argilos de terasa, de geneza coluvio-deluviala* si varsta cuaternara.

Loturile propuse pentru dezvoltarea localitatii in albia majora a raului Barlad se dezvolta in zona *faciesului argilos-nisipos, de geneza aluvionara*.

În satul Crasna sunt propuse mai multe amplasamente pentru extinderea și dezvoltarea localității, începând din nordul localității, cu amplasamentul situat la drumul European E 581 (spre mun. Husi) și terminând cu lotul din extremitatea de sud a satului, lot aliniat la DC 164, spre Gura Albesti.

Pe lotul propus pentru extindere, în zona de nord a satului, situat la E 581, spre Husi, s-au executat forajele f30, f31 și f32ϕ4” până la adâncimea de 4m fiecare. Lotul se dezvoltă atât în albia majoră - aria faciesului argilos-nisipos aluvionar, - f30 și f31ϕ4” cât și pe terasa, aria faciesului argilos coluvial –forajul f32ϕ4”.

Forajele au interceptat la suprafața terenului un strat de sol vegetal de 0,50-0,60m grosime.

Sub solul vegetal, în zona albiei majore a raului Barlad, apare un pachet de argilă prafoasă galbuie, umedă și argilă prafoasă nisipoasă, galbuie, uscată, de consistență tare. În baza argilei prafoase (f30ϕ4”) apare la cota de -3,70m un strat de nisip argilos, inundat, saturat, de consistență plastic moale la plastic curgătoare.

Nivelul hidrostatic, în cele două foraje executate în albia majoră (f30 și f31) apare la -3,70-4m adâncime cu variații pe verticală, funcție de regimul precipitațiilor locale.

În zona forajului f32ϕ4” apare argila de terasă, galbuie, de consistență tare, uscată, cu intercalatii de concrețiuni calcaroase.

Pe versantul de est toate amplasamentele propuse pentru extinderea localității Crasna (f33, f34, f40, f41, f42ϕ4”), se găsesc în aria faciesului argilos deluvial, reprezentat litologic prin argile și argile fine nisipoase, uscate, galbui, plastic tari, cu multe concrețiuni calcaroase.

Nivelul hidrostatic, pe terasă, funcție de configurația terenului, apare în intervalul 7-14m, cu nivel liber.

În extremitatea de sud a localității, la vest de DC 164, spre Gura Albesti, există un amplasament la contactul dintre albia majoră și terasa raului Barlad. Aici s-a executat forajul f43ϕ4”, unde sub stratul de sol vegetal (0,60m grosime) s-a interceptat argilă prafoasă cafeniu-galbuie, uscată, fin nisipoasă și umedă în baza.

Nivelul hidrostatic s-a interceptat la -4m, cu nivel sub presiune.

În zona de lunca - albia majoră a raului Barlad, s-a propus un lot cu suprafața cea mai mare, între Gara Crasna și E 581.

În acest perimetru s-au executat 5 foraje geotehnice pentru recunoașterea stratificației – f35-f39ϕ4”, până la adâncimea de 4 m fiecare.

Din punct de vedere geotehnic amplasamentul este dispus în aria faciesului argilos-nisipos, de geneză aluvionară - albia majoră a raului Barlad.

La suprafața terenului apare un strat de sol vegetal negricios, de 0,50-0,70m grosime.

Sub stratul de sol vegetal negricios apare pachetul aluvionar uniform, reprezentat prin argile nisipoase, galbui, umede, de consistență plastic tare la plastic vartoasă, cu plasticitate mare (f35, f37, f38 și f39ϕ4”) și argilă galbuie, umedă, de consistență plastic tare, cu mici concrețiuni calcaroase, în baza fin nisipoasă (f36ϕ4”) .

Nivelul hidrostatic, în această zonă apare în intervalul -3,0m-3,6m, cu fluctuații pe verticală, funcție de regimul precipitațiilor locale.

În zona de nord a satului Crasna, aliniat la DN24, în albia majoră a paraului Crasna, s-a propus un amplasament pentru construirea de noi locuințe.

Pentru indentificarea stratificației terenului s-au executat forajele f45 și f46ϕ4”.

Stratul de sol vegetal ce apare la suprafața terenului are grosimi mici de 0,40-0,50m, sub care apar depozitele aluvionare, cuaternare reprezentate litologic prin argilă fin nisipoasă și argilă prafoasă nisipoasă galbuie și galbui –cafenie, uscată la umedă, de consistență tare.

La cota de 3,10-3,20m apare nivelul hidrostatic cantonat în praf nisipos galbui (f45ϕ4”) și în argilă prafoasă nisipoasă, cu nivel fluctuant pe verticală.

Amplasamentul prezinta stabilitate generala asigurata, albia majora a paraului Crasna fiind scoasa de sub influenta inundatiilor prin crearea canalelor in zona.

In apropierea raului Barlad exista un trup izolat de locuinte propus pentru introducerea in intravilanul comunei Albesti. Pe amplasament s-a executat forajul f4404” care a pus in evidenta sub stratul de sol vegetal (0,60m) un pachet de argile prafoase nisipoase, umede, de consistenta plastic vartoasa.

Nivelul hirostatic apare la 2,0m adancime, cu variatii pe verticala, functie de regimul precipitatiilor local.

Reglementari

Amplasamentele propuse pentru dezvoltarea localitatii Crasna, prezinta stabilitate locala si generala asigurata, amplasamentele fiind situate in albia majora si pe terasa de est a raului Barlad. Amplasamentele luate in studiu nu sunt afectate de degradari erozive majore, alunecari de teren sau inundatii. Raul Barlad pe raza localitatii Crasna este regularizat.

Stratificatia terenului pe amplasamentele propuse pentru extindere - este dezvoltata intrun facies argilos deluvio-aluvionar, de varsta cuaternara, fiind constituita din argile, argile nisipoase si argile prafoase nisipoase, galbui, cafeniu-galbui, uscate, de consistenta vartoasa la tare, cu calcar.

Intreaga suita sedimentara apartine formatiunii acoperitoare, de varsta cuaternara si prezinta caracteristici fizico-mecanice care permit incadrarea stratificatia terenului in *grupa terenurilor bune de fundare* conform NP 074/2007 si NP 112/2004.

Stratul bun de fundare se considera stratul argilos aluvionar sau de terasa, ce apare imediat sub stratul de sol vegetal pe toate loturile propuse.

Presiunea conventionala de calcul, pe stratul argilos aluvio-deluvial, se va lua in intervalul 1,6-2,1 daN/cmp (160-210KPa), pentru incarcari din sarcini fundamentale, functie de incarcările transmise terenului de fundare..

Adancimea de fundare se va lua din conditia respectarii adancimii de inghet, cu o incastrare de 0,20m in stratul bun de fundare.

Localitatea Crasna prezinta proiect de alimentare cu apa si este in curs de realizare

Concluzionam faptul ca, pe raza comunei Albesti, stratificatia interceptata, pe loturile propuse pentru introducerea in intravilan, prezinta caracteristici geotehnice bune pentru fundare ce incadreaza terenul de pe loturile mentionate, in *grupa terenurilor bune de fundare*, conform NP 112/2004 si NP 074/2007.

Adancimea de inghet, pe raza com. Albesti, conform STAS 6054/77 este de 90-100cm.

Din punct de vedere seismic, com. Albesti, conform P100-1/2007, are valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare-ag = 0,24g si Tc = 0,7sec.

Pentru proiectarea obiectivelor social-culturale sau cu alta destinatie decat locuinte particulare, recomandam executarea studiilor geotehnice de detaliu, care sa precizeze stratificatia terenului pe amplasamentul respectiv, caracteristicile geomecanice ale stratului de fundare si conditiile de fundare adecvate pentru fiecare obiectiv.

In localitatile fara alimentare cu apa propunem executarea unor prospectiuni hidrogeologice - foraje de explorare-exploatare - care sa determine nivelul freatic si conditiile obtinerii debitului necesar rezolvarii alimentarii cu apa a localitatilor respective.

INTOCMIT,
ing.geolog Chiosa Mircea

5.2. PROCES -VERBAL

- privind extinderea intravilanului-

Încheiat azi 10.10.2011, între Primăria comunei Albești, reprezentată prin primar Amanci Monica și secretar Pavel Georgeta și proiectant: S.C.CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. Vaslui, reprezentată prin arh.Toma Mariana-șef proiect, cu privire la documentația: “Actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Albești” (proiect nr.053/2011)

Notă:

1. Limita intravilanului existent, al localităților componente comunei Albești, este cea stabilită prin documentația elaborată în anul 2000, respectiv -Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Albești și Actualizare Regulament Local de Urbanism al comunei Albești, pr.nr.3035/Ad.7/2000- elaborat de S.C.“PROVAS”S.A.Vaslui și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Albești, cu nr.25 din 29.06.2001, documentație pusă la dispoziția proiectantului de către beneficiar;

2. Limita teritoriului administrativ al comunei Albești este cea delimitată conf.Legii (conf. împărțirii administrativ -teritoriale în vigoare), preluată de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Vaslui.

Luând în discuție stabilirea limitei intravilanului propus, pentru cele patru localități componente ale comunei cât și pentru trupurile independente existente în limita teritoriului administrativ, s-au făcut de comun acord, următoarele propuneri:

Localitatea Albești - reședință de comună

1. Față de intravilanul existent, stabilit și aprobat prin documentația anterioară mai sus menționată, se vor face extinderi ale intravilanului, care vor cuprinde în general zonele deja construite sau amenajate dar și unele terenuri pentru construirea de locuințe, sau alte obiective, după cum urmează:

- a) -partea de nord a localității- o suprafață de **cca.6,05ha** - teren liber, propr.persoane fizice, în vederea dezvoltării funcțiunii de locuințe în general sau alte obiective;
- b) - partea de nord a localității – suprafețe de teren ce totalizează **cca. 0,77ha**, locuințe existente parțial, pe terenuri proprietate persoane fizice .
- c) –în partea de nord -est a localității, o suprafață de **cca. 0,37 ha** –gospodării existente (terenuri proprietate privată persoane fizice);
- d) –zona de nord-est a localității, o suprafață de aproximativ **1,12 ha** -terenuri libere, proprietate persoane fizice- în vederea construirii de locuințe.
- e) – extremitatea de est a localității, o suprafață de aproximativ **1,50ha** (gospodării existente -proprietăți persoane fizice);
- f) –zona de sud-est a localității, o suprafață de **cca.0,51** – teren liber, arabil ce aparține persoanelor fizice;
- g) –partea de sud-est a localității (intrarea dinspre Roșiești), terenurile situate de o parte și alta a DJ 244M, ce totalizează o suprafață de **cca.1,72ha** (proprietăți persoane fizice);
- h) –extremitatea de sud-vest est a localității (partea de vest a drumului sătesc existent), o suprafață de **cca. 0,75 ha** – teren liber, proprietate persoane fizice;

Alte suprafețe ce se propun a fi incluse în intravilan, ca trupuri aferente localității Albești, sunt cele necesare construcțiilor pentru echiparea tehnico-edilitară, respectiv :

- *trupuri pentru captare apă (foraj 1, foraj 2 și foraj 3), cu o suprafață de 0,04 ha* fiecare trup, amplasamente propuse la sud de localitate, pe terenuri propr.privată a Primăriei Albești;
- *trup rezervor înmagazinare apă, cu o suprafață de 0,09ha*, propus a se amplasa la sud-est de localitate (la cca.180m distanță), pe teren proprietate privată Primăria Albești;
- *trup stație de epurare, o suprafață 0,10 ha* (propus în partea de sud -vest a localității), pe valea pârâului Albești, teren proprietate privată Primăria Albești;

2. Se propune scoaterea din intravilan a suprafețelor ocupate de terenuri improprii pentru construcții, terenuri amplasate la extremitățile intravilanului (cu potențial de eroziune sau de inundabilitate -valea paraului Albești), respectiv:

- extremitatea de nord-est, a localității, o suprafață de aproximativ **0,29ha** (teren impropriu pentru construcții);
- extremitatea de sud-est, a localității, o suprafață de aproximativ **0,75ha** (teren impropriu pentru construcții);
- în partea de sud-est a localității - o suprafață de **cca.1,61 ha** (teren arabil și parțial ravena și albia pârâului Albești, care traversează localitatea);
- extremitatea de sud, o suprafață de **3,16 ha** (ravena și albia pârâului Albești);
- extremitatea de sud-vest a localității -o suprafață de **cca.0,52ha**, teren arabil situat în zona culoarului de protecție a rețelei electrice aeriene de înaltă tensiune -LEA 20Kv. ;

Localitatea CORNI -ALBEȘTI , localitate componentă

1. Față de intravilanul existent, se vor include în intravilanul propus suprafețe de teren liber, în vederea dezvoltării localității, dar și unele zone construite (locuințe persoane fizice).

De asemenea se includ în intravilan și suprafețele de teren necesare pentru construcțiile aferente echipării tehnico-edilitare propuse sau unele construcții existente deja.

Se propune extinderea intravilanului în următoarele zone:

a) - partea de nord -vest a localității, o suprafață de **cca. 8,03ha**, terenuri libere situate de o parte și alta a drumurilor din zonă. Sunt proprietăți persoane fizice, urmând a fi lotizate pentru construirea de locuințe;

b) - partea de nord, o suprafață de aproximativ **5,71 ha**, locuințe existente dar și terenuri libere, accesibile din drumurile satești existente;

c) - în partea de nord -est a localității -o suprafață de **cca.2,14ha**, din care majoritatea terenurilor sunt libere;

d) - partea de sud -est a localității, suprafețe ce totalizează **cca. 0,78ha**, terenuri ocupate de gospodării și locuințe existente;

e) - partea de sud -vest a localității, o suprafață de aproximativ **4,56ha**, reprezentând locuințele existente situate de o parte și alta a drumului comunal DC 46 - spre Albești, zonă în care localitatea Corni -Albești se alipește de reședința de comună -Albești;

f) -în cadrul trupului de locuințe situat la nord-vest de localitatea Corni-Albești, trup aparținător acestui sat, se propune a fi inclusă în intravilan o suprafață de **cca.0,24 ha**, teren liber, proprietate persoane fizice, amplasat la vest de drumul de legătură spre localitatea Corni-Albești;

Alte suprafețe ce se propun a fi incluse în intravilan, ca trupuri aferente localității Corni -Albești, sunt :

- *trup cimitir adventist, cu o suprafață de 0,25 ha*, amplasat la vest de localitate, la cca.120m distanță, teren proprietate privată a cultului adventist.

- *trup rezervor înmagazinare apă*, cu o suprafață de **0,03 ha**, construit la nord -est de localitate, la cca.650m distanță, pe teren proprietate publică de interes local, administrat de Primăria Albești.

- *trup captare apă -drenuri*, cu o suprafață de **0,08 ha**, construcții amplasate în partea de vest a localității, la cca.180m distanță, pe teren proprietate publică de interes local -Primăria Albești.

- *trup stație de epurare*, propusă a se amplasa pe o suprafață **0,09ha** (în partea de sud a localității, pe valea pâraului Albești).

2. Se propune scoaterea din intravilan a unor suprafețe ocupate de terenuri improprii pentru construcții sau de terenuri agricole, zone amplasate la extremitățile localității, respectiv:

- în zona de nord-est a localității -o suprafață de **cca.0,15ha** (teren arabil);
- în zona de sud-est a localității -suprafețe ce totalizează cca.**0,34ha** (teren arabil);
- extremitățile de est și de vest a trupului de locuințe -supraf.de cca.**0,42ha** și **0,13ha**;

Localitatea CRASNA - localitate componentă

1. Față de intravilanul existent, se solicită extinderea limitei intravilanului, pentru a cuprinde care să cuprindă suprafețe de teren ale persoanelor fizice din localitate dar și terenuri proprietate publică de interes local (U.A.T. Albești).

Aceste extinderi au în vedere dezvoltarea localității, prin includerea în intravilan a zonelor aferente gospodăriilor existente (locuințe construite deja) cât și a altor terenuri necesare dezvoltării localității, respectiv : zone de locuit, zone pentru servicii sau mica industrie, a zonelor aferente târgului săptămânal din comună și terenurile necesare construcțiilor pentru echiparea tehnico-edilitară a localității.

Ca urmare se propune extinderea intravilanului în următoarele zone:

a) la nord de localitate (la est de drumul național european E581-spre Huși), o suprafață de aproximativ **5,30ha**, ce cuprinde terenuri libere arabile, proprietăți persoane fizice, dar și construcția și terenul ocupat de Centrul de pregătire și formare profesională -proprietatea SC DA SRL Vaslui ;

b) în partea de nord a localității (la est de drumul național DN 24- spre Muntenii de Jos), o suprafață de cca. **0,87ha**, teren liber arabil proprietate privată persoane fizice;

c) – în partea de nord -est a localității, terenuri în suprafață de **2,03ha** –în general gospodării existente, proprietăți persoane fizice;

d) –extremitatea de est a localității -o suprafață de **0,34ha**, locuință existentă pe proprietate privată;

e) – zona de est a localității (la nord și parțial la sud de drumul județean DJ 244 M- -spre Albești), o suprafață de aproximativ **2,63ha**, din care terenuri libere arabile dar și construcții existente - proprietăți persoane fizice ;

f) – extremitatea de sud a localității, la vest de drumul comunal DC 164 -spre Gura Albești, o suprafață de cca,**1,08ha**, locuințe existente, proprietăți persoane fizice;

g) – zona de centru a localității, la sud de drumul sătesc, spre zona C.F.R. , terenurile în suprafață de **1,12ha** –teren arabil dar și construcții de locuințe existente, proprietăți persoane fizice;

h) – partea de centru a a localității, respectiv terenurile situate la nord de drumul sătesc spre stația C.F.R.Crasna, cât și terenurile amplasate la vest de drumul național european E581, terenuri ce totalizează **5,92ha** -din care **1,35ha** este teren proprietate publică de interes local, zonă în care urmează a se amenaja târgul săptămânal din comună și o piață modernă.

Pe restul suprafeței inclusă în intravilan se are în vedere dezvoltarea funcțiunilor de locuințe și servicii sau mica industrie (în funcție de investitori), având în vedere că terenurile respective sunt proprietate privată persoane fizice.

Alte suprafețe ce se propun a fi incluse în intravilan, ca trupuri aferente localității Crasna, sunt cele necesare construcțiilor pentru echiparea tehnico-edilitară și o locuință existentă (ex: fost canton C.F.R.-cumpărată de persoană fizică), dar amplasată în extravilan, în afara localității, în apropierea liniei CF.

Trupurile propuse a fi incluse în intravilan sunt :

- *trup locuință* , amplasat în partea de sud -vest a localității (fost canton C.F.R.), cu o suprafață de **0,16 ha**, teren proprietate persoană fizică.
- *trup rezervor înmagazinare apă* -propunere cu o suprafață de **0,09 ha** , amplasat la est de localitate, la cca. 140m distanță, teren proprietate privată Primăria Albești.
- *trup stație de epurare*, propunere cu o suprafață **0,07 ha** (amplasament situat în partea de sud- -vest a localității, pe valea râului Bârlad).

Localitatea GURA ALBEȘTI

1. Extinderi a intravilanului existent, se propun doar pe două amplasamente, respectiv:

a) - partea de nord și nord-est a localității, o suprafață de aproximativ **6,63 ha**, terenuri libere, favorabile pentru construirea de locuințe, fiind situate de ambele părți ale drumului comunal DC 164 - spre Crasna și ale drumului sătesc existent în zonă, drum paralel cu drumul comunal ; Sunt terenuri proprietate persoane fizice;

b) –în zona de est a localitatii, o suprafață de teren de **cca. 0,18ha**, situată la nord de un drum sătesc, teren și locuință existentă persoană fizică;

Alte suprafețe ce se propun a fi incluse în intravilan, ca trupuri independente și aferente localității Gura Albești, sunt cele necesare construcțiilor propuse pentru realizarea echipării tehnico-edilitară a localității, respectiv :

- *trup rezervor înmagazinare apă*, cu o suprafață de **0,10 ha** , propus a se amplasa la est de localitate, la aproximativ 200m distanță, teren proprietate persoane fizice și destinat schimbului cu autoritățile locale pentru trecerea în domeniul public local.

- *trup stație de epurare*, cu o suprafață de **0,06 ha**, (propusă a amplasa în partea de nord a localității, pe valea pârâului Albești) -teren proprietate persoane fizice și destinat schimbului cu autoritățile locale pentru trecerea în domeniul public local.

2. Se propune scoaterea din intravilan a unor suprafețe amplasate la extremitățile intravilanului, respectiv terenuri arabile fără solicitări de construire sau terenuri improprii pentru construcții (inundabile, cu eroziuni), suprafețe amplasate astfel:

-extremitatea de sud-est a localității -o suprafață de cca. **0,24ha** , care reprezintă albia pârâului Gura Albești;

-extremitatea de sud-est a localității -o suprafață de aproximativ **0,15ha** ocupată de teren arabil impropriu pentru construirea de locuințe (proprietate persoane fizice).

Pe lângă suprafețele ce alcătuiesc localitățile comunei Albești inclusiv trupurile aferente acestora, pe teritoriul administrativ al comunei, mai există unele suprafețe construite izolat, preluate prin documentația de față și propuse pentru includerea în intravilanul propus, ca trupuri independente, respectiv:

- *trup fermă pomicolă Crasna* - S.C. MĂRUL DE AUR S.R.L.Iași (terenul și construcțiile sunt proprietatea S.C.MAPAMOND S.R.L. Vaslui) - cu o suprafață de **1,56 ha**, fermă

amplasată în partea de nord-vest a teritoriului administrativ, încadrată de terenuri cultivate cu pomi fructiferi (livadă).

- *trup persoană fizică* MANEA FLORIN - **DEPOZITARE ȘI COMERCIALIZARE FRUCTE**, cu o suprafață de **4,41 ha**, teren amplasat în partea de nord -vest a teritoriului administrativ, limitrof livezii, cu deschidere la drumul național DN24 -spre Vaslui, teren proprietate privată persoană fizică.

- *trup canton silvic* CODRENI -aparținând **Ocolului Silvic Vaslui** -cu o suprafață de **0,24 ha** situat în partea de sud -est a teritoriului administrativ, în pădure.

Se propune includerea în intravilanul propus a unei suprafețe necesară pentru amenajarea unui **cimitir de animale**, ca trup izolat în cadrul teritoriului, respectiv:

– ***trup cimitir de animale*** -în caz de boală epizootică, cu o suprafață **0,02 ha** (situat în partea centrală a teritoriului administrativ, la cca.950 m spre est față de localitatea Crasna și la cca.1150 m distanță spre vest față de localitățile Albești și Corni-Albești.

Din partea,
PRIMĂRIA COMUNEI
ALBEȘTI

Primar: Amanci Monica
Secretar : Pavel Georgeta

Din partea,
S.C. CASSIOPEIA ARHITECT
S.R.L. VASLUI

arh.Toma Mariana

5.2. PROCES -VERBAL

- pentru **modificarea** limitei intravilanului propus-

Încheiat azi 10.07.2015, între Primăria comunei Albești, reprezentată prin primar Amanci Monica și secretar Pavel Georgeta și proiectant: S.C.CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. Vaslui, reprezentată prin arh.Toma Mariana-șef proiect, cu privire la documentația:“Actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Albești” (proiect nr.053/2011)

Notă:

Față de procesul verbal, încheiat în 10.10.2011-privind extinderea intravilanului comunei Albești (propuneri preluate și materializate în documentația elaborată) se vor face unele modificări asupra intravilanului propus pentru localitatea Crasna și pentru o zonă construită la limita de nord-vest al teritoriului administrativ (propusă ca trup independent) **-conf.cerințe de avizare a documentației la Direcția Regională Drumuri și Poduri Iași;**

Modificările care se fac asupra intravilanului propus al comunei Albești (, se vor face în următoarele zone:

1. Localitatea Crasna -localitate componentă

a) La nord de localitate (partea de est a drumului național E581 -spre Huși) se vor scoate din intravilanul propus terenurile libere, proprietăți persoane fizice, inclusiv construcția și terenul ocupat de Centrul de pregătire și formare profesională -proprietatea SC DA SRL Vaslui, care au fost incluse prin procesul -verbal menționat mai sus. Limita intravilanului rămâne cea existentă, respectiv partea de nord a proprietății Grăjdeanu Sorin (DN 24 km 0+471)

Din total suprafață de **5,30 ha**, inclusă în intravilan prin documentația inițială, va ramane doar o suprafață de **1,25ha**, ce reprezintă întregirea proprietăților existente (pe laturile de est);

b) La nord -est de localitate (terenul situat la est de DN 24 spre Vaslui, cu o suprafață de **0,87ha**) - se scoate din intravilanul propus, rămânând în extravilan așa cum era inițial.

Acest teren liber este proprietate persoană fizică , categoria arabil și a fost inclus în intravilan, conform Procesului verbal de extindere al intravilanului din 10.10.2011.

2. Terenul care a fost inclus în intravilanul propus, conform Procesului verbal de extindere al intravilanului din 10.10.2011 (ca trup independent), va rămâne în extravilan. Acesta este:

- *trup persoană fizică* Manea florin **-DEPOZITARE ȘI COMERCIALIZARE FRUCTE**, cu o suprafață de **4,41 ha** (teren amplasat în partea de nord-vest al teritoriului administrativ, cu deschidere la drumul național DN24 -spre Vaslui, proprietate privată).

3. De asemenea se vor institui unele interdicții asupra unor terenuri situate în partea de nord-vest a localității Crasna, conform condiții impuse prin Avizul DRDP -Iași, nr.13392/24.11.2015.

Deci, pentru terenurile limitrofe DN24 km104 +956 –105+121 (zona fostei societăți S.C. BARILUL S.R.L.Crasna), se va propune prin documentația modificată, interdicție de construire până la elaborarea unui P.U.Z. al zonei respective și obținerea avizului D.R.D.P. Iași - pentru acel P.U.Z.

Din partea,
PRIMĂRIA COMUNEI
ALBEȘTI
Primar: Amanci Monica

Din partea,
S.C. CASSIOPEIA ARHITECT
S.R.L. VASLUI
arh.Toma Mariana